

Projekt budowlany zamienny

nazwa inwestycji	Budowa budynku biurowego dla potrzeb leśnictwa Przeczno i Sarnopol w ramach siedliska gospodarstwa leśnego
lokalizacja inwestycji	działka nr ewid. 623, obręb Zieleniewo, gmina Bierzwnik, województwo zachodniopomorskie
dane inwestora	Nadleśnictwo Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik
jednostka projektowa	Pracownia Architektury i Wnętrz Sylwia Kozanecka; ul. Górnośląska 37/21 ; 62-800 Kalisz tel. 880 836404; email: sylwia@dobra-architektura.com
kategoria obiektu	XVI

imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
ARCHITEKTURA	<i>projektant</i> mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka	upr. bud. nr 7/ZPOIA/OKK/2010 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
	<i>sprawdzający</i> mgr inż. arch. Mikołaj Wower	upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/10/2009 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
INSTALACJE SANITARNE	<i>projektant</i> mgr inż. Mirosław Smok	upr. bud. nr LBS/0065/PWOS/09 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	<i>sprawdzający</i> mgr inż. Artur Biliński	upr. bud. nr LBS/0014/PWOS/06 uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Marzec, 2018r.

Spis zawartości projektu	
Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu	2
Oświadczenie projektantów	3
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów	4
Zaświadczenie o przynależności do odpowiednich izb.....	9
Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 84 z dnia 24.04.2017r.....	14
I. Projekt zagospodarowania terenu	16
1. Przedmiot opracowania oraz zakres zmian.....	16
2. Podstawa opracowania	16
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	16
4. Projektowane zagospodarowanie działki	16
5. Zestawienie powierzchni	16
6. Ochrona konserwatorska.....	16
7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania	16
8. Warunki gruntowo – wodne	17
9. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego	17
10. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	17
11. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	17
12. Obszar oddziaływania inwestycji	17
13. Rozwiązania materiałowe	17
14. Zestawienie rysunków	18
II. Projekt architektoniczno - budowlany.....	19
1. Przedmiot opracowania oraz zakres zmian.....	19
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	19
3. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy	19
4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ustawy prawo budowlane	19
5. Rozwiązania materiałowe	19
6. Sposób zapewniania warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne	19
7. Charakterystyka energetyczna budynku	19
8. Analiza możliwości zastosowania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii	19
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	19
10. Informacja BIOZ	19
11. Zestawienie rysunków	19
III. Branża sanitarna	20
Opis techniczny.....	20
1. Podstawa opracowania	20
2. Wprowadzenie i zakres zmian.....	20
3. Zakres zmian - branża instalacyjna:	20
4. Instalacje wewnętrzne	20
4.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej	20
4.2. Instalacja technologiczna źródła ciepła	20
4.3. Automatyka	21
4.4. Pomiar ciśnienia oraz temperatury	21
4.5. Wytyczne elektryczne	21
4.6. Wytyczne wodno – kanalizacyjne	21
4.7. Technologia uzdatniania wody surowej.....	21
4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.....	22
4.9. Uwagi ogólne	22
4.10. Zestawienie rysunków	22

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art .20 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj . Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z poz. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zamienny do projektu pn. „**Budowa budynku biurowego dla potrzeb leśnictwa Przeczno i Sarnopol w ramach siedliska gospodarstwa leśnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 623, obręb Zieleniewo, gmina Bierzwnik**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w zgodzie z decyzją o warunkach zabudowy oraz zasadami wiedzy technicznej.

