

**Umowa o wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Remont urządzeń ppoż.
(zbiornik i zastawka) w leśnictwie Binowo (gm. Gryfino, ob. Radziszewo)”
nr SA.271.2.____.2018 zawarta dnia ____ ____ 2018 r. pomiędzy:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino, z siedzibą
w 74-100 Gryfino, przy ul. 1-go Maja 4
NIP 858-000-77-43 REGON 810539137

reprezentowanym przez:

Ryszarda Brygmana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS
....., NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek
kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)

reprezentowaną przez:

1/,

2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w
....., przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul., PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul.

NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa (dalej „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Remont urządzeń ppoż. (zbiornik i zastawka) w leśnictwie Binowo (gm. Gryfino, ob. Radziszewo)” (sygn. SA.270.2.3.2018), zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579– dalej „PZP”).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych remontowo-modernizacyjnych, polegających na naprawie i ulepszeniu urządzeń ppoż. (zbiornik i zastawka), zgodnie z projektem remontu (dalej: „Przedmiot Umowy”), brakiem sprzeciwu do robót budowlanych obejmujących remont urządzeń ppoż., wydany przez Starostę Gryfińskiego (pismo AB.6743.4.10.2018.GK) z dnia 5 marca 2018 r. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji technicznej, w tym m.in.:
 - 1) Zastąpienie zniszczonej wykładziny bentonitowej geomembraną z folii PEHD grubości 2,0 mm - przystosowanie podłoża pod geomembraną, ułożenie, łączenie, zasypianie geomembrany;
 - 2) Wykonanie w górnym stanowisku zastawki ścianki szczelnej z grodzic winylowych;
 - 3) Betonowe ścianki zastawki od strony górnej wody przewiduje się podwyższyć do rzędnej korony zastawki. Dla zapewnienia szczelności połączenia z istniejącym betonem w ściankach i dnie budowli, przewidziano:
 - W dnie, w świetle budowli zabetonowanie przestrzeni pomiędzy ścianką szczelną a betonową konstrukcją dna zastawki;
 - Zwężenie światła budowli na odcinkach podwyższanych ścian doku zastawki;
 - 4) Zainstalowanie nowego zamknięcia zasuwowego z ręcznym, śrubowym mechanizmem wyciągowym;
 - 5) Na koronie budowli wykonanie (odtworzenie) kładki roboczej z kraty pomostowej cynkowanej ogniowo, barierki ochronne. Dla bezpiecznej obsługi odtwarza się barierki ochronne (pozostałości barierki i kładki roboczej są na miejscu);
 - 6) Wykonanie zabiegów eksploatacyjnych komory czerpnej, mnichów i rurociągów:
 - Usunięcie namulów z przewodów;
 - Wymiana szandorów w zamknięciach mnicha, odpływie z komory czerpnej i w podwójnym zamknięciu w środku komory czerpnej (odcinającym odpływ ze zbiornika nr 2, nie przewidzianego do remontu i użytkowania);
 - Szczelne zablokowanie mnicha wpustowego do zbiornika nr 2.
 - 7) Roboty towarzyszące wyżej wymienionym.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) wraz z załącznikami;
 - 2) projekt remontu oraz specyfikacja techniczna
 - 3) przedmiary robót (pomocniczo);
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia _____
3. Lokalizacja inwestycji: działka 2000/1, 2000/2, 2000/3 obręb Radziszewo 1, gmina Gryfino.
4. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do normy, aprobaty, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust 1-3 ustawy PZP, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy PZP

dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Zamawiający informuje, że zaoferowany produkt nie może mieć parametrów gorszych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SIWZ lub załącznikach norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna lub inny system referencji technicznych, należy przyjąć, że dopuszczalne jest rozwiązanie „równoważne”.

5. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 2 oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
6. W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji projektowej należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia ____ lipca 2018 r.** do tego terminu Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
Termin realizacji zostanie uzupełniony zgodnie z deklaracją Wykonawcy, złożoną w formularzu ofertowym.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na realizację, określonym w ust. 1, uznaje się potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewnia, że termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania całości przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w art. 6471 Kodeksu cywilnego. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy *(części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty)*:
-

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 3) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa budowy oraz wykonanie przez Kierownika Budowy czynności, określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, niezbędnych podczas realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu, konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych;
- 5) dostarczenia Zamawiającemu w stosunku do zastosowanych materiałów przed ich zabudową wszelkich stosownych znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności z właściwymi normami atestów, świadectw dopuszczenia do obrotu, itp., itd.;
- 6) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw firm podwykonawców dla robót budowlanych, dostaw i usług, na każdym etapie realizacji umowy;
- 7) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz użytkową wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 8) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
- 9) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, w szczególności zagospodarowanie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu w okresie realizacji robót, na własny koszt;
- 10) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 11) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
- 12) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 13) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 14) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;

4. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) udostępniania, (na każde żądanie Zamawiającego), poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zanonimizowanych kopii umów o pracę osób zatrudnionych, wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy;

- 2) zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) udostępnienia, w razie konieczności, terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy;
 - 4) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, pomieszczeń, nawierzchni lub instalacji;
 - 5) przekazania Zamawiającemu telefonów kontaktowych, numerów fax i adresów e-mail do osób i podmiotów biorących udział w realizacji niniejszego zamówienia;
 - 6) pełnienia funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 7) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia Przedmiotu Umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez siebie i podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
5. Wszystkie materiały urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 6. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

