

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku dydaktycznego- I Liceum Ogólnokształcącego w Rawiczu przy ul. Wały Jarosława Dąbrowskiego 29. Właścicielem obiektu jest Powiat Rawicki – Starostwo Powiatowe w Rawiczu z siedzibą przy ul. Rynek nr 17 w Rawiczu.

1.2. Istniejące zagospodarowanie działki

- działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem dydaktycznym oraz salą sportową i budynkiem mieszkalnym
- działka jest utwardzona,
- uzbrojenie działki - działka jest w pełni uzbrojona,

Teren działki płaski o spadku 5%

1.3. Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych i jest wpisana do rejestru zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne.

1.4. Uzbrojenie i zagospodarowanie działki nie ulegnie żadnej zmianie.

1.5. Powierzchnie poszczególnych elementów zagospodarowania działki nie ulegną zmianie.

1.6. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 216/1, na której realizowana będzie inwestycja.

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego budynku dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza działu II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, działu III – Budynki i pomieszczenia oraz działu VI – Bezpieczeństwo pożarowe. Wzięto także pod uwagę Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Przeanalizowano art.5 ust.1 oraz art.20 ust. 1 pkt. ustawy Prawo budowlane czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

2.OPIS TECHNICZNO - BUDOWLANY

2.1. Dane charakterystyczne obiektu:

Kubatura budynku	bez zmian
Powierzchnia zabudowy	bez zmian
Powierzchnia całkowita	bez zmian

2.2. Wykaz pomieszczeń objętych remontem

Parter

- sala nr 6	65,43 m ²
-------------	----------------------

I Piętro

- korytarz	93,76 m ²
------------	----------------------

II Piętro

- sala nr 21	34,50 m ²
--------------	----------------------

2.3. Planowany zakres robót

Planowany zakres robót polegać będzie na wymianie warstw posadzki oraz naprawie tynku , malowaniu ścian i wymianie drzwi lub odświeżeniu.

3. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

3.1. STAN REMONTOWANY

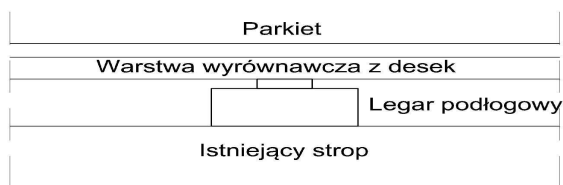
Inwestycja dotyczy remontu budynku dydaktycznego- I Liceum Ogólnokształcącego w Rawiczu.

CHARAKTERYSTYKA REMONTOWANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU :

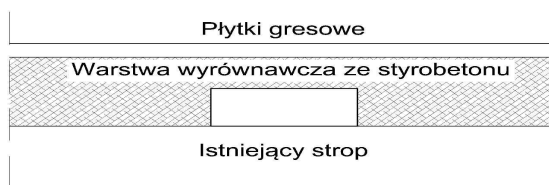
3.2.1. POSADZKI

Wykonać nowe posadzki ze styrobetonu pokryte płytkami gresowymi
Sposób wykonania posadzki.

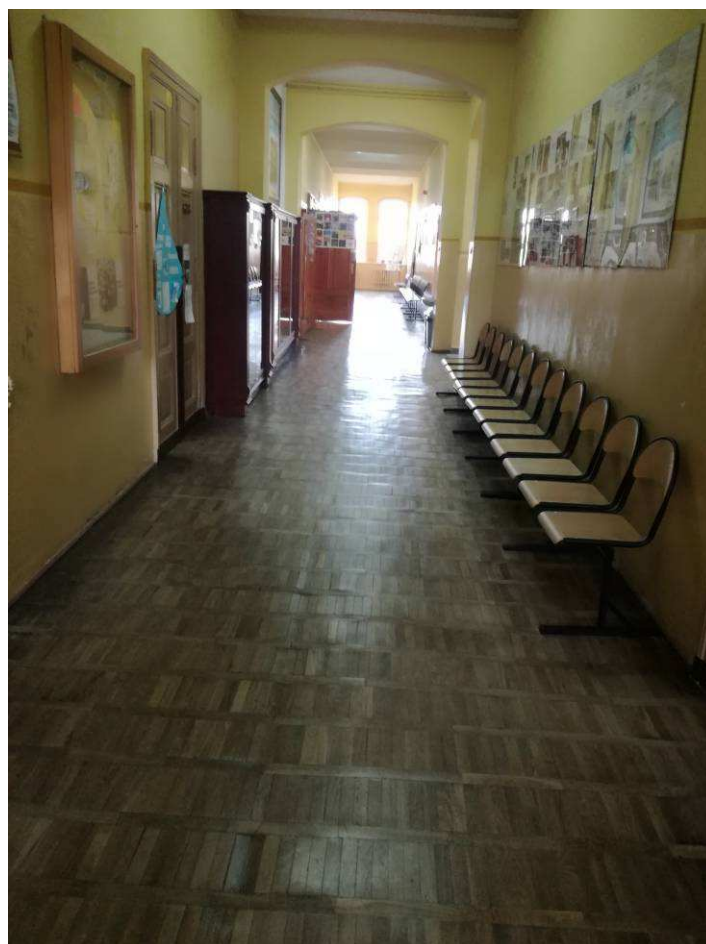
1. Demontaż parkietu oraz desek opartych na legarach drewnianych
2. Usunąć wypełnienia między legarami (zasypki)
3. Wykonać izolację z folii przeciwwilgociowej
4. Wykonać posadzkę ze styrobetonu – wypełnienie między legarami oraz jako warstwa wyrównawcza z dozbrojeniem matą przeciwskurczową.
5. Warstwa wykończeniowa z płytek gresowych drewnopodobnych