	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
ARCHITEKTURA	<i>projektant</i> mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka	upr. bud. nr 7/ZPOIA/OKK/2010 Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	<i>sprawdzający</i> mgr inż. arch. Mikołaj Wower	upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/10/2009 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE	<i>projektant</i> mgr inż. Mirosław Smok	upr. bud. nr LBS/0065/PWOS/09 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
	<i>sprawdzający</i> mgr inż. Artur Biliński	upr. bud. nr LBS/0014/PWOS/06 uprawnienia budowlane. bez ograniczeń do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych , wodociagowych i kanalizacyjnych	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 60/2010

Szczecin, dnia 25.06.2010 r.

sygnatura akt: 11/OKK/UpB/2010

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206, nr 161, poz. 1279, Dz. U. z 2010r. Nr 75, poz. 474), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 230)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. SYLWIA KOZANECKA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Kozanecka
ul. Mur Południowy 9A/9
73-200 Choszczno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I/O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 <http://zachodniopomorska.iarp.pl>

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
upr. 7/ZPOIA/OKK/2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 10 /2009

DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 10 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mikołaj Wower

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
upr. 7/ZPOIA/OKK/2010

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0037/09

Gorzów Wlkp., 28-11-2009r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Mirosławowi SMOKOWI
urodzonemu 03 marca 1974 w Choszczynie
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0065/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. mgr inż. Jerzy MIŃCZYK

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
upr. 7/ZPOIA/OKK/2010

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymieniona specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń* uprawniają do:
projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWAŁIFIKACYJNEJ
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Mirosław SMOK
zam. ul. Sybiraków 4E ; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
upr. 7/ZPOIA/OKK/2010

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. Akt.LBS/OKK/0054/7131-7132/01/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Arturowi Krzysztofowi **BILIŃSKIEMU**
Magistrowi Inżynierowi –Inżynieria Sanitarna
urodzonemu 23 sierpnia 1974r. w Świebodzinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0014/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych ,
wentylacyjnych , gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy: odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Marek Pućhalski

2. Emilia Kucharczyk

3. Jerzy Mińczyk

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
upr. 7/ZPOIA/OKK/2010

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust.3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów instalacji oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania instalacji w obiektach budowlanych;

II. Na mocy § 3 ust.1 oraz § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- 1) projektowania bez ograniczeń obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne;
- 2) kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan Artur Biliński
Zam.66-400 Gorzów Wlkp, ul. Plac Jana Pawła II 62/12
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
upr. 7/ZPOIA/OKK/2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sylwia Kozanecka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0649**.

Członek czynny od: 10-11-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0649-8DCY-9581-A53Y-86D6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Wower

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/10/2009**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0748**.

Członek czynny od: 15-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0748-CEF4-75YB-3C95-3CAF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-5VY-B7Y-JX1 *

Pan Mirosław SMOK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1027/03

adres zamieszkania Koplin 80 , 73-200 CHOSZCZNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

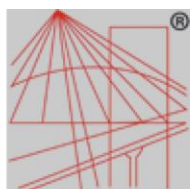
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-2RL-TH4-LL2 *

Pan Artur Krzysztof Biliński o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0179/06

adres zamieszkania ul. Sybiraków 4E, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-16 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTA CHOSZCZENSKI
ul. Nadbrzeźna 2
73-200 Choszczno
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
B.6740.1.16.2017.MTB
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Choszczno, dnia 24.04.2017 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 84

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.01.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bierzwnik
ul. Dworcowa 17
73-240 Bierzwnik**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku biurowego dla potrzeb leśnictwa Przeczno i Sarnopol w ramach siedliska gospodarstwa leśnego wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, na działce nr ewid. 623, obręb ewid. 0002 - Zieleniewo, gmina Bierzwnik, a także zagospodarowaniem terenu ww. działki.

Projektant:

Pani Sylwia Kozanecka posiadająca uprawnienia budowlane nr 7/ZPOIA/OKK/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana pod nr ZP-0649 na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- wynikających z art. 42 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

Pismem znak: B.6740.1.16.1.2017.MTB z dnia 01.02.2017 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wezwał inwestora do uzupełnienia ww. wniosku.

W dniu 10.02.2017 r. inwestor uzupełnił przedmiotowy wniosek o braki wskazane w ww. wezwaniu.

