

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie usług monitoringu i ochrony obiektów Leśnej Bazy Lotniczej
Nadleśnictwa Rzepin w 2018 roku.

- 1) Obiektem przeznaczonym do ochrony i monitoringu jest Leśna Baza Lotnicza zlokalizowana na terenie Leśnictwa Nowy Młyn w odległości ok. 3 km od miejscowości Rzepin.
- 2) W skład Leśnej Bazy Lotniczej wchodzi między innymi :
budynek socjalno-administracyjny, budynek socjalny, wiata, pomieszczenia gospodarcze, pas startowy. Cały kompleks Leśnej Bazy Lotniczej jest ogrodzony metalowymi panelami.
- 3) Ochrona i monitoring obiektów, o których mowa w pkt. 1 obejmować będzie:
 1. Całodobową ochronę i monitorowanie kompleksu Leśnej Bazy Lotniczej w okresie trwania umowy. W trakcie sprawowania ochrony całodobowej pracownicy wykonawcy zobowiązani będą odbywać patrol terenu Leśnej Bazy Lotniczej i rejestrować fakt odbycia patrolu na przeznaczonym do tego celu urządzeniu (montaż urządzenia leży po stronie wykonawcy). Patrol musi zostać przeprowadzony co najmniej 4 razy na dobę w obrębie ogrodzenia obiektu. (2 razy w godzinach od 06:00 do 22:00 i od 22:00 do 06:00). Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie przedstawić wydruki z urządzenia potwierdzającego wykonanie ww. patroli.
W trakcie dokonywania patrolu pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do sprawdzenia stanu zabezpieczeń obiektu przeznaczonego do ochrony. W przypadku wykrycia nieprawidłowości lub naruszeń zabezpieczeń, a także w przypadku wykrycia włamania na teren obiektu lub dewastacji mienia pracownicy wykonawcy zobowiązani będą niezwłocznie poinformować o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, organów ścigania o czynach przestępczych i wykroczeniach popełnionych na terenie chronionego obiektu oraz do podjęcia nie cierpiących zwłoki czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów postępowania.
Do całodobowej ochrony i monitoringu obiektów Zamawiający przekaże dwa psy stróżujące do dodatkowego i profilaktycznego zabezpieczenia trawiastego pasa startowego przed ewentualnym i nagłym wtargnięciem zwierzyny leśnej, w szczególności dzików.
Zadaniem Wykonawcy będzie zapewnienie obsługi weterynaryjnej i niezbędnych szczepień oraz zakup karmy i karmienie ww. psów. Koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy, które należy uwzględnić w składanej ofercie przy kalkulowaniu części dotyczącej ochrony obiektów Leśnej Bazy Lotniczej.
W czasie pełnienia całodobowej ochrony pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do kontroli ruchu osobowo-towarowego odbywającego się na terenie Leśnej Bazy Lotniczej. Pracownicy wykonawcy będą zobowiązani do niedopuszczania wejścia na teren Leśnej Bazy Lotniczej osób nieupoważnionych.
Wykaz osób uprawnionych do wjazdu i przebywania na terenie Leśnej Bazy Lotniczej Zamawiający przedłoży Wykonawcy i bezzwłocznie uaktualni ją w miarę potrzeb.
Pracownicy wykonawcy prowadzić będą książkę służb oraz ewidencję osób przebywających

na terenie Leśnej Bazy Lotniczej. Do obowiązków pracowników Wykonawcy będzie należało również otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej.

2. Utrzymanie stałego kontaktu pracownika Wykonawcy pełniącego całodobową ochronę obiektów Leśnej Bazy Lotniczej z dyżurnym operatorem Wykonawcy. Stały kontakt polegać będzie na całodobowym dozorze i odbieraniu sygnałów i powiadomień od pracownika Wykonawcy pełniącego całodobową ochronę na obiekcie przez dyżurnego operatora Wykonawcy. W przypadku zaistnienia alarmu (wywołanego napadem, włamaniem, lub innym zagrożeniem) albo w przypadku stwierdzenia braku transmisji sygnałów z obiektu dyżurny operator po otrzymaniu zgłoszenia przez pracownika ochrony na obiekcie, wysyła grupę interwencyjną, powiadamia upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego oraz w razie potrzeby informuje najbliższą jednostkę Policji lub inne służby interwencyjne. Czas dotarcia zmotoryzowanej grupy interwencyjnej do obiektu monitorowanego od chwili przesłania powiadomienia alarmowego do punktu monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy nie może być dłuższy niż 30 minut z wyłączeniem sytuacji losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu.

