



ARCHITEKTURA i BUDOWNICTWO

Pogórze, ul. Reymonta 15, 81-198 Kosakowo

e-mail: biuro@rmkarchitekci.pl, www.rmkarchitekci.pl

tel. 797-386-215, faks (058) 741 25 01

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY
o szczegółowości wykonawczego

NAZWA PROJEKTU:

Projekt przebudowy wewnętrznej V piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy

ADRES INWESTYCJI:

Bydgoszcz, ul. Konarskiego 1, dz. nr 7/2, 8/4 obręb 129

INWESTOR:

Kujawsko- Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, Biuro Finansowo- Inwestycyjne
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- Oświadczenie projektantów
- Załączniki formalno- prawne
- Opis techniczny do projektu budowlanego
- Informacja BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|----|------------------------------------|-------|
| 1. | A1: Lokalizacja | 1:500 |
| 2. | A2: Inwentaryzacja | 1:100 |
| 3. | A3: Wyburzenia | 1:100 |
| 4. | A4: Rzut | 1:50 |
| 5. | A5: Aranżacja | 1:100 |
| 6. | A6: Przekrój A-A | 1:100 |
| 7. | A7: Zestawienie stolarki drzwiowej | 1:50 |

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. Dominika Falkowska

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

upr. nr PO/KK/098/05

Pogórze, 8 Marca 2015

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany p.n.:

„Projekt przebudowy wewnętrznej V piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy”

sporządzony : 08.03.2015 r.

wykonany dla:

Kujawsko- Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy

Biuro Finansowo- Inwestycyjne

ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

upr. nr PO/KK/098/05

**„Projekt przebudowy wewnętrznej V piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy”**

Podstawa opracowania:

- wizja w terenie oraz inwentaryzacja stanu istniejącego,
- wytyczne Inwestora,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Śródmieście-Plac Wolności" w Bydgoszczy, dla terenu 20.UA,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, 2002r. z późn. zm.),
- Ustawa Prawo Budowlane,
- inne obowiązujące przepisy i normy

1. Przeznaczenie oraz program użytkowy

Projektuje się przebudowę wewnętrzną istniejących pomieszczeń biurowych na V piętrze w budynku B Kujawsko- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, przy ul. Konarskiego 1 w celu dostosowania do nowych podziałów pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz modernizacji aranżacji wnętrz.

Projektowana przebudowa nie narusza i nie zmienia układu konstrukcyjnego budynku.

Przebudowę przedmiotowego budynku zaprojektowano zgodnie z przepisami w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej spełniając wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego poprzez zastosowanie atestowanych materiałów i elementów budowlanych spełniających odpowiednie normy zapewniając tym samym: bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowania, pożarowe, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędność energii oraz odpowiednią izolacyjność termiczną.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany o szczegółowości wykonawczego przebudowy wewnętrznej V piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Dane liczbowe

Ilość kondygnacji budynku B:	14+piwnica
Powierzchnia użytkowa fragmentu V piętra (będącego tematem opracowania):	295,74 m ²

2. Opis ogólny budynku

Budynek administracyjny B jest obiektem 14-kondygnacyjnym podpiwniczonym o wysokości 50,7 m, zlokalizowanym u zbiegu ulicy Jagiellońskiej oraz ulicy Konarskiego. Wysokość budynku kwalifikuje go do wysokich (powyżej 25 m). Obiekt jest prostopadłościanem o rzucie kondygnacji powtarzalnej prostokątna.

Budynek jest typowym obiektem administracyjnym z częścią techniczno-gospodarczą niezbędną do funkcjonowania budynku zlokalizowaną w piwnicy.

3. Opis techniczny istniejącego budynku

Konstrukcja budynku jest następująca:

- ściany piwnic – ze żwirobetonu,
- ściany parteru – układ ramowy wykonany na mokro; wypełnienie ścian zewnętrznych z gazobetonu o grubości 24 cm (przy klatce schodowej o grubości 38 cm); ściany podłużne oraz szybów dźwigowych usztywniające prefabrykowane żelbetowe
- grubości 15 cm; ściany działowe z cegły dziurawki o grubości 12 cm i 6,5 cm oraz częściowo lekkie z płyt gipsowo-kartonowych; ściany podokienne z gazobetonu,
- ściany od I-XIII piętra – konstrukcji ramowej prefabrykowanej, ściany usztywniające prefabrykowane żelbetowe o grubości 15 cm; ściany szybów dźwigowych prefabrykowane, klatek schodowych o grubości 12 cm z cegły ceramicznej pełnej; ściany działowe z cegły dziurawki o grubości 6,5 cm, oraz częściowo lekkie z płyt gipsowo-kartonowych; podokienne z gazobetonu o grubości 24 cm,
- strop nad piwnicą – płyta żelbetowa o grubości 12 cm,
- strop nad parterem – prefabrykowany z płyt kanałowych z supremą od spodu,
- stropy nad wyższymi kondygnacjami i stropodach – prefabrykowany z płyt kanałowych,
- stropodach nad maszynownią – Akermanna,
- schody klatki schodowej głównej – prefabrykowane wylewane na „mokro”,
- schody klatki schodowej awaryjnej – żelbetowe wylewane na „mokro”,
- wykończenie budynku – ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Stolarka okienna – PVC.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,
- odgromową,
- wentylacyjną grawitacyjną,
- wod.-kan.,
- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,
- p.poż.,
- SAP (sygnalizacji alarmu pożarowego) – w części budynku,
- telefoniczna.

Opracowywany budynek przyłączony jest do sieci zewnętrznych : wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, elektrycznej oraz telefonicznej.

4. Ocena techniczna stanu istniejącego

Podczas wizji lokalnej pomieszczeń na V piętrze, nie zaobserwowano żadnych uszkodzeń konstrukcji nośnej, wynikających z przeciążenia. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych stropów. W murach nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań, nie stwierdzono oznak wyczerpania nośności murów, czy nierównomiernego osiadania budynku.

Stan techniczny obiektu, w którym ma zostać przeprowadzona modernizacja, ocenia się jako dobry, wskazujący na normalną eksploatację konstrukcji nośnej.

Na podstawie oceny stanu technicznego stwierdza się, iż planowana przebudowa wewnętrzna jest możliwa do przeprowadzenia pod względem technicznym i nie wpływa na elementy konstrukcyjne, nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy budynek B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w całości dostępny jest dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Dostępność na wszystkie kondygnacje budynku administracyjnego zapewniają podjazdy dla niepełnosprawnych i windy osobowe.

6. Dane techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na otoczenie

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego; odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy,
- odpady składowane w przeznaczonym do tego celu pomieszczeniu i wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
- emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego – nie dotyczy,
- wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

7. Oddziaływanie eksploatacji górniczej

Na terenie przeznaczonym na inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przepisy prawne przywołane w warunkach :

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3],
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (z późn. zm.) - [4].

8.1 Dane ogólne

Przebudowa wewnętrzna istniejących pomieszczeń biurowych w budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy polegać będzie na rearanżacji pomieszczeń w celu dostosowania podziałów pomieszczeń do wytycznych Inwestora.

Przebudowa V piętra w budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy dostosowana do warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wykonaną w grudniu 2006 roku i aneksowaną w listopadzie 2013 roku "Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego budynku Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy przy ul. Konarskiego 1 ".

8.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- funkcja: administracyjna - budynek użyteczności publicznej.
- przebudowa części V piętra,
- ilość kondygnacji: 14 kondygnacji nadziemnych i piwnica,
- budynek wysoki (W),
- powierzchnia całkowita projektowanego fragmentu piętra: 345,08 m²

8.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W przebudowywanych pomieszczeniach nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

Pozostałe materiały palne :

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. zapalenia od 250 do 300 °C,
- papier i tkaniny - temperatura zapalenia od 220 °C do 300 °C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C.

8.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Na kondygnacji technicznej (w piwnicy) występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m².

8.5 Ocena zagrożenia wybuchem

W pomieszczeniach nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek administracyjny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII**. W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednorazowo może przebywać powyżej 50 osób.

8.7 Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

Odległości budynku szkoły w stosunku do innych obiektów pozostają bez zmian. Minimalna odległość budynku szpitala od ścian innych obiektów wynosząca 8 m jest zachowana. Minimalna odległość budynku 4,0 m od granicy działki jest zapewniona.

8.8 Wymagane klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, tj. budynku wysokiego, zaliczonego do ZL III, wynosi „B”. Klasy odporności ogniowej elementów, których wykonanie zapewnia wymaganie NRO (nie rozprzestrzeniania ognia) dla budynku rozbudowywanego są następujące :

- główna konstrukcja nośna – R 120;
- stropy – REI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 30;
- ściany zewnętrzne – EI 60;
- konstrukcja dachu – R 30;
- przekrycie dachu – E 30;

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Wymagania nie były spełnione na V piętrze, gdzie niektóre ścianki działowe wykonane były z materiałów palnych. Przebudowa wewnętrzna, będąca przedmiotem niniejszego opracowania zakłada wymianę w/w ścianek na lekkie z zastosowaniem płyt gipsowo-kartonowych GKF EI30 i dostosowanie do aktualnych wymagań ppoż.

8.9 Wystrój wnętrz

Do wykończenia wnętrz nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Meble na drodze ewakuacji, tj. holu winny być wykonane z materiałów niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych.

8.10 Podział obiektu na strefy pożarowe

Przebudowywane pomieszczenia biurowe na V piętrze budynku B należą do jednej strefy pożarowej. W budynku B znajdują się 2 klatki schodowe, które wydzielone są jako oddzielne strefy pożarowe od poszczególnych pięter budynku ścianami EI60 oraz drzwiami EI30.

8.11 Warunki ewakuacji

W budynku zachowane są dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych. W budynku B znajdują się dwie klatki ewakuacyjne obsługujące wszystkie piętra. Drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne. Kierunki ewakuacji i wyjścia na zewnątrz będą oznakowane znakami zgodnie z PN-92/N-01256/02.

8.12 Urządzenia przeciwpożarowe

— Hydranty wewnętrzne

Hydranty wewnętrzne 25 są wymagane na każdej kondygnacji, z uwagi na zaliczenie budynku jako wysokiego oraz o kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Istniejący system hydrantów został zmodernizowany - spełnia wymagania przepisów przeciwpożarowych.

Hydranty wewnętrzne powinny być wyposażone w wąż półsztywny o długości 30m lub 20 m, w celu pokrycia swoim zasięgiem wszystkich kondygnacji, uwzględniając zasięg rzutu prądu gaśniczego wody 3m. Hydraty 25 winny być zasilane przewodem o średnicy wewnętrznej minimum 25 mm z sieci zewnętrznej wodociągowej. Stosować szafki hydrantowe zespolone z gaśnicą. Wymagana wydajność hydrantu 25 – 1,0 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Wysokość zaworu szafek hydrantowych 1,35 m, (± 0,1m) od posadzki. Miejsce ustawienia szafek hydrantowych oznakować znakiem bezpieczeństwa „hydrant”. Zbiornicza ilość wody do hydrantów 2,0 dm³/s.

— System sygnalizacji pożarowej

Budynek wyposażony jest w SSP oparty na systemie adresowalnym.

- **Dźwiękowy system ostrzegawczy**

Dźwiękowy system ostrzegawczy zgodnie z Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego. Niniejszy projekt nie obejmuje sygnalizacji DSO.

- **Urządzenia gaśnicze**

Zgodnie z § 28 rozporządzeniem [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne w zależności od zagrożenia wybuchem (które w obiekcie nie występuje), kategorii zagrożenia ludzi, wielkości gęstości obciążenia ogniowego oraz powierzchni (jednostki odniesienia).

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać:

- w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III na każde 100 m² powierzchni.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe.

- **Oświetlenie awaryjne**

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarz) zapewnić lampy oświetlenia ewakuacyjnego, wyposażone w akumulatory o czasie działania co najmniej 1 godzinę po zaniku napięcia, zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu co najmniej 1 lx, a szafek hydrantowych poza drogami ewakuacji 5 lx. Pozostałe szczegóły w oparciu o normę PN-EN-1838-Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

8.13 Gaśnice

Do zabezpieczenia pomieszczeń, wymagana jest jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie 2 kg (3 litry) na każde 100 m² powierzchni, z gaśnicami do gaszenia pożarów grupy ABC. W projektowanym oddziale należy zastosować dwie gaśnice proszkowe GP-4x, umieszczone w szafce z hydrantem 25 i na korytarzu. Długość dojścia od gaśnicy do najdalszego punktu chronionego nie przekracza dopuszczalnej 30 m. Nad gaśnicami umieścić znak bezpieczeństwa „gaśnica”.

8.14 Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Istniejący obiekt jest wyposażony w wymaganą instalację odgromową. Piętro wyposażone jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przy windach, oznakowany znakiem „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”. W budynku jest istniejąca wentylacja mechaniczna. Kanały wyciągowe prowadzone poprzez otwory w stropach, każdy niezależnie w obudowie zapewniającej klasę EI 60. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej miejskiej. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

8.15 Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozporządzeniem [3] dla budynku należy zapewnić wodę do zewnętrznego

gaszenia pożaru w ilości wynoszącej 20 dm³/s z jednoczesnością poboru wody z dwóch hydrantów o DN 80. Powyższe wymaganie spełniają hydranty zewnętrzne znajdujące się na sieci wodociągowej miejskiej.

8.16 Drogi pożarowe

Droga pożarowa zgodnie z Ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego.

9. Projektowane zmiany adaptacyjne

Projektuje się przebudowę wewnętrzną i modernizację istniejących pomieszczeń biurowych budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy w celu dostosowania do nowego podziału zgodnego z wytycznymi Inwestora. Projekt przebudowy pomieszczeń opracowano zgodnie z wytycznymi programowymi uzgodnionymi z Inwestorem. W ramach przebudowy projektuje się 12 pomieszczeń biurowych, przedsionek, pomieszczenie techniczne oraz modernizację korytarza.

Suma powierzchni użytkowych projektowanych pomieszczeń to 295,74 m².

9.1 Zakres prac budowlanych do wykonania

W ramach przebudowy do wykonania są następujące prace budowlano – montażowe i instalacyjne :

- roboty rozbiórkowe ścian działowych,
- likwidacja zabudowy meblowej,
- usunięcie starej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- usunięcie istniejących posadzek,
- budowa nowych ścianek działowych w technologii lekkiej g-k z płyt GKF EI30 o gr. 12,5 mm na stelażu 10 cm
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- wykonanie nowych posadzek z płyt PCV drewnopodobnych na wylewce samopoziomującej,
- montaż listew przypodłogowych,
- prace malarskie,
- montaż stolarki (wewnętrznej) drzwiowej wraz z ościeżnicami,
- montaż sufitów kasetonowych na korytarzu oraz w pomieszczeniu technicznym,
- wykonanie zabudowy szaf wnękowych z płyty meblowej
- przebudowa instalacji elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych.

Na czas wykonywania robót budowlanych należy wykonać demontaż centralnego ogrzewania.

9.1.1 Prace rozbiórkowe

Wszystkie rozbiórki i wyburzenia ścian należy wykonać zgodnie z rysunkiem A3.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte przebudową,
- wykonać stosowne zabezpieczenia w postaci kurtyn odgradzających pomieszczenia remontowane od pozostałej części budynku,

Usunąć warstwy posadzki- ist. wykładziny dywanowe oraz wykładziny PCV.

Prace wyburzeniowe prowadzić pod kontrolą Kierownika Budowy.

9.1.2 Poszerzenia otworów drzwiowych

Poszerzenia otworów drzwiowych w istniejących ścianach wykonać zgodnie z rysunkami. Po wymontowaniu istniejących drzwi i ościeżnic należy sprawdzić istniejące nadproże. W przypadku, kiedy długość nadproża jest wystarczająca dla nowej szerokości otworu prowadzić prace bez stosowania nowych konstrukcji. W przypadku konieczności wymiany nadproży należy wymienić istniejące na nowe dłuższe prefabrykowane nadproża betonowe.

Wymiany nadproży dokonywać pod kontrolą Kierownika Budowy.

Przebiecia i wyburzenia nie naruszają konstrukcji budynku.

9.1.3 Nowe ścianki działowe i ściany istniejące

Nowe ścianki działowe wykonać w technologii lekkiej g-k z płyt GKF EI30 gr. 12,5 mm na stelażu 10 cm.

Na istniejących ścianach murowanych wykonać gładzie szpachlowe w celu wyrównania powierzchni.

Wykończenie ścian :

- ściany w technologii lekkiej g-k należy pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym szarym
- na ściany istniejące należy położyć gładź a następnie pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym szarym

Kolory ścian należy ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem prac.

9.1.4 Posadzki

Nowe posadzki wykonywać po usunięciu starych warstw istniejących posadzek. Warstwy posadzek zgodnie z opisami na rysunkach.

Wykończenie podłóg :

- Panele PCV drewnopodobne: pomieszczenia biurowe, przedsionek, korytarz – produkt hybrydowy. Kombinacja trzech, specjalnie preparowanych, winylowych warstw, pokrytych trudnościeralną powłoką z poliuretanu, materiał podłogowy przypominający drewniane deski. Warstwy konstrukcyjne podłogi:

- transparentna powłoka ścieralna z poliuretanu
- dekoracyjna powłoka winylowa
- środkowa warstwa winylowa
- podłoże winylowe

Wykładzina o parametrach nie gorszych niż :

- Grubość całkowita (EN 428): 3,0 mm
- Grubość warstwy ścieralnej (EN 429): 0,7 mm
- Waga (EN 430): 4992 g/m²
- Wymiary (EN 427): 152,4x 914,6 mm
- Przeznaczenie (PN-EN 685) klasa 34-43
- Klasa ogniowa (PN-EN 13501-1) klasa Bfl-s1
- Antyelektrostatyczność (EN 1815) <2 kV
- Odporność na ścieranie (EN 660-1,2) Grupa T
- Stabilność wymiarowa (EN 434) ≤0,25 %
- Odporność barw na światło (EN 20 105 – B02) ≥6 stopni
- Odporność chemiczna (EN 423) Klasa 0
- Krzesła na rolkach (EN 423) Brak efektu
- Tłumienie dźwięków (DIN 52210) 4 dB
- Antypoślizgowość (EN 13893) DS

Wykładzina położona zgodnie z instrukcją producenta. Panele PCV drewno podobne w kolorze bardzo jasnego drewna/ skandynawskiego np. (klon, wiąz polny).

- Wykładzina PCV: pomieszczenie techniczne– elastyczna, homogeniczna, kalandrowana i prasowana kompaktowo wykładzina podłogowa o dużej zawartości czystego PCW, występująca w rolkach lub płytkach. Wykładzina jest antystatyczna, o wzorze półkierunkowym, barwiona na wskroś. Zabezpieczona jest ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu, ułatwiającą konserwację, wzmacniającą odporność na zarysowania i eliminującą konieczność akrylowania.

Wykładzina położona zgodnie z instrukcją producenta, połączenia spawane na gorąco. Wykładzina w kolorze szarym.

Kolory posadzek należy ustalić z Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem prac.

9.1.5 Sufity

Na korytarzu oraz w pomieszczeniu technicznym projektuje się sufit podwieszany, kasetonowy o wym. paneli 60 x 60 cm na wysokości 2,50 m.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się sufity malowane na biało:

- powierzchnie sufitów gładzić gładziami szpachlowymi. Malować farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi.

Kolor sufitów biały.

Wszystkie kanały wentylacyjne zabudować płytą g.-k. z uwzględnieniem rewizji.

Płyty g.-k. malowane na jasny szary.

9.1.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna- bez zmian.

Projektuje się wymianę całości stolarki drzwiowej (znajdującej się w zakresie projektu) na nową, zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi na klatki schodowe- istniejące, bez zmian, o odporności EI 30.

9.1.7 Roboty sanitarne

Roboty w zakresie przebudowy instalacji sanitarnych (montaż klimatyzacji) prowadzić zgodnie z projektem budowlanym branży sanitarnej.

9.1.8 Roboty elektryczne

Roboty elektryczne prowadzić zgodnie z projektem instalacji elektrycznych. Wszelkie urządzenia elektryczne muszą spełniać odpowiednie normy, jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek.

10. Warunki BHP i SANEPID

Dla pracowników projektowanej przebudowy wewnętrznej zapewniono:

- odpowiednie oświetlenie naturalne i sztuczne,
- odpowiedni komfort pracy przez dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów,
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne -istniejące (nie będące tematem opracowania)

11. Wentylacja

Obecnie fragment piętra V w budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy wyposażony jest w wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną. Nie projektuje się dużych zmian w

istniejącej wentylacji. Projektuje głównie przesunięcia istniejących kratki wentylacyjnych podłączonych do istniejącej instalacji.

Wszystkie kanały wentylacyjne zabudować płytą g.-k. z uwzględnieniem rewizji.

12. Charakterystyka energetyczna

W projekcie zastosowano rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „ -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury nr 690 z dnia 12. 04. 2002 r. Dz .U. 75 z dnia 15.06.2002 r. w szczególności dział VII – Bezpieczeństwo użytkowania.

Przy realizacji obiektu należy używać materiałów budowlanych posiadających atesty i aprobaty wykonane przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz nie zagrażające zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników obiektu.

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn- Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

upr. nr PO/KK/098/05



ARCHITEKTURA i BUDOWNICTWO

Pogórze, ul. Reymonta 15, 81-198 Kosakowo

e-mail: biuro@rmkarchitekci.pl, www.rmkarchitekci.pl

tel. 797-386-215, faks (058) 741 25 01

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA PROJEKTU:

Projekt przebudowy wewnętrznej V piętra budynku B Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy

ADRES INWESTYCJI:

Bydgoszcz, ul. Konarskiego 1, dz. nr 7/2, 8/4, obręb 129

INWESTOR:

Kujawsko- Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, Biuro Finansowo- Inwestycyjne
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO
INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska
Upr. Nr PO/KK/142/2006

Grupa RMK Architektura i Budownictwo
Pogórze, ul. Reymonta 15
81-198 Kosakowo

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego to kolejno roboty budowlane wyburzeniowe/demontażu ścian wewnętrznych (zgodnie z projektem), likwidacja istniejących posadzek, demontaż drzwi z ościeżnicami, wykonanie wewnętrznych nowych ścianek w technologii g-k, wykonanie nowych posadzek, montaż nowej stolarki drzwiowej, montaż sufitów kasetonowych, prace instalacyjne, wewnętrzne wykończeniowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się budynki administracyjne będące wspólnym założeniem Kujawsko- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAC ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Czasowym zagrożeniem dla zdrowia ludzi podczas realizacji budynku jest konieczność pracy na wysokości podczas np.: prac związanych z tynkowaniem sufitu i pracach instalacyjnych w strefie sufitów. Zagrożenie to eliminuje się przez zastosowanie bezpiecznych rusztowań z balustradami oraz odpowiednich „szelek” i uprząży zakładanych przez ludzi podczas prac na wysokości. Ponadto występuje ryzyko zagrożenia dla zdrowia ludzi podczas prac wyburzeniowych istniejących ścian. Zagrożenia te eliminuje się poprzez zastosowanie sprawnych maszyn i narzędzi przeznaczonych do prac wyburzeniowych, a także poprzez zastosowanie środków ochrony osobistej – hełmów, okularów ochronnych itp.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Podczas wznoszenia projektowanego budynku nie przewiduje się prac szczególnie niebezpiecznych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Roboty należy wykonywać przy udziale kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów. Zabrania się wstępu osobom nieupoważnionym na teren budowy. Przed wykonywaniem robót należy wydzielić i zabezpieczyć obszar objęty robotami od pozostałej części budynku.

Wydzielenia budowy dokonać np. za pomocą tymczasowych ścian gipsowych. Odgródzenia tymczasowe wykonać jako szczelne w celu zabezpieczenia pozostałej części budynku przed zapyleniem, zanieczyszczeniem bądź zniszczeniem obiektu i znajdującego się wyposażenia. Ponadto odgródzenia muszą uniemożliwiać wstęp osób postronnych na teren budowy. Pracownicy przed przystąpieniem do prac muszą zapoznać się z terenem budowy, zakresem prac oraz projektem. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP i aktualną książeczkę zdrowia. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją. Prowadzenie robót nie może zakłócać pracy biura. Należy wyposażyć budowę w środki opatrunkowe, środki ratownicze itp. Pracownicy powinni pracować w kasku ochronnym, w rękawicach ochronnych i odpowiedniej odzieży ochronnej. Używać narzędzi elektrycznych w sposób zgodny z przeznaczeniem i dbać o dobry stan izolacji. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające określonym niebezpieczeństwom : odpowiednio wyposażony punkt p.poż., gaśnice proszkowe, punkt sanitarny (apteczka pierwszej pomocy, wyznaczone drogi ewakuacyjne, wyznaczone punkty poboru wody, wyznaczone punkty gromadzenia urobku budowlanego. Możliwość swobodnego poruszania się w opracowywanym budynku zapewnia układ funkcjonalny budynku (2 klatki schodowe i windy).

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn- Rybińska

upr. nr PO/KK/142/2006