Strona 1 z 3

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
upr. 7/ZPOIA/OKK/2010

Pismem znak: B.6740.1.16.2.2017.MTB z dnia 23.02.2017 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w wyżej wymienionej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów związanych z przedmiotową inwestycją zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Strona postępowania w wyznaczonym trzydniowym terminie nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Postanowieniem znak: B.6740.1.16.3.2017.MTB z dnia 09.03.2017 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę i przedłożonego projektu budowlanego.

W dniu 29.03.2017 r. inwestor zwrócił się do Starosty Choszczeńskiego o zawieszenie postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.

Postanowieniem znak: B.6740.1.16.4.2017.MTB z dnia 30.03.2017 r. Starosta Choszczeński zawiesił na wniosek strony prowadzone postępowanie administracyjne.

W dniu 13.04.2017 r. do Starosty Choszczeńskiego wpłynął wniosek inwestora o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, a także uzupełnienie braków wskazanych w postanowieniu znak: B.6740.1.16.3.2017.MTB z dnia 09.03.2017 r.

Postanowieniem znak: B.6740.1.16.5.2017.MTB z dnia 19.04.2017 r. Starosta Choszczeński podjął na żądanie strony postępowanie administracyjne.

Projekt budowlany sprawdzono pod względem zgodności z decyzją nr 11 o warunkach zabudowy znak: RiŚ.6730.11.2016.BO z dnia 21.06.2016 r. wydaną przez Wójta Gminy Bierzwnik.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Integralny załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany składający się z tomów-teczek o numerach: 1 i 2 (załącznik otrzymują: 1 egzemplarz właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egzemplarz organ wydający pozwolenie na budowę i 2 egzemplarze inwestor).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) dokonano opłaty skarbowej w wysokości 48 zł za wydanie niniejszej decyzji.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Sebastian Krol
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bierzwnik
ul. Dworcowa 17
73-240 Bierzwnik
2. aa

STAROSTWO POWIATOWE
w CHOSZCZNIE

ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 09.05.2017r.

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

mgr inż. Małgorzata Toporkiewicz
Podinspektor

Strona 2 z 3

za zgodność z oryginałem

arch. Sylwia Kozanecka
upr. 7/ZPOIA/OKK/2010

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot opracowania oraz zakres zmian

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu budowy budynku biurowego dla potrzeb leśnictwa Przeczno i Sarnopol w ramach siedliska gospodarstwa leśnego na działce o nr ewid. 623 obręb Zieleniewo, w gminie Bierzwnik, województwo zachodniopomorskie.

Zakres zmian:

- Rezygnacja z budowy budynku gospodarczego;
- Zmiana ilości, lokalizacji oraz wielkości miejsc postojowych;
- Zmiana lokalizacji miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych;
- Zmiana kształtu i dostępu miejsca do gromadzenia odpadów stałych;
- Zmiana lokalizacji ogrodzenia od strony zachodniej;
- Zmiana powierzchni utwardzonych.

2. Podstawa opracowania

- Decyzja nr 11 o warunkach zabudowy z dnia 21.06.2016r. wydana przez Wójta Gminy Bierzwnik, będącą załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę
- Umowa o prace projektowe
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 84 z dnia 24.04.2017r. wydana przez Starostę Choszczeńskiego – decyzja do projektu pierwotnego
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Bez zmian wg projektu pierwotnego.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

- Lokalizacja budynku biurowego – bez zmian, zgodnie z projektem pierwotnym.
- Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – bez zmian, zgodnie z projektem pierwotnym.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych - odpady stałe będą segregowane zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Bierzwnik. Czasowo będą gromadzone w południowej części działki, w wyznaczonym do tego miejscu z utwardzonym podłożem, o wymiarach 3,8x5,0m.
- Sieci uzbrojenia terenu - bez zmian, według projektu pierwotnego.
- Zieleń - bez zmian, według projektu pierwotnego.
- Budynek gospodarczy - rezygnuje się z budowy budynku gospodarczego.

Miejsca postojowe

Zaprojektowano 6 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5m oraz 1 miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych w południowej części działki przy granicy z działką leśną 362/3.