3. Prowadzenie interwencji po przesłaniu powiadomienia alarmowego do punktu monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy. Grupa interwencyjna składać się będzie z co najmniej dwóch osób, posiadających odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje oraz uprawnienia do stosowania środków przymusu bezpośredniego i posługiwania się bronią palną. W trakcie prowadzenia interwencji grupa musi być uzbrojona w broń palną. Prowadząc interwencje grupa będzie zobowiązana przedsięwziąć stosowne środki w celu wyeliminowania zagrożenia odpierając bezprawne zamachy na mienie powierzone do ochrony przy użyciu środków dozwolonych prawem, współmiernych do zagrożenia.

4. Utrzymywanie stałego kontaktu z Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie stanu zabezpieczeń obiektu, wykrytych nieprawidłowości itp.

5. Współpracę z właściwymi służbami obejmującą między innymi tankowanie samolotów gaśniczych w trakcie prowadzonych działań ratowniczych.

6. Wykonywanie innych zadań i czynności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektu zleconego do ochrony i monitoringu przez Zamawiającego.

7. Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i osobom przebywającym w granicach ochranianego obszaru i obiektów Zamawiającego.

8. Ochranianie mienia Zamawiającego oraz mienia, za które Zamawiający odpowiada przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem i uszkodzeniem.

10. Zapobieganie zakłócaniu porządku na terenie należącym do Zamawiającego.

- 4) Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku przy drodze dojazdowej do obszaru ochranianego oraz wokół obiektów Leśnej Bazy Lotniczej.
- 5) Do obowiązków pracowników wykonawcy pełniących ochronę obiektów Leśnej Bazy Lotniczej należy także utrzymywanie ładu i porządku wewnątrz wiaty drewnianej.
- 6) Pracownicy wykonawcy zobowiązani będą do utrzymania zieleni przy obiektach socjalno-technicznych na lądowisku.
- 7) Czynności podejmowane przez Pracowników ochrony obejmować będą także monitoring i kontrolę stanu nawierzchni trawiastego pasa startowego. O ewentualnie stwierdzonych usterkach należy natychmiast informować uprawnionego Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punkt Alarmowo-Dyspozycyjny Nadleśnictwa.
- 8) Wykonawca musi posiadać własne zmotoryzowane grupy interwencyjne, nie może powierzyć tej czynności podwykonawcy,
- 9) Wykonawca wyznaczy do wykonania zamówienia niezbędną liczbę pracowników, zapewniając ochronę przez cały okres trwania umowy stosownie do wymogów,
- 10) Pracownicy wchodzący w skład grupy interwencyjnej będą wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) Pracownicy wchodzący w skład grupy interwencyjnej muszą być zatrudnieni na umowę o pracę,
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania zasad zapewniających poufność informacji dotyczących systemów i procedur bezpieczeństwa w chronionych obiektach, obowiązujących przez okres umowy oraz przez 3 lata po jej zakończeniu.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie oraz stosowania się do poleceń właściwego Pracownika Zamawiającego.
- 14) Zamawiający informuje, że na potrzeby całodobowej ochrony zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość odpłatnego korzystania z pomieszczenia socjalnego. Rozlicznie dokonywane będzie na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Faktury VAT do dnia 15 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc obejmującej opłatę stałą w wysokości 50 zł. oraz zwrot kosztów eksploatacji. Zużycie energii będzie mierzone na podstawie odczytów z podlicznika, zainstalowanego w pomieszczeniu udostępnionym pracownikom Wykonawcy. W pomieszczeniu z którego będą korzystać pracownicy wykonawcy, pełniący całodobową ochronę obiektów Leśnej Bazy Lotniczej musi być ład i porządek, który pracownicy Wykonawcy utrzymają we własnym zakresie. Przekazanie pomieszczenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Zwrot ww. pomieszczenia nastąpi również protokolarnie. Wszelkie stwierdzone uszkodzenia, straty i niedobory Zamawiający uprawniony jest potrącić z wynagrodzenia wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