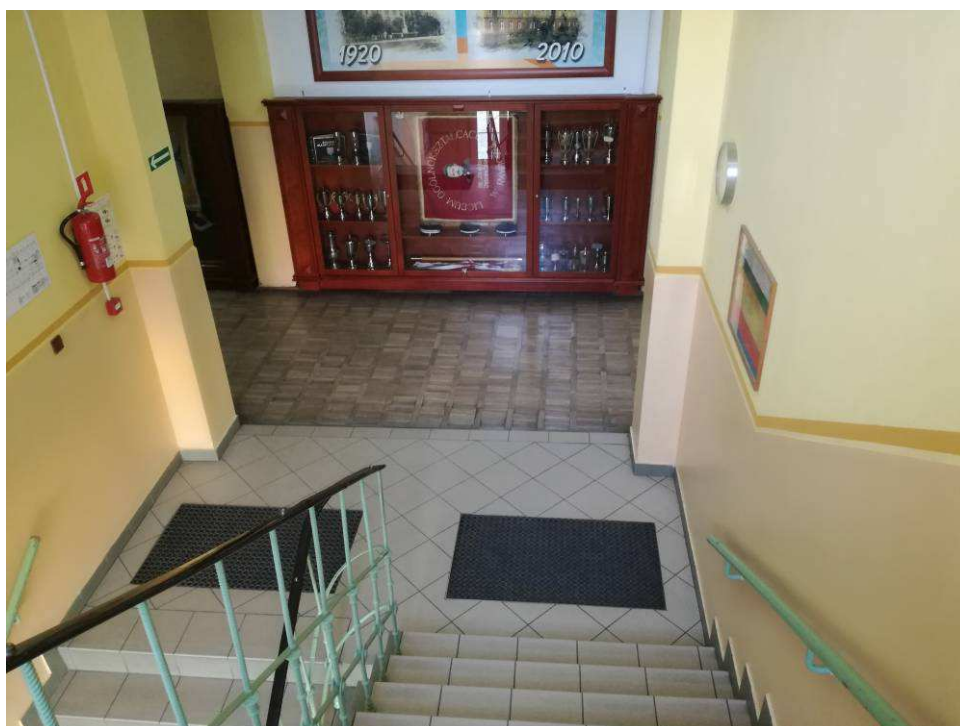
Przekrój przez istniejące warstwy podłogi



Proponowany sposób wykonania podłogi



Fot. nr 1. Widok istniejących posadzek



Fot. nr 2. Widok istniejących posadzek (częściowo wymienionych na płytki gresowe)



Fot. nr 3. Widok istniejącego korytarza (posadzka z płytek gresowych)

3.2.2. TYNKI

Usunąć odspojone tynki na korytarzach i wykonać nowe cementowo-wapienne.

3.2.3. MALOWANIE

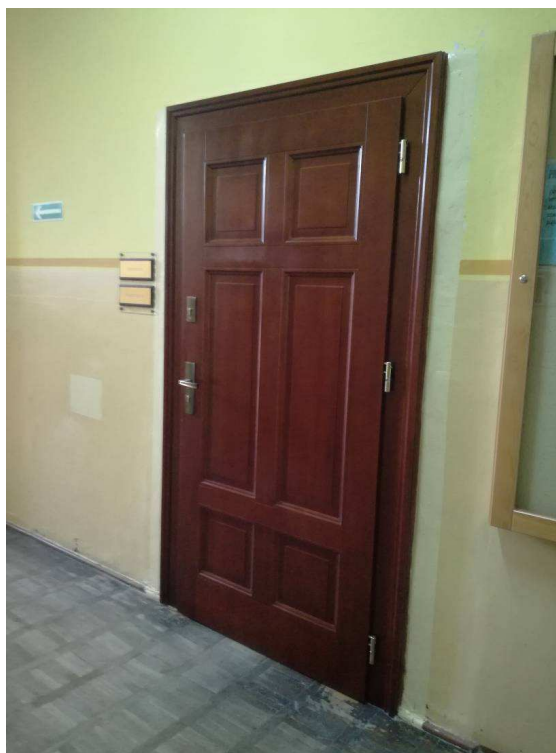
Po wykonaniu tynków ściany wyszpachlować i pomalować lamperie do wysokości 1,7m farbą ceramiczną, powyżej farbami akrylowymi.

3.2.4.STOLARKA

Stolarka drzwiowa drewniana w kolorze jasnobrązowym. Stolarkę wykonać nowe na indywidualne zamówienie lub dokonać renowacji, odświeżenia.



Fot. nr 4. Widok istniejących drzwi



Fot. nr 5. Widok po wymianie.