5. Zestawienie powierzchni

Elementy zagospodarowania działki 623	Pow. [m ²]	Pow. działki [%]	Pow. wg decyzji o warunkach zabudowy [%]
Zabudowa projektowana	91,05	1,60%	≤5%
Tarasy na gruncie	32,69	0,57%	-
Projektowana komunikacja kołowa wraz z parkingami	292,12	5,14%	-
Projektowane ciągi piesze utwardzone	91,89	1,61%	-
Miejsce gromadzenia odpadów stałych	19,0	0,33%	-
Teren utwardzony ogółem	403,1	7,09%	-
Teren biologicznie czynny	5157,25	90,7%	-
Powierzchnia działki objętej opracowaniem	5684,00	100%	-

6. Ochrona konserwatorska

Bez zmian, według projektu pierwotnego

7. Wpływ eksploatacji górniczej na teren opracowania

Bez zmian, według projektu pierwotnego

8. Warunki gruntowo – wodne

Bez zmian, według projektu pierwotnego

9. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

10. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Projektuje się zmianę pompy ciepła z pompy głębinowej na pompę powietrzną. W zawiązku z tym nie przewiduje się wykonania odwiertu pod pompę ciepła. Pozostałe instalacje na terenie działki bez zmian, według projektu pierwotnego.

11. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

12. Obszar oddziaływania inwestycji

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

13. Rozwiązania materiałowe

Komunikacja na terenie działki

Teren utwardzony zaprojektowano z betonowej kostki brukowej, gr. 8cm.

Nawierzchnie drogowe

W związku ze zmianą ilości, lokalizacji i wielkości miejsc postojowych zmianie uległ bilans projektowanych nawierzchni.

Bilans powierzchni, bez podziału na rodzaj kostki

-) zjazd, ciąg jezdny oraz parkingi w tym miejsce postojowe dla niepełnosprawnych: 292,12m²
-) ciągi piesze – chodniki oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych: 110,89 m²

Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne:

Sytuacyjnie i wysokościowo zjazd dowiązać do drogi istniejącej.

Przed przystąpieniem do robót brukarskich należy sprawdzić istniejące rzędne i ewentualnie skorygować rzędne projektowane. Spadki poprzeczne 2%, kształtowane na poziomie podsypki piaskowej. Zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe. Sposób układania nawierzchni wg wytycznych układania kostki.

Warstwy konstrukcyjne:

Zmianie ulegają powierzchnie poszczególnych nawierzchni oraz częściowo ich lokalizacja. Nie ulegają zmianie warstwy konstrukcyjne pod poszczególnymi nawierzchniami.

Rysunek D02 z projektu pierwotnego należy rozpatrywać w zakresie zgodnym z niniejszym opisem technicznym, zgodnie z którym jednakże warstwy konstrukcyjne oraz nawierzchnię posiadają następujące powierzchnie:

- Zjazd, ciąg jezdny oraz parkingi, w tym parking dla niepełnosprawnych:
 - Kostka brukowa betonowa 8 cm, kolor szary
 - Podsypka cementowo-piaskowa 4 cm
 - Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm - 15 cm
 - Podbudowa pomocnicza - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm - 15 cm
 - Krawężniki betonowe, o wym. 15x30cm. na 5-cio cm podsypce cement - piaskowej i ławie betonowej z oporem gr.10cm. Na łukach krawężniki łukowe obniżone.
- Chodnik oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych.
 - Kostka brukowa betonowa 8 cm, kolor pastello
 - Podsypka piaskowa 3 cm
 - Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm - 15 cm
 - Podsypka piaskowa 7 cm
 - Oporniki drogowe o wym. 8 x 30x100 cm. na podsypce piaskowej gr. 3cm.

