



Urząd Miasta Poznania  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
**GN-XIX.6845.357.2017**  
L.dz. 19121701289

**„Szpitale Wielkopolski” Sp. z o.o.**

**ul. Lutycka 34  
60-415 POZNAŃ**

za pośrednictwem:

*Industria Project Sp. z o.o.*  
*ul. Azymutalna 9  
80-298 GDAŃSK*

Poznań, dnia <sup>20 -12- 2017</sup>.....

**dotyczy:** wniosku z dnia 19.09.2017 r.

Odpowiadając na wniosek w sprawie uzyskania zgody na zajęcie nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie **ul. Adama Wrzosa**, oznaczonej geodezyjnie:

- **obręb Gołęcin, arkusz 27, działka 2/22cz, KW PO1P/00302281/4, o łącznej powierzchni ca 30 m<sup>2</sup>,**

w celu **budowy tymczasowego przyłącza energetycznego dla zasilania placu budowy**, biorąc pod uwagę:

- pismo Zarządu Dróg Miejskich nr Z.E1.412.197.2017 z dnia 25.10.2017 r.,
  - odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.2010.2017 z dnia 07.12.2017 r.,
- zawiadamiam, że Miasto Poznań podpisze z wykonawcą robót umowę najmu gruntu na czas budowy przedmiotowego przyłącza (nie dłuższy niż 3 miesiące), a następnie z Inwestorem umowę najmu gruntu pod lokalizację urządzenia przesyłowego – do czasu usunięcia przyłącza .

Powyższe będzie możliwe po dostarczeniu dokumentów i informacji niezbędnych do przygotowania umów:

**Umowa najmu gruntu na czas budowy urządzenia (na wniosek wykonawcy robót):**

- wniosek o zawarcie umowy,
- nazwa (nazwisko) najemcy,
- dokładny adres najemcy, adres korespondencyjny, nr NIP,
- okres obowiązywania umowy (od dnia - do dnia),
- osoby upoważnione do podpisania umowy najmu,
- aktualny odpis KRS lub wypis Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- dokument potwierdzający wykonywanie robót na zlecenie/z upoważnienia Inwestora,

**Umowa najmu gruntu pod lokalizację urządzenia przesyłowego (na wniosek Inwestora):**

- wniosek o zawarcie umowy,
- informacja o długości i powierzchni urządzenia przesyłowego w rzucie poziomym,
- aktualny odpis KRS.

# POZnań\*

Powyższe dokumenty należy dostarczyć łącznie, co najmniej 14 dni przed planowanym zajęciem gruntu.

Promesa upoważnia jej adresata do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla uzyskania stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

## **NINIEJSZA PROMESA NIE UPOWAŻNIA DO ZAJĘCIA TERENU**

Promesa traci ważność po upływie 6-ciu miesięcy od daty jej otrzymania.

Promesa wygasa:

- z datą zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwały zarząd lub powierzenia jednostce organizacyjnej nieruchomości będących przedmiotem promesy;
- z datą uprawomocnienia się orzeczenia skutującego utratą przez Miasto Poznań lub jego poprzednika prawnego tj. Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości będących przedmiotem promesy;
- z datą zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na nieruchomościach będących przedmiotem promesy.

Zgodnie z treścią zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części (ze zm.)*, stawka czynszu za najem gruntu pod lokalizację urządzeń przesyłowych wynosi:

- 15,00 zł/mb urządzenia liniowego na rok + podatek VAT wg obowiązujących stawek,
- 15,00 zł/m<sup>2</sup> urządzenia kubaturowego na rok + podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Umowa najmu gruntu pod lokalizację urządzenia przesyłowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Przygotowanie umowy zostanie poprzedzone umieszczeniem nieruchomości na wykazie informacyjnym nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia / wynajęcia na terenie Miasta Poznania, który zostanie ogłoszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Od dnia zakończenia budowy do czasu zawarcia umowy najmu, właściciel urządzenia będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu.

Szczegółowe warunki zajęcia nieruchomości oraz usunięcia przyłącza z gruntu zostaną określone w umowach najmu.

z-ca DYREKTORA  
ds. EWIDENCYJNYCH I KUSTAMEN  
PRAW DO NIERUCHOMOŚCI  
Marek Brozdowski

Otrzymują:

- adresat
- a/a

Sprawę prowadzi:  
Rafał Mikołajczak  
główny specjalista  
pokój 1204, tel. 061 82-71-680