

WZÓR UMOWY

Nr Rejestru \_\_\_\_\_

UMOWA NR \_\_\_\_\_

Zawarta w \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Chojna z siedzibą w \_\_\_\_\_**

ul. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ - \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonywanie usług hotelarsko-gastronomicznej na kwaterze myśliwskiej Nadleśnictwa Chojna”** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na świadczeniu usług gastronomicznych, usług sprzątania budynków, oraz usług pralniczych na kwaterze myśliwskiej Nadleśnictwa Chojna - Dzikie Wzgórza.
2. Szczegółowy zakres prac objęty Przedmiotem umowy został opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Przetargu (dalej: „SIWZ”) stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą złożoną w Przetargu stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, wraz z kosztorysem ofertowym – będącym podstawą do wyliczeń jednostkowych ilości faktycznie wykonanych prac, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędną do prawidłowego i terminowego wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu umowy.
4. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia rozmiaru prac wykazanych w załącznikach do SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych gospodarczym interesem Zamawiającego z uwagi na charakter działalności ubocznej jaką jest gospodarka łowiecka z którą nierozdzielnie połączony jest przedmiot umowy, a także w przypadku wystąpienia innych ważnych przyczyn, w szczególności: przyczyn przyrodniczych, okoliczności wywołanych przez klęski żywiołowe i katastrofy naturalne.
6. Wykonawca bądź osoby przy pomocy, których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy powinni posiadać badania lekarskie niezbędne w pracy przy żywieniu zbiorowym pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego i odpowiedzialności Wykonawcy za wyrządzone szkody z tego tytułu.

## **§ 2.**

### **TERMINY UMOWNE**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: od ..... **do 30.04.2019r.**
2. Przedmiot umowy realizowany będzie wg następujących ustaleń:
  - a) usługa gastronomiczna – sukcesywnie zgodnie z terminami i ilościami zgłaszanymi przez Zamawiającego
  - b) usługa sprzątnia i pralnicza – na bieżąco w okresie obowiązywania Umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ
  - c) usługa pralnicza – na bieżąco zgodnie z ilościami określonymi w SIWZ.
3. Zamawiający każdorazowo w terminie najpóźniej **na 2 dni** przed planowanym rozpoczęciem pobytu osób będących uczestnikami polowań, zgłosi pisemnie-zleceniem Wykonawcy ilość osób i termin ich pobytu.
4. W przypadku niepodjęcia w/w prac z początkiem obowiązywania zlecenia, Zamawiający ma prawo do:
  - a) zastępczego powierzenia wykonania usługi niewykonanej na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „Wykonanie Zastępcze”);
  - b) naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy,**na co Wykonawca wyraża zgodę.**

## **§ 3.**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w okresie trwania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Przetargu, na zasadach określonych w §2, wyniesie:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 PLN)  
plus podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 PLN),  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100 PLN)

2. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach odpowiednio do ilości wykonanych usług określonych w zleceniach. Wielkość wykonywanych usług uzależniona będzie od zapotrzebowania Zamawiającego udzielanego Wykonawcy zgodnie z zapisem §2.
3. Wynagrodzenie płatne będzie według następujących zasad:
  - a) Usługa gastronomiczna – każdorazowo po realizacji zlecenia na daną imprezę łowiecką,
  - b) Usługa sprzątania i pralnicza – w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
4. W pierwszym miesiącu obowiązywania umowy wynagrodzenie z tytułu wykonania usługi sprzątania płatne będzie proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy w miesiącu, w którym wykonano usługę.
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do przekazania zlecenia jest p. \_\_\_\_\_.  
W przypadku zmiany upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający wskaże nowego przedstawiciela Zamawiającego, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
6. Wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszelkie koszty (w tym materiały np.: środki czystości, środki piorące, produkty do przygotowania posiłków, zakup gazu butlowego propan-butan itp.) towarzyszące przygotowaniu i realizacji usług są ponoszone przez Wykonawcę i nie będą podlegały zwrotowi przez Zamawiającego.
7. Należność za wykonane usługi stanowić będzie iloczyn wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) stawek za poszczególne rodzaje prac/usług i ilości faktycznie wykonanych usług.
8. W sytuacji odwołania pobytu osób zgłoszonych w terminie określonym w §2 ust. 3, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty zakupu materiałów służących do przygotowania posiłków w wysokości ½ stawki dziennego wyżywienia, określonej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (będącym elementem załącznika nr 2 do niniejszej Umowy). Kwota jaką Wykonawca obciąży Zamawiającego będzie iloczynem ½ stawki żywieniowej, ilości osób i dni ich pobytu, w odniesieniu do osób, których pobyt został odwołany. Wykonawca doliczy kwotę obciążenia do wystawianej faktury VAT za wykonanie usługi za dany miesiąc rozliczeniowy.
9. Za korzystanie z pomieszczenia kuchennego (wraz z wyposażeniem) należącego do Zamawiającego, Strony ustalają odpłatność w wysokości równej **4%** wartości netto wykonanych usług gastronomicznych, wynikającej z przedstawionych przez Wykonawcę faktur VAT w danym miesiącu.
10. Zamawiający wystawi na koniec każdego miesiąca kalendarzowego fakturę VAT na wartość ustaloną w ust. 9 oraz doliczy należny podatek VAT.
11. Płatność wynikająca z ust. 9 nastąpi na zasadzie potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego i Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
12. Strony ustalają, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.

