

Załącznik nr 6 do SIWZ

**Umowa nr
zawarta dnia pomiędzy:**

Skarbem Państwa . Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Bogdaniec, (adres siedziby), NIP 599-000-48-72 REGON 810539031

reprezentowanym przez:

- - Nadleśniczy

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w , przy ul. , wpisana
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy , pod numerem KRS
..... , NIP , REGON
wysoko kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w
całości (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w , przy ul.
PESEL prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w , wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP , REGON

w przypadku spółki cywilnej

- 1) imię i nazwisko zamieszkały w , przy ul.
..... , PESEL wpisany do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP , REGON
..... ,
- 2) imię i nazwisko zamieszkały w , przy ul.
..... , PESEL wpisany do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP , REGON
..... ,

proceed jointly business in form of civil partnership under firm
... , with headquarters in ... , at ul.
... , NIP ... , REGON

hereinafter referred to as **Contractor**

Preamble

As a result of the selection of the Contractor's offer as the most advantageous one in the process of awarding a public contract conducted in the form of an open tender in accordance with the Act of January 29, 2004 on Public Procurement, (text consolidated as of January 29, 2015, Journal of Laws 2015, item 2164, hereinafter referred to as "PPA") under the name **Heating of the building of the elementary school in Nowina and modernization of the installation of the heating system with the installation of a solar system** (sygn. SA.2705 ...2018), the following contract has been concluded:

§ 1

Subject of the contract

1. The subject of the contract is the execution by the Contractor on behalf of the Ordering Party of the work of building the heating system of the elementary school in Nowina and modernization of the installation of the heating system, hereinafter referred to as "Subject of the Contract".
2. The detailed scope of the Subject of the Contract, the method of realization and the conditions of execution of the Subject of the Contract are specified in the following documents:
 - 1) Specification of Essential Conditions of the Contract together with the documents, and in particular the project documentation and technical specifications of the execution and acceptance of the building work (hereinafter referred to as "SIWZ"),
 - 2) offer of the Contractor together with the documents,
 - 3) this Contract.
3. The Contractor undertakes to execute on behalf of the Ordering Party the Subject of the Contract, and the Ordering Party undertakes to accept the Subject of the Contract and pay the remuneration, on the basis of the provisions of the Contract.

§ 2

Deadlines

1. The Contractor will execute the Subject of the Contract by the deadline of **30.09.2018 r.**
2. The Ordering Party will transfer to the Contractor the site for the execution of the work within three working days from the conclusion of the contract and the submission of the detailed offer.

§ 3

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143 b PZP oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 2. Wykonawca wykonana Przedmiot umowy **siłami własnymi** oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
-
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonywanie prac roboczych związanych z wykonywaniem podstawowych robót budowlanych oraz prac pomocniczych przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, obowiązek wykonywania w/w czynności przez osoby zatrudnione na umowę o pracę dotyczy również podwykonawców.
 - 4) na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę dla osób wykonujących prace, o których mowa w pkt 3);
 - 5) na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących prace, o których mowa w pkt 3);
 - 6) przejście terenu prowadzonych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 7) zabezpieczenie opomiarowania zużycia wody i energii elektrycznej, rozliczenie na podstawie odczytów,

- 8) odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie biura budowy i zaplecza socjalnego dla pracowników realizujących Przedmiot Umowy),
- 9) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy .
- 10) dokonanie ewentualnych zgłoszeń w właściwych Zarządów dróg z uiszczeniem we własnym zakresie opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót,
- 11) zapewnienie na czas trwania robót kierowników robót branży budowlanej i sanitarnej.
- 12) utrzymanie terenu prowadzonych robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
- 13) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 14) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
- 15) zagospodarowanie odpadów, powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie ci ustaw z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.)
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
- 17) prowadzenie korespondencji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy,
- 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej . (protokół kolaudacyjny) i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uprządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw

nieszczyliwych wypadków na sum ubezpieczenia nie niż niż 200 000,00 zł
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłacony polis lub inny dowód ubezpieczenia,
przed dniem przekazania terenu prowadzonych robót.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniej niejsza polisa wygasza, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
- 2) wyznaczenie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystąpienie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapłaćta wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____),
na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł (słownie: _____) oraz
 - 2) podatek od towarów i usług (____%) w wysokości _____ zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach w następujący sposób:
wg zaawansowania elementów robót zgodnie z kosztorysem ofertowym przedłożonym przez wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na podstawie, którego podażyw ofercie cen za wykonanie całości zamówienia.

a) Na dzień 30.06.2018 r.

b) Po ostatecznym zakończeniu robót

4. Podstaw do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru częściowego / końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopie protokołu odbioru częściowego / końcowego popisanego przez obie strony. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których dotyczy dana faktura oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawców, którzy zawarli przed tym Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, których dotyczy dana faktura.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt **umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię, nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),

