

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
tel. 12 426-10-10, 12 426-41-00
NIP 676-17-36-611 REGON 003915214
OZKr.5183.1520.2016.AM

URZĄD MIASTA I GMINY
w Niepołomicach

Data wpływu 16. 08. 2016

L.dz. 14954 L.zał.....

STR

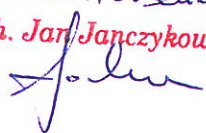
Kraków, dnia 10 SIE. 2016
Wpłynęło za pośrednictwem poczty

**Gmina Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice**

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.07.2016 r. (data wpływu: 14.07.2016 r.) złożonego przez Burmistrza Miasta Niepołomice - mgr inż. Romana Ptaka w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego prace modernizacyjne realizowane w ramach projektu „Modernizacja trzech kompleksów szkolnych w Niepołomicach z zastosowaniem pomp ciepła i fotowoltaiki” (Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, Poddziałanie 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej), **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie** informuje, iż przedmiotowa inwestycja obejmująca prace w budynkach Gimnazjum przy ul. Szkolnej 1, Szkoły Podstawowej przy ul. 3-go Maja 23 oraz Zespołu Szkół Średnich wraz z CKZiU przy ulicy 3-go Maja i Placu Kazimierza Wielkiego, zlokalizowanych w strefie K2 - pośredniej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/502/05 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 kwietnia 2005 r. jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia, pod następującymi warunkami:

1. W budynku Gimnazjum, figurującym w ewidencji konserwatorskiej:
 - należy przedłożyć dokumentację projektową w formie papierowej wraz z propozycją rozmieszczenia proponowanych urządzeń na zewnątrz obiektu, przy czym należy szukać takich rozwiązań, by nowe elementy były jak najmniej widoczne,
 - przy wymianie pokrycia dachu należy zastosować tradycyjną dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym matowym,
 - w pomieszczeniach w których znajdują się parkiety nie należy układać wykładzin z PCV,
 - w ramach przedmiotowej inwestycji przy robotach ziemnych, winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury, Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego i badań ratowniczych należy uzyskać w tutejszym Urzędzie odrębne wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.
2. W budynku Szkoły Podstawowej:
 - należy przedłożyć dokumentację projektową w formie papierowej wraz z propozycją rozmieszczenia proponowanych urządzeń na zewnątrz obiektu, przy czym należy szukać takich rozwiązań, by nowe elementy były jak najmniej widoczne,
 - w ramach przedmiotowej inwestycji przy robotach ziemnych, winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury, Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego i badań ratowniczych należy uzyskać w tutejszym Urzędzie odrębne wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie,
3. W budynku Zespołu Szkół Średnich:

- należy przedłożyć dokumentację projektową w formie papierowej wraz z proponowaną kolorystyką elewacji, podziału i kolorystyki nowych okien i drzwi oraz z propozycją rozmieszczenia proponowanych urządzeń na zewnątrz obiektu, przy czym należy szukać takich rozwiązań, by nowe elementy były jak najmniej widoczne,
- w ramach przedmiotowej inwestycji przy robotach ziemnych, winien być zapewniony nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury, Inwestor przeprowadzi badania ratownicze. Na prowadzenie nadzoru archeologicznego i badań ratowniczych należy uzyskać w tutejszym Urzędzie odrębne wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
Z up. mgr inż. arch. Urszula Tach
dr inż. arch. Jan Janczykowski


Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad Acta + zał.



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
Dziennik Podawczy

Data 14. 07. 2016

OZ - Zai.

Pobrano opłatę skarbową z.....

Niepołomice 11 lipca 2016 r.