13. Strony przyjmują zasadę, że ceny jednostkowe netto dla poszczególnych prac wymienionych w kosztorysie ofertowym złożonym z ofertą przez Wykonawcę, pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, a należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki (VAT), to od chwili zmiany, podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

#### **§ 4. PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonanie Przedmiotu umowy w terminie **do 14 dni**, od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokolarnie stwierdzony odbiór usług objętych zleceniem w miesięcznym okresie rozliczeniowym.
3. Zamawiający zastrzega obowiązek częściowych rozliczeń wykonanych usług w odniesieniu do usług gastronomicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT **za usługi gastronomiczne** i dostarczenia jej Zamawiającemu, **w terminie do 2 dni** roboczych po realizacji każdego zlecenia.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonany przedmiot umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy.

#### **§ 5. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia, o którym mowa w ust. 3. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 2) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

3. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SIWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów (części) zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).
4. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń z Podwykonawcami.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 6.**

### **UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa utrzymywać ubezpieczenie OC na sumę nie mniejszą niż **46 000,00 zł** (*słownie: czterdzieści sześć tysięcy i 00/100 PLN*)
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 1 dnia przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia, polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - a) odstąpić od niniejszej Umowy,
  - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 7.**

### **ODBIÓR PRAC**

1. Odbiór prac odbędzie się protokolarnie przy udziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego określonej w §3 ust. 4.
2. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, istotnych usterek w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin.
3. W przypadku wystąpienia usterek sporządza się pisemny protokół z określeniem zakresu usterek i terminem ich usunięcia.
4. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.
5. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszt poniesiony z tego tytułu potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych w protokole.

**§ 8.**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** Wartości Przedmiotu Umowy, tj. ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie („Zabezpieczenie”)
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy ( w tym z tytułu naliczonych kar umownych).
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną. W przypadku niewykonania Zlecenia do upływu terminu, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Zleceniem.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

**§ 9.**  
**KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu prac określonych w zleceniu w wysokości **0,1% maksymalnego wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu podanego w zleceniu prac do wykonania,
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, **w wysokości 0,2% wartości maksymalnego wynagrodzenia netto** określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 500 zł;
  - d) każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości procentu wartości Przedmiotu Umowy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 odpowiadającego wartości procentowej kryterium oceny ofert „Samodzielna realizacja kluczowych elementów (części) zamówienia” określonej w SIWZ;
  - e) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy
  - f) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy
2. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nastąpi z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **§ 10.**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia przez jednostronne oświadczenie woli, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej z przepisami BHP (w tym art. 207 §1-3 Kodeksu Pracy), obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów sanitarnych związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej.
2. Wykonawca, po wykonaniu prac a przed opuszczeniem miejsca pracy, ma obowiązek uporządkowania i oczyszczenia miejsca usługi z wszelkiego typu odpadów.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego okazać mu aktualne badania lekarskie niezbędne w pracy przy żywieniu zbiorowym w odniesieniu do osób uczestniczących przy realizacji zamówienia w części obejmującej usługę gastronomiczną.

#### **§ 11.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę, Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia przez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego. Przez istotne naruszenie obowiązków Strony rozumieją między innymi następujące zdarzenia :
  - 1) niepodjęcie przez Wykonawcę zleconych prac, zgodnie z terminami realizacji określonymi w zleceniu,
  - 2) wykonywanie Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w stosunku do których Zamawiający nie wyraził swojej zgody,
  - 3) wykonywanie części Przedmiotu umowy - usługi gastronomicznej przez osoby nieposiadające ważnych badań lekarskich niezbędnych przy żywieniu zbiorowym,
  - 4) nie zawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których mowa w § 6.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, które może zrealizować do dnia 30.04.2019r. Prawo odstąpienia od umowy działa **ex nunc tzn. na przyszłość od dnia złożenia oświadczenia woli.**

#### **§ 12.**

##### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w treści umowy, zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i



Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu umowy. Okoliczności te odnoszą się do: w szczególności do:

- a) wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego,
- b) gwałtownej dekonstrukcji lub kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
- c) działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy,
- d) warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidzieć,
- e) klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej.

- 3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych wynikających z tej ustawy.
- 4. Zamawiający z ważnych przyczyn może wprowadzić istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, polegające na ograniczeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla Przetargu. Przez ważne przyczyny strony rozumieją w szczególności przyczyny zmiany popytu na usługę objętą Przedmiotem Umowy. Ograniczenie Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w SIWZ dla Przetargu nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 5. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
  - a) zmian redakcyjnych Umowy,
  - b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
  - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
- 6. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
- 7. Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji umowy.

**§ 13.**

**KLAUZULA PROROGACYJNA**

Wszelkie ewentualne spory, jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14.**

**PRAWO WŁAŚCIWE**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

**§ 15.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, dla swej ważności wymagają zachowania formy wskazanej w ust.1.
3. Integralną część Umowy stanowi:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia (załącznik nr 1)
  - Oferta wykonawcy (załącznik nr 2)
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

---