



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB-6740.120.2017.MSZ (6)
nr rejestru: 129/B/2017

Warszawa, 17 MAJ 2017

DECYZJA Nr 183 /B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r. poz. 1438)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 15.03.2017r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 19.04.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora Centralnego Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie przy ulicy Wołoskiej 137,

dla inwestycji polegającej na przebudowie pododdziału położniczego fizjologii i patologii noworodka w klinice ginekologii – Budynek B, II piętro, na terenie działki ewidencyjnej nr 8/7 z obrębu 01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie (w budynku o kategorii obiektu budowlanego –XI),

według projektu budowlanego z m-ca lutego 2017r. autorstwa:

architektura: mgr inż. arch. Jarno Chmielewski posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA/007/16, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-2800;

mgr inż. arch. Michała Wysokińskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 10/LOOKK/2013, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr LO-0817,

instalacje sanitarne: mgr inż. Macieja Piegata posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr St-584/82 wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MZ/IS/1098/01

mgr inż. Wojciecha Niernsē posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr St-589/81 wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MZ/IS/4762/02;

instalacje elektryczne: mgr inż. Tomasza Weremczuka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WA-296/01, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/3591/02;

mgr inż. Jerzego Frączaka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr St-197/85, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/2769/01;

opinia konstrukcyjna: mgr inż. Roberta Fabisiak posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania nr MAZ/0302/POOK/08, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0159/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
- d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
- e) zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt;
- f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy budynku, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., prawa ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2017r. wpłynął wniosek Inwestora, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie pododdziału położniczego fizjologii i patologii noworodka w klinice ginekologii – Budynek B, II piętro, na terenie działki ewidencyjnej nr 8/7 z obrębu 01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Ponieważ budynek przy ul. Wołoskiej 137 znajduje się na obszarze układu urbanistycznego i zespołu budowlanego, który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 2998/2012r. z dn. 24.07.2012r., pozwolenie na budowę wydaje się w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Przy piśmie z dnia 24.04.2017r. tut. organ zwrócił się do Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m.st. Warszawy z prośbą o uzgodnienie ww. projektu budowlanego. Postanowieniem nr 97/B/17 z dn. 04.05.2017r. Stołeczny Konserwator Zabytków:

- uzgodnił pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na wymianie 3 centrali wentylacyjno-klimatycznych i umieszczeniu nawilżaczy na dachu budynku szpitala MSW położonego przy ul. Wołoskiej 137, wg projektu pt.: „Przebudowa pododdziału położniczego fizjologii i patologii noworodka w klinice ginekologii – Budynek B, II piętro, na terenie działki ewidencyjnej nr 8/7 z obrębu 01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie”, autorstwa Pracowni Projektowej Chmielewski Skała Architekci, ul. Jedlińska 4, 02-929 Warszawa.

- umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia pozwolenia na budowę dla prac wewnątrz budynku przy ulicy wołoskiej 137.

Projekt posiada niezbędne uzgodnienie i opinie, w tym:

- opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, mgr inż. Andrzeja Żmirek upr.402/99 z dn. 14.03.2017r.;
- opinię rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych nr 1/17 z dnia 14.03.2017r., mgr inż. Haliny Nowak-Nejno upr. 20-N/93 wraz z załącznikiem ;

Ponieważ Inwestor złożył komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego, w myśl art. 35 ust. 4 organ nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak we wstępie.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-512 Warszawa.

W dniu 16.05.2017r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 417,15 zł, nr pokwitowania /nr referencyjny potwierdzenia transakcji dokonania przelewu 1038461, za wydanie pozwolenia na budowę- podstawa prawna załącznik część III kolumna II pkt. 9 ust. 2 do Ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827)

W dniu 16.05.2017r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł, numer pokwitowania / nr referencyjny potwierdzenia przelewu nr 1038461, za złożone pełnomocnictwo - podstawa prawna załącznik część IV kolumna II do Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
2-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27
informują, że z dniem 08.06.17 decyzja nr 18318/2017
z dnia 17.05.2017r. stała się ostateczna.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Agnieszka Lubińska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Agnieszka Lubińska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

- ① **Inwestor:**
Centralny Szpital Kliniczny MSW
 ul. Wołoska 137, 02-507 Warszawa
 reprezentowany przez
Pana Marcina Skatę (adres w aktach sprawy)
 wraz z załącznikiem – 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. **Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków**
 ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa
3. **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy**
 ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
4. **BAiPP Wydział Polityki Przestrzennej Centralny Rejestr Decyzji**
 ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. **a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy**

