

| | | | |
|--------------|--------------------|--------------|---|
| miejsce/data | Szczecin / 01.2017 | tom / teczka | I |
|--------------|--------------------|--------------|---|

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Rozbudowa budynku wczasowego.

Nazwa obiektu budowlanego :

Budynek zakwaterowania turystycznego

Kategoria obiektu budowlanego:

XIV

adres inwestycji :

**dz. nr. 52/8 , obręb Pogorzelica, jednostka Rewal
Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy "Bażyna",
Ul. Wojska Polskiego 15 , 72-351 Pogorzelica**

inwestor :

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z
siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice**

branża :

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

stadium :

PROJEKT WYKONAWCZY

Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor / projektant

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

| | | |
|------------------------------|---|--|
| architektura projektant | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005 | |
| architektura sprawdzający | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| konstrukcja projektant | mgr inż. Robert Krawczyk upr. bud. nr ZAP/0005/POOK/11 | |
| konstrukcja sprawdzający | mgr inż. Olga Skrzypczuk upr. bud. nr ZAP/0185/PWBKb/15 | |

E G Z E M P L A R Z

| | | | |
|-----------|----------|---------|-----------|
| INWESTORA | URZĘDU 2 | NADZORU | WYKONAWCY |
|-----------|----------|---------|-----------|

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 STRONA TYTUŁOWA.**
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.**
- 3 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.**
- 4 PROJEKT WYKONAWCZY – OPIS TECHNICZNY**
- 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA NA BUDOWIE**
- 6 EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU I JEGO
POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTACH BUDOWLANYCH**
- 7 OPINIA GEOTECHNICZNA**
- 8 ZAŁĄCZNIKI**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| NR RYS. | TYTUŁ RYSUNKU | SKALA |
|---------|--|-------|
| Z/1 | Plansza sytuacyjna | 1:500 |
| Z/2 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| I/1 | Rzut parteru i przekrój - inwentaryzacja | 1:50 |
| I/2 | Elewacje - inwentaryzacja | 1:50 |
| A/1 | Rzut parteru - projekt | 1:50 |
| A/2 | Przekrój - projekt | 1:50 |
| A/3 | Rzut dachu - projekt | 1:50 |
| A/4 | Elewacje - projekt | 1:100 |
| A/5 | Zestawienie stolarki - projekt | 1:50 |
| A/6 | Meble - projekt | 1:20 |
| K/1 | Rzut fundamentów - projekt | 1:50 |
| K/2 | Konstrukcja więźby dachowej - projekt | 1:50 |
| K/3 | Konstrukcja ścian - projekt | 1:50 |

3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja obiektu
- Decyzję o warunkach zabudowy NR 2/2017 z dnia 03.01.2017
- założenia funkcjonalne i kompozycyjne - wytyczne inwestora.
- obowiązujące przepisy i normy

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji: **Rozbudowa budynku wczasowego.**

4. PROJEKT BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1. Przedmiot inwestycji, dane ogólne, cel i zakres opracowania

Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji - Rozbudowa budynku wczasowego.
- Adres inwestycji – Pogorzelica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8
- Inwestor i zleceniodawca – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

Przedmiotowy budynek mieszkalno-biurowy położony jest w Pogorzeliczy przy ul. Wojska Polskiego, jest budynkiem jednorodzinnym, II kondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem zrealizowanym w technologii tradycyjnej całkowicie podpiwniczonym. W części budynku znajdują się pomieszczenia biurowe służące jako recepcja dla ośrodka wypoczynkowego.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu rozbudowy budynku wczasowego. Po przeprowadzonych pracach będących w zakresie projektu zwiększy się powierzchnia zabudowy oraz użytkowa, a funkcja budynku pozostanie bez zmian. Rozbudowa obejmie zwiększenie powierzchni biurowej części budynku (część mieszkalna pozostaje bez zmian i znajduje się poza zakresem opracowania). Omawiany budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

4.2. Dane techniczne dotyczące budynku i zagospodarowania

Projektuje się rozbudowę budynku mieszkalno-biurowego o parterową część biurową.

Dane techniczne budynku:

| | | | |
|---|---|----------------------------|--------------------------|
| - | Przeznaczenie budynku | Budynek mieszkalno-biurowy | |
| - | Ilość kondygnacji | - 2 | |
| - | Wysokość zabudowy | - budynek niski | |
| - | Powierzchnia zabudowy | | 81,27 m ² |
| - | Powierzchnia użytkowa (części biurowej) | | 27,00 m ² |
| - | Kubatura budynku | | 562,03 m ³ |
| - | Wysokość do kalenicy | | 9,35 m |
| - | Poziom posadzki | | ±0,00 ppp. = +5,78 m npm |

Parametry budynku i zagospodarowania działki są spełnione, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 2/2017 z dnia 03.01.2017

4.2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka objęta opracowaniem znajduje się przy ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 w Pogorzeliczy, województwo zachodniopomorskie. Teren działki jest płaski,

rzędne wysokościowe wynoszą około 4,50m n.p.m. w okolicach przedmiotowego budynku, Teren działki jest zabudowany budynkami ośrodka wypoczynkowego, zagospodarowany jest zielenią niską i wysoką. Działka wyposażona we wszystkie niezbędne media.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w północnej części działki, przy głównej drodze wjazdowej na teren ośrodka.

4.2.2. Opis budynku – stan istniejący

Budynek wolnostojący o złożonej bryle, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest kryty dachem dwuspadowym. Jako pokrycie użyto blachę dachówkopodobną. Od strony północnej znajdują się schody i część wejściowa wykonana w konstrukcji drewnianej.

FUNDAMENTY (poza zakresem opracowania)

Istniejący budynek jest posadowiony na ławach fundamentowych. Projekt nie przewiduje jakichkolwiek zmian w układzie istniejących fundamentów budynku. Ściany nie wykazują spękań, suche - brak zawilgoceń. Stan ogólnie dobry.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne istniejącego budynku wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 48cm (wraz z ociepleniem). Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane są z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Projekt nie zakłada zmian w układzie istniejących zewnętrznych ścian budynku.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Murowane z cegły pełnej w technologii tradycyjnej a także lekkie działowe.

STROPY (poza zakresem opracowania)

- strop nad piwnicą – odcinkowy.
- strop nad główną parterem – drewniany.
- Projekt nie zakłada zmian w układzie stropów.

DACH

- Główna część budynku - konstrukcję dachu stanowi układ krokwiowo-jętkowy. Pokrycie stanowi blacha. W obu połaciach znajdują się dwie lukarny doświetlające poddasze.
- Obróbki blacharskie z blachy cynkowanej. Stan obróbek – dobry.

OKNA I DRZWI

Okna – drewniane, z podziałem.

Drzwi zewnętrzne – drzwi drewniane. Drzwi wewnętrzne – drzwi drewniane, do niektórych pomieszczeń płycinowe z płyty wiórowej.

KOMINY (poza zakresem opracowania)

Piony kominowe – murowane, w technologii tradycyjnej.

- kominy wewnętrzne, wyprowadzone ponad dach, w stanie dobrym.

SCHODY (poza zakresem opracowania)

Schody prowadzące na piętro (poddasze) wykonane w konstrukcji drewnianej.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja kanalizacyjna - istniejąca

Instalacja wody ciepłej i zimnej – istniejąca. Instalacja wody ciepłej zasilana jest z kotła gazowego