Oświetlenie

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

Ogrodzenie

- Projektuje się zmianę przebiegu ogrodzenia w części zachodniej terenu.
- Projektuje się ogrodzenie panelowe z prętów stalowych ocynkowanych 4-8mm, oczko 50x200mm, na słupkach do ogrodzenia panelowego owym. 100x100mm.
- Projektuje się dwie furtki ocynkowane ogniowo o szerokości 100cm od frontu działki oraz jako furtkę wyjściową od strony północno-zachodniej.
- Od frontu działki projektuje się bramę wjazdową systemową, automatyczną, dwuskrzydłową o szerokości 350cm, uchylną, bez przetłoczeń, stalową ocynkowaną.
- Przebieg ogrodzenia rys. BZ100 Projekt zagospodarowania terenu, projekt zamienny.
- Rezygnuje się z ogrodzenia (w tym furtek) wokół miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Przed montażem ogrodzenia należy sprawdzić wymiary w terenie. Ogrodzenie należy dopasować do ukształtowania terenu.

14. Zestawienie rysunków

nr rys.	tytuł rysunku	skala
Zagospodarowanie terenu		
BZ100	Projekt zagospodarowania terenu	1:500@A2

II. Projekt architektoniczno - budowlany

1. Przedmiot opracowania oraz zakres zmian

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny do projektu budowy budynku biurowego dla potrzeb leśnictwa Przeczno i Sarnopol w ramach siedliska gospodarstwa leśnego na działce o nr ewid. 623 obręb Zieleniewo, w gminie Bierzwnik, województwo zachodniopomorskie.

Zakres zmian:

- Szerokość opaski dookoła budynku – 30cm;
- Na elewacji z okładziną z desek dopuszcza się stosowanie desek z modrzewia syberyjskiego;
- W pomieszczeniu socjalnym ze względu na zmianę pompy ciepła z głębinowej na powietrzną rezygnuje się z dodatkowego zbrojenia posadzki pod pompę ciepła.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

3. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

4. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ustawy prawo budowlane

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

5. Rozwiązania materiałowe

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

6. Sposób zapewniania warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian, według projektu pierwotnego.

7. Charakterystyka energetyczna budynku

Wprowadzone zmiany, w tym zmiana źródła ciepła z pompy głębinowej na powietrzną pompę ciepła nie wpływają na bilas energetyczny budynku oraz na charakterystykę energetyczną budynku, według projektu pierwotnego.

8. Analiza możliwości zastosowania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii

Warunki analizy możliwości a zastosowania alternatywnych i odnawialnych źródeł energii odnośnie źródeł tradycyjnych nie uległy zmianie. Jednak zgodnie z życzeniem inwestora zmianie uległa pompa ciepła – zaprojektowano powietrzną pompę ciepła.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wprowadzone zmiany do projektu nie wpływają na zmianę warunków pożarowych obiektu.

10. Informacja BIOZ

Wprowadzone zmiany nie wpływają na zmianę informacji BIOZ. Informacja BIOZ według projektu pierwotnego.

11. Zestawienie rysunków

nr rys.	tytuł rysunku	skala
architektura		
BZ101	rzut przyziemia	1:50@A3+
BZ130	elewacje	1:100@A3

III. Branża sanitarna

Opis techniczny

do projektu budowlanego-zamiennego technologii źródła ciepła i uzdatniania wody oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowego dla potrzeb leśnictwa Przeczno i Sarnopol w ramach siedliska gospodarstwa leśnego” na działce nr ewid. 623, obręb Zieleniewo, gmina Bierzwik.

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem,
- projekt pierwotny branży sanitarnej,
- decyzja nr 11 o Warunkach Zabudowy, RiŚ.6730.11.2016.BO z dnia 21.06.2016 r.,
- obowiązujące normy i normatywy oraz literatura techniczna do projektowania instalacji sanitarnych,
- wytyczne producenta urządzeń grzewczych.

2. Wprowadzenie i zakres zmian

Wykonany projekt jest projektem zamiennym w zakresie technologii: źródła ciepła i uzdatniania wody oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla zatwierdzonego projektu budowlanego - pozwolenie na budowę nr 84 z dnia 24.04.2017 r. Podstawą do wykonania niniejszego projektu jest zlecenie Inwestora zmieniające zastosowane technologie w projekcie pierwotnym.

3. Zakres zmian - branża instalacyjna:

- zmiana źródła ciepła z gruntowej pompy ciepła na powietrzną pompę ciepła,
- rezygnacja z budowy dolnego źródła ciepła w postaci zewnętrznej instalacji dolnego źródła ciepła i kolektora pionowego o głębokości 134 m,
- doprojektowanie podejścia kanalizacji sanitarnej PVC 50/32 mm pod projektowaną stację uzdatniania wody i jednostkę wewnętrzną powietrznej pompy ciepła,
- zmiana technologii uzdatniania wody surowej ze studni głębinowej.

Pozostałe instalacje wewnętrzne i zewnętrzne według projektu pierwotnego.

4. Instalacje wewnętrzne

4.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną projektuje się z rur i kształtek PCV kanalizacyjnych kielichowych, uszczelnianych na uszczelki gumowe oraz elastycznych przewodów tworzywowych. Kanalizację sanitarną odprowadzić od wszystkich przyborów sanitarnych.

Średnice przewodów odpływowych PCV wynoszą od Φ 50 do Φ 160 mm. W celu wentylacji kanalizacji projektuje się pion kanalizacyjny PCV Φ 110 i zawór napowietrzający PCV Φ 50. Zawór zamontować pionowo, minimalna wysokość od zaworu do najwyższej położonego przelewu powinna wynosić około 10 cm. Pion należy wyposażyć w czyszczak (rewizję), wyprowadzić nad dach i zakończyć rurą wywiewną. W pomieszczeniu socjalnym wykonać wpust podłogowy, podejścia kanalizacyjne PVC Dz 50/32 pod projektowaną stację uzdatniania wody i pod projektowaną jednostkę wewnętrzną powietrznej pompy ciepła, podejścia zasyfonować. Wewnętrzne instalacje kanalizacji należy doprowadzić do studzienki rewizyjnej tworzywowej Dn 425 mm na zewnątrz budynku, a następnie do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności $V=10$ m³. Wszystkie użyte do wykonania instalacji materiały winny posiadać zaświadczenia o jakości oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

4.2. Instalacja technologiczna źródła ciepła

Jako źródło ciepła instalacji centralnego ogrzewania oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano w systemie monoenergetycznym powietrzną pompę ciepła typu split o mocy 5 kW przy +7 °C. Współczynnik COP przy +7 °C (temperatura

wody grzewczej 35°C) COP = 4,63. Dobrano pompę ciepła firmy Panasonic, typ Aquarea, seria High Performance All In One, jednostka wewnętrzna WH-ADC0309H3E5, jednostka zewnętrzna WH-UD05HE5 (lub inną o równoważnych parametrach). Projektowana pompa powietrzna składa się z jednostki zewnętrznej montowanej na zewnątrz budynku oraz zintegrowanej jednostki wewnętrznej. Jednostka wewnętrzna wyposażona jest w zintegrowany zasobnik c.w.u. o pojemności 185 dm³ oraz pompę obiegową górnego źródła ciepła. Zabezpieczenie systemu zamkniętego zgodnie z normą PN-91/B-02414 zaworem bezpieczeństwa i naczyniem przeponowym na wyposażeniu jednostki wewnętrznej. Instalację zimnej wody przed pompą ciepła zabezpieczyć zgodnie z projektem pierwotnym naczyniem wzbiorczym przeponowym o poj. 12 dm³ oraz membranowym zaworem bezpieczeństwa typ SYR 2115 Dn 20 mm o początku otwarcia $p=0,6$ MPa.

Dla zapewnienia dezynfekcji termicznej pompa wyposażona jest w grzałkę elektryczną o mocy 3 kW. Jednostka zewnętrzna pracuje na czynniku chłodniczym R410A. Połączenie jednostki zewnętrznej z wewnętrzną za pomocą rur miedzianych izolowanych matami z pianki kauczukowej. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających wzdłużne przemieszczenia się przewodu w ścianie. Przestrzeń pomiędzy tuleją i rurą przewodową należy wypełnić materiałem plastycznym. Należy wykonać podłączenie do kanalizacji orurowania odpływowego z zaworu nadmiarowego ciśnieniowego i orurowania spustowego zasobnika c.w.u. zlokalizowanego w jednostce wewnętrznej.

Jednostkę zewnętrzną należy zamontować na podstawie absorbującej hałas i wibracje, umieszczonej na podeście wyposażonym w misę kondensatu. Teren pod podestem utwardzony. Pompę ciepła należy wyposażyć we wszystkie niezbędne akcesoria producenta, między innymi w: przewody giętkie, grzałkę do tacy ociekowej, dekoracyjną pokrywę boczną, czujniki temperatury, sterownik z ekranem LCD, podstawy pod jednostkę zewnętrzną.

4.3. Automatyka

Wszystkie urządzenia podłączyć do automatyki pompy ciepła – centrala sterująca.

4.4. Pomiar ciśnienia oraz temperatury

Pomiar ciśnienia i temperatury za pomocą manometrów i termometrów oraz czujników temperatury, czujników ciśnienia współpracujących z automatyką.

4.5. Wytyczne elektryczne

Wykonać instalację elektryczną zasilającą jednostkę zewnętrzną i wewnętrzną pompy ciepła, pompę cyrkulacyjną, grzejnik elektryczny.

4.6. Wytyczne wodno – kanalizacyjne

W pomieszczeniu z pompą ciepła wykonać podejście kanalizacyjne pod pompę ciepła, wpust podłogowy oraz zawór czerpalny ze złączką do węża do napełniania instalacji centralnego ogrzewania.

4.7. Technologia uzdatniania wody surowej

Projektuje się stację uzdatniania wody składającą się m.in. z :

a) Systemu napowietrzania inżektorowego

b) Zbiornika hydroforowego (kontaktowego) zamontowanego w obudowie studni o poj. min. $V=200$ dm³. Zbiornik wyposażony w szkło wodowskazowe, wyłącznik ciśnieniowy np. LC-2, odpowietrznik typu ciężkiego o średnicy ½" utrzymujący stałą „poduszkę” powietrzną na poziomie ok. 1/3 wysokości zbiornika np. Spirovent, zawory kulowe odcinające 1", zawór zwrotny 1", zawór spustowy ½" oraz manometr. Wlot wody zorganizowany od góry zbiornika w „poduszkę powietrzną”.

c) I stopnia filtracji (odżelazianie i odmanganianie) - Filtr żwirowo-katalityczny, kolumna filtracyjna tworzywowa o średnicy 10" wyposażona w głowicę sterującą dla układu filtracyjnego z zegarem czasowym z płukaniem wstecznym wodą surową oraz dopłukiwaniem złoża (spust pierwszego filtratu).

d) II stopnia filtracji (zmiękczenie) – kompaktowa stacja zmiękczenia wody w typoszeregu o wydajności od 3,0 m³/h do 3,5 m³/h z głowica sterowaną objętościowo z wyjściem sygnalizacyjnym blokującym możliwość płukania I stopnia filtracji podczas regeneracji stacji zmiękczenia.

4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Przy wykonywaniu robót przestrzegać należy warunków BHP określonych w następujących normatywach i przepisach:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
- ustawie z dnia 26.06.1974 r.– Kodeks pracy (Dz. U. nr 24 poz. 141 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844)
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych, drogowych (Dz.U . nr 118 poz. 1263)
- normach oraz przepisach związanych z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

4.9. Uwagi ogólne

Wszystkie stosowane do wykonania materiały winny być zgodne z odpowiednimi normami jakości, posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Montaż wewnętrznych instalacji oraz prób szczelności wykonywać pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej (sanitarnej). Całość wykonać zgodnie z projektem, przepisami bhp oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

4.10. Zestawienie rysunków

nr rys.	tytuł rysunku	skala
branża sanitarna		
Rys. 1z	Plan zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 2 z	Rzut przyziemia- instalacja kanalizacji sanitarnej	1:50
Rys. 3z	Rzut przyziemia- instalacja centralnego ogrzewania	1:50