- 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych musi ściśle odpowiadać zakresowi zamówienia określonego umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu; umowa o podwykonawstwo powinna zawierać określenie zakresu oraz Przedmiotu umowy, jak będzie wykonywał podwykonawca wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną w oparciu o ceny jednostkowych zawartych w szczegółowym kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy zgodnie z pkt 17.6 i 17.7. specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz maksymalnego limitu tego wynagrodzenia, a także, że wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres wykonanych i odebranych robót, zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
- 4) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- 5) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5,
- 6) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
- 7) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego / końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
- 8) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3) Umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego obowiązku.
- 9) obowiązek Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazania na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub

- b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w której odpowiadać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający zgłosi **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za dane roboty przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodności z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza **pisemny sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylecia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczonoj za zgodno z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto.
2. Przedłożona Zamawiającemu po wiadczonoj za zgodno z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiazku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. h Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu po wiadczonoj za zgodno z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umozliwia Zamawiającemu dokonanie bezpo redniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiazku zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Bezpo rednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpo redniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

od obowiazku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstających po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony zgodnie z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od doręczenia tej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu odpowiednią kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,

- 4) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,
4. Po zakończeniu pełnych elementów robót określonych w Umowie kierownik robót wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzacji powykonawczą, deklaracje zgodnie z, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, wymagane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) może umożliwić użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) może umożliwić użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub odstąpić od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres .. **miesi cy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr ..) lub mailem (e-mail: ..). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 b) d) po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do dokonania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędną na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń wynikających na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający temu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu reklamacji za wady, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, (słownie złotych: ..), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie ..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia . w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia . w ciągu 15 dni od upływu okresu reklamacji za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie bieżąca odbiorczych przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie powinno spełniać warunki określone w SIWZ, w szczególności w zakresie obowiązków przedsięwzięcia obowiązywania zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowiązywania Umowy. W razie zaniechania przedsięwzięcia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i reklamacji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- g) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu płatności,
- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 7 ust. 2 Umowy i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty. w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3 pkt 3) Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umowne :

- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy
- b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 9 Umowy..

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiste doznane szkody.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, które spowodowały konieczność wykonania robót budowlanych nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. poprzez zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót nieuwzględnionych do wykonania; zakres robót będzie wynikał z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona będzie w drodze negocjacji;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia istotnie następujących okoliczności:
 - a) konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione istotnie następujące warunki:
 - robót dodatkowych nie można zlecić innemu wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - zlecenie robót dodatkowych innemu wykonawcy spowodowałoby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość robót dodatkowych nie przekracza 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- c) konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy i robót dodatkowych nie może na oddzielić od podstawowego zakresu Przedmiotu umowy.
- 4) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może być następujących przypadkach:
- a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedsięwzięcia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) wystąpienia zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostawności surowców i materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy;
 - i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych;
- 5) zmiana zakresu i sposobu, terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia może być następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,

- b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy, bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
 - d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych.
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagała aneksu w formie pisemnej podpisanej przez obie strony, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicielami stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 4. b)-i) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie o czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3):
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia polegać będzie na zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót dodatkowych; wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe ustalona będzie w drodze negocjacji,
 - b) zmiana zakresu robót polegać będzie na wykonaniu robót dodatkowych ustalonych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5):
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia polegać będzie na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany zakresu robót; zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona z Wykonawcą w drodze negocjacji,
 - b) zmiana zakresu robót polegać będzie na jego rozszerzeniu lub zmniejszeniu na podstawie okoliczności udokumentowanych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony,
 - c) zmiana terminu wykonania robót polegać będzie na jego skróceniu lub przedłużeniu o czas niezbędny na wykonanie zmienionego zakresu robót; termin wykonania zostanie ustalony przez strony w drodze negocjacji.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót lub przerwa rozpocznięte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót, a także w przypadku, gdy Wykonawca naruszy w sposób rażąco obowiązujące przepisy prawa i normy w zakresie budownictwa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. O oświadczeniu o odstąpieniu od umowy winno być złożyć w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc)

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail

2. Przedstawicielem Zamawiaj cego na terenie budowy będzie
Uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót nr pełni cy funkcj inspektora nadzoru inwestorskiego.
Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach zwi zanych z realizacj niniejszej Umowy jest nr telefonu, e-mail
3. Wykonawca powierza funkcj kierownika robót, uprawnienia
4. Strony zobowi zane s informowa si niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie dor czon .
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz o wiadczenie o odst pieniu od Umowy wymagaj zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejsz Umow mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny wją ciwy miejscowo dla siedziby Zamawiaj cego.
8. Umow sporz dzono w trzech jednobrzmi cych egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiaj cego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiaj cy

Wykonawca