Gmina Niepołomice
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice
12 250-94-34; magistrat@niepolomice.com

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24,
31-002 Kraków

WNIOSEK

do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zaleceń konserwatorskich

Wnoszę o wydane zaleceń konserwatorskich dla obiektów położonych w strefie K2 – pośredniej ochrony konserwatorskiej w których prace modernizacyjne realizowane są w ramach projektu: "Modernizacja trzech kompleksów szkolnych w Niepołomicach z zastosowaniem pomp ciepła i fotowoltaiki" (Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Poddziałanie 4.3.1. Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej)

1. Gimnazjum w Niepołomicach, ul. Szkolna 1-3, 32-005 Niepołomice, działka nr 2335/3 (obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków)
2. Szkoła Podstawowa w Niepołomicach, ul. 3-go Maja 23, działka nr 2497/25
3. Zespół Szkół Średnich wraz CKZiU w Niepołomicach, pomiędzy ulicą 3-go Maja a Placem Kazimierza Wielkiego, działki nr. 2500/1, 2500/2, 2501

dotyczących ich zagospodarowania, przeprowadzenia robót budowlanych:

W ramach projektu przewiduje się następujące prace budowlane (formuła „zaprojektuj i wybuduj”):

W obiekcie Gimnazjum przewidziano:

Etap I:

a. modernizację niektórych zewnętrznych przegród budowlanych obiektu:

-ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku B granulowaną wełną mineralną

-ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją w budynku A płytami z wełny mineralnej

b. modernizację źródła ciepła i instalacji ogrzewania budynku w tym zastosowanie

odnawialnych źródeł energii tj. gruntowej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej do jej zasilania:

- wymianę starych grzejników na nowe, montaż zaworów termostatycznych i powrotnych, regulację hydrauliczną instalacji

- kompleksowy montaż wraz z wpięciem w istniejące systemy pompy ciepła z pionowym wymiennikiem gruntowym napędzanej przez własną elektrownię fotowoltaiczną

c. modernizację oświetlenia:

- zamontowanie opraw i źródeł światła LED

d. wykonanie systemu pomiaru i monitorowania energii elektrycznej i cieplnej wraz z elementami ogólnodostępnej wizualizacji wybranych parametrów

Etap II:

- e. wymiana starej konstrukcji i pokrycia dachu nad budynkiem głównym
- f. renowacja parkietu i położenie wykładziny PCV w niektórych salach dydaktycznych
- g. wzmocnienie ścian działowych w korytarzu i szatniach przy hali gimnastycznej
- h. malowanie elewacji budynków
- i. wymiana starych żeliwnych rur kanalizacyjnych na nowe
- j. malowanie ścian wewnętrznych pomieszczenia biblioteki

W obiekcie Szkoły Podstawowej przewidziano

Etap I:

- a. modernizację niektórych zewnętrznych przegród budowlanych obiektu:
 - ocieplenie stropodachów wentylowanych granulowaną wełną mineralną
 - ocieplenie stropodachów pełnych styropianem laminowanym papą
- b. modernizację źródła ciepła i instalacji ogrzewania budynku w tym zastosowanie odnawialnych źródeł energii tj. gruntowej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej do jej zasilania:
 - wymianę starych grzejników na nowe, montaż zaworów termostatycznych i powrotnych, regulację hydrauliczną instalacji
 - kompleksowy montaż oraz wpięcie w istniejące systemy pompy ciepła z pionowym wymiennikiem gruntowym napędzanej przez własną elektrownię fotowoltaiczną
- c. modernizację oświetlenia :
 - zamontowanie opraw i źródeł światła LED
- d. wykonanie systemu pomiaru i monitorowania energii elektrycznej i cieplnej wraz z elementami ogólnodostępnej wizualizacji wybranych parametrów

Etap II:

- e. kompleksową modernizację węzłów sanitarnych i szatni:
 - wymiana posadzki i okładzin ścian
 - wymiana elementów białego montażu wraz z armaturą
 - demontaż starych i montaż nowych rur wod-kan
- f. wymianę paneli podłogowych w niektórych pomieszczeniach
- g. wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej w sali zajęć plastycznych
 - montaż wentylatora wywiewnego
- h. modernizacja instalacji elektrycznej:
 - wymiana starej instalacji elektrycznej wraz z wymianą okablowania, rozdzielniami oraz dodatkowymi pracami
- i. wymiana starego wyposażenia szatni

W obiekcie Zespołu Szkół Średnich przewidziano:

Etap I:

- a. modernizację niektórych zewnętrznych przegród budowlanych obiektu:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą lekką mokrą
 - ocieplenie stropodachów styropianem laminowanym papą
 - wymiana starych drewnianych i uszkodzonych okien i drzwi
- b. modernizację źródła ciepła i instalacji ogrzewania budynku w tym zastosowanie odnawialnych źródeł energii tj. gruntowej pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej do jej zasilania:
 - wymianę starych grzejników na nowe, montaż zaworów termostatycznych i powrotnych, regulację hydrauliczną instalacji

- kompleksowy montaż wraz z wpięciem w istniejące systemy pompy ciepła z pionowym wymiennikiem gruntowym napędzanej przez własną elektrownię fotowoltaiczną

c. modernizację oświetlenia:

- zamontowanie opraw i źródeł światła LED

d. wykonanie systemu pomiaru i monitorowania energii elektrycznej i ciepłej wraz z elementami ogólnodostępnej wizualizacji wybranych parametrów

Etap II:

e. remont konstrukcji dachu nad łącznikiem do hali sportowej

f. wykonanie wokół budynku opaski odprowadzającej wodę

g. remont sali do ćwiczeń korekcyjnych

h. montaż balustrady zabezpieczającej przejście nad aulą

i. wyposażenie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych w zamknięcia przeciwpaniczne

j. wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego

k. montaż systemu oddymiania w pomieszczeniu auli

l. kompleksowy remont łazienek

m. montaż klapy wjazdu na poddasze

n. wykonanie parkingu obok budynku

w załączeniu przekazuję: Program funkcjonalno-użytkowy (wersja elektroniczna), wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W razie jakichkolwiek wątpliwości proszę o kontakt z Panią Agnieszką Ligęzą, tel.: 12 250-94-25, e-mail: agnieszka.ligeza@niepolomice.com

BURNISTRZ
mgr inż. Roman Płak

GINA NIEPOLOMICE
Pl. Zwycięstwa 13
32-005 Niepolomice
woj. małopolskie
NIP 683-13-95-375, Regon 351555370

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

Sporządził: Agnieszka Ligęza

Niepołomice, 5 sierpnia 2016 r.

STR.6727.550.2016

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Informuję, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice dla obszaru ścisłego centrum Miasta Niepołomice przyjętą Uchwałą nr VII/88/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 4 maja 2011 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 26 maja 2011 roku Dz. Urz. Nr 275 poz. 2247

- **Działka nr 2500/1 o powierzchni 0,4417 ha położona w Niepołomicach** znajduje się w niewielkiej części w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDG, natomiast pozostała część działki znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych symbolami: 1UP1, 1UP2, działka położona jest w częściowej strefie ochrony konserwatorskiej;
- **Działka nr 2500/2 o powierzchni 0,0684ha położona w Niepołomicach** znajduje się w niewielkiej części w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDG, natomiast pozostała część działki znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych symbolem 1UP1, działka położona jest w częściowej strefie ochrony konserwatorskiej;
- **Działka nr 2501 o powierzchni 0,1398ha położona w Niepołomicach** znajduje się w niewielkiej części w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDG, natomiast pozostała część działki znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych symbolem 1UP1, działka położona jest w częściowej strefie ochrony konserwatorskiej

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice obszar „A” miasto Niepołomice przyjętym Uchwałą nr XXXII/502/2005 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 kwietnia 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 9 czerwca 2005r Dz. Urz. Nr 311 poz.2268

- **Działka nr 2497/25 o powierzchni 1,5486 ha położona w Niepołomicach** znajduje się częściowo w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KW, częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (około 0,15ha) oznaczonych symbolem MU, natomiast pozostała część działki znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych symbolem UPII, działka objęta jest strefą K2 – pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- **Działka nr 2335/3 o powierzchni 1,0087 ha położona w Niepołomicach** znajduje się w niewielkiej części w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem KD, natomiast pozostała część działki znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych symbolem UPI, działka objęta jest strefą K2 – pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek szkoły zlokalizowany na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Urzędzie Marszałkowskim.

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783) nie pobrano opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Referat Strategii i Rozwoju

mgr Wojciech Biernat
Kierownik