

DECYZJA Nr 385/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.09.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Pokrzywnica,
Al. Jana Pawła II, 06-121 Pokrzywnica
obejmujące:
sieć wodociągową
(kat. obiektu XXVI)

na terenie działek o nr ewid. 222/3, 250, 249/27, 249/25, 249/26, 249/10, 249/3, 248/13, 248/12 w miejscowości Pogorzelec gmina Pokrzywnica oraz na terenie działki nr ewid. 55 w miejscowości Stawinoga gmina Zatory

Autor projektu: mgr inż. Krzysztof Szeligowski, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. UAN.7342 – 56/92, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IS/2541/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 3) roboty należy wykonać uwzględniając warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 16.12.2014 r., znak sprawy: GGN.6630.359.2014,
- 4) roboty należy wykonać uwzględniając warunki zawarte w decyzji Nr 4/DŚ/2011 o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 09.11.2011 r., wydanej przez Wójta Gminy Pokrzywnica, znak sprawy: SK.6220.5.2011.JJ,
- 5) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
- 6) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy- Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

3.Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno

– budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

3) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5. Inwestor jest obowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

działki o nr ewid. 222/3, 250, 248/14, 248/13, 248/12, 248/11, 248/10, 248/9, 248/7, 248/8, 248/5, 248/4, 248/3, 248/2, 249/25, 249/24, 249/44, 249/43, 249/38, 249/39, 249/30, 249/27, 249/23, 249/26, 249/18, 249/21, 249/20, 249/19, 249/10, 249/8, 249/6, 249/5, 249/4, 249/3, 249/1 w miejscowości Pogorzelec gmina Pokrzywnica oraz działki o nr ewid. 55, 152, 153 w miejscowości Stawinoga gmina Zatory.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuję się od jej uzasadnienia (art. 107 § 4 Kpa).

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia ostatecznej decyzji Nr 7/2013/2014 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 31.01.2014 r., znak sprawy: SKU.6733.3.2013.KS.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Delegatura Płacówka - Zamiejscowa w Ciechanowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Pokrzywnica,
2. Gmina Zatory,
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
4. Strony postępowania według odrębnego wykazu
5. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.

LM

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W PUŁTUSKU

Data wpływu
L. dz.
Podpis

Z up. STAROSTY

mgr. Paweł Mrdacki
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury

Decyzja niniejsza

jest ostateczna z dniem 28.11.2015

Z up. Starosty

mgr Małgorzata Pajewska
Sekretarz Powiatu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie i wydanie przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.