§ 4

Obowiązek posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia OC

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000 złotych**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 5

Obowiązek Zatrudnienia

1. Na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
 - a) prace ręczne polegające na zasypywaniu, rozgarnianiu oraz prace pomocnicze;
 - b) czynności operatora maszyn budowlanych.dalej: „Obowiązek Zatrudnienia”

Wykonanie ww. zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez Podwykonawców.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Brak dostarczenia dokumentów wskazanych w ust. 3 traktowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia oraz uprawnii Zamawiającego do naliczenia kary umownej.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) w dniu podpisania umowy, przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do realizacji zadania, tj. w szczególności wszelkich niezbędnych decyzji;
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 3) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 4) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 5) przekazanie dziennika budowy;
- 6) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji służących zapewnieniu terminu realizacji zadania oraz w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) zapłacenie wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym Umową;
- 8) eksploatacja zamontowanych urządzeń/elementów objętych niniejszą Umową zgodnie z ich przeznaczeniem i/lub instrukcją obsługi.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____zł brutto (słownie: _____) na które składa się:
 - wynagrodzenie brutto w wysokości _____ zł
 - wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł
 - podatek od towarów i usług w wysokości _____ zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji określonych części przedmiotu zamówienia, zgodnie

z wymaganiami SIWZ oraz niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami o których mowa w ust. 4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela Zamawiającego (cesja, przelew wierzytelności, poręczenie, itp., itd.) wymagają zgody Zamawiającego na piśmie.

§ 8

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:

- a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy
- 10) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.
3. Zamawiający składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku, gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania, określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa pisemny sprzeciw do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

§ 9

Podwykonawstwo dostaw lub usług

- 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy jednak nie większej niż 50 000 zł brutto.
- 2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 21 dni od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. f Umowy.

3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

§ 10

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór końcowy;
 - c) odbiór gwarancyjny
2. Ze strony Zamawiającego odbiór wskazany w ust. 1 lit b) dokonany będzie z udziałem Komisji powołanej przez Zamawiającego, przy czym odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu mogą być dokonywane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie stwierdzi konieczności ich przeprowadzenia przez stosowną Komisję. W odbiorach wskazanych w ust. 1 pkt. 2 lit a-b), ze strony Wykonawcy obowiązany jest uczestniczyć Kierownik Budowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich – w terminie do 5 dni roboczych.
5. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie Wykonawca przesyła zgłoszenie o stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
9. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 12

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres:
- 1) _____ **miesięcznej** gwarancji jakości w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych;
Okres gwarancji zostanie uzupełniony, zgodnie z deklaracją Wykonawcy, złożoną w formularzu ofertowym.
 - 2) Jeżeli producent materiałów/ urządzeń zamontowanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udziela dłuższej gwarancji jakości, niż wynikająca z umowy i SIWZ – na te materiały/urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.
-od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 11.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w przedmiocie umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu trwania gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i sprzęcie oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) tj. **10 % ceny** (brutto) podanej w ofercie w formie _____
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie winno spełniać warunki, o których mowa w pkt. 18 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowiązywania Umowy.
6. Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy od dnia zawarcia umowy do upływu okresu ważności umowy, przedłużonego o 30 dni, a w zakresie dotyczącym rękojmi za wady - o 15 dni. W razie zmiany terminu obowiązywania umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego wydłużony okres obowiązywania umowy. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi do prac dotychczas wykonanych;
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2000 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - e) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2000 zł, za każdy przypadek naruszenia,

- f) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym § 9 ust. 2 Umowy w wysokości 2000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia;
 - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 1 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku sposób określony w §5 ust. 2 umowy - w wysokości 3000 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,4 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia, z tytułu należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
5. Kary umowne mogą być kumulowane.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;
 - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia;
 - e) zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, przez którą rozumie się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się

na powyższe zdarzenia jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego zdarzenia;

- f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać;
- g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
- h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych lub zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP na realizację Przedmiotu Umowy;
- i) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- j) w okolicznościach, wskazanych w pkt 3) poniżej.

3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa;
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geotechnicznymi, geologicznymi lub hydrologicznymi;
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonym inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
 - f) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
- 4) powierzenia części zamówienia do wykonania podwykonawcom w zakresie nieprzewidzianym do podwykonania w treści oferty Wykonawcy – w przypadku uzasadnionego wniosku zgłoszonego przez Wykonawcę.
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. a)÷j) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie polegała na jego zwiększeniu albo zmniejszeniu odpowiednio do zwiększonego albo zmniejszonego zakresu robót i zostanie ustalona w drodze negocjacji m.in. w oparciu o kosztorys inwestorski.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 16
Przedstawiciele Stron
Komunikacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy są:
— _____, tel.: _____, e-mail: _____
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
— _____, tel.: _____, e-mail: _____
3. Funkcje Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
— _____, tel.: _____, e-mail: _____
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Zmiana Kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie, co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego Kierownika.

§ 17
Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zleca do wykonania roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy,
 - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia o co najmniej 21 dni,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca został obciążony karami umownymi na kwotę stanowiącą co najmniej 10 % wynagrodzenia netto wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy niez zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zobowiązany do samodzielnego wykonania Przedmiotu Umowy, wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonego podwykonawcy,
 - e) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy, SIWZ, przepisami prawa oraz przepisami w zakresie bhp i p.poż.,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralne części umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami);
 - 2) Oferta Wykonawcy;
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY