

WAB.6740.69.04.2016.TD

Nr 2406

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu

31.03.2016

Goleniów, dnia 16.03.2016r.

dec. ost. 31.03.

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Cezary Korecki
mgr inż. Cezary Korecki

DECYZJA Nr 145/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **04.02.2016r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Goleniów**

ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

drogę leśną stanowiącą dojazd przeciwpożarowy nr 28A w leśnictwach Niewiadowo-Dziszna o długości 2750,57 mb o nawierzchni tłuczniowej, zlokalizowanej na terenie działek nr 114, 389/2, 445/1, 446, 501, 502, 523 i 524, obręb geodezyjny Niewiadowo, gmina Goleniów, realizowany wg projektu budowlanego:

- **branży drogowej** – projektowany przez inż. Bogusława Dąbrownego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0162/PWOD/08, nr zaświadczenia ZAP/BD/0156/03, sprawdzony przez mgr inż. Radosława Żarkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0077/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BO/0157/03;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,
- inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:....²⁾~~

- ~~obowiązek powołania kierownika budowy,~~

- prowadzenia dziennika budowy,
- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- droga podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jej wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie jej w gruncie,
- elementy drogi ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- **działki nr 114, 389/2, 445/1, 446, 501, 502, 523 i 524, obręb geodezyjny Niewiadowo, gmina Goleniów.**

UZASADNIENIE

W dniu 04.02.2016r. do tut. organu wystąpił Pan Bogusław Dąbrowny, działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Nadleśnictwa Goleniów, z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi leśnej stanowiącej dojazd przeciwpożarowy nr 28A w leśnictwach Niewiadowo-Dziszna o długości 2750,57 mb o nawierzchni tłuczniowej, zlokalizowanej na działkach numer 114, 389/2, 445/1, 446, 501, 502, 523 i 524, obręb geodezyjny Niewiadowo, gmina Goleniów.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektów budowlanych.

W związku z brakami formalnymi w przedłożonym wniosku tut. organ wezwał pełnomocnika pismem z dnia 18.02.2016r., znak: WAB.6740.69.01.2016.TD do uzupełnienia brakujących dokumentów określając jednocześnie termin na ich uzupełnienie. Pełnomocnik uzupełnił brakujące dokumenty w terminie.

Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego wraz z załącznikami pod względem materialnym i stwierdzeniu braków tut. organ postanowieniem z dnia 01.03.2016r., znak: WAB.6740.69.03.2015.TD nałożył na pełnomocnika obowiązek usunięcia ich w określonym terminie. Pełnomocnik uzupełnił brakujące dokumenty w terminie.

Projekt jest zgodny z ostateczną decyzją nr 378 o warunkach zabudowy z dnia 23.11.2015r. znak: WPNS.6730.312.2015.TS wydaną przez Burmistrza Gminy Goleniów.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
M. Włodarczyk
Małgorzata Włodarczyk
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten. W terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki dla inwestora:

1. Projekt budowlany branży drogowej - 2 egz.

Załączniki dla PINB w Goleniowie:

1. Projekt budowlany branży drogowej - 1 egz.

Załączniki a/a:

1. Projekt budowlany branży drogowej - 1 egz.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Goleniów (dz. nr 389/2, 445/1, 446, 501, 502, 523 i 524)

pełnomocnik:

Bogusław Dąbrowny
ul. Kolejowa 16/1
72-100 Goleniów

2. WDP w/m (dz. nr 114)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Gminy i Miasta
Plac Lotników 1
72-100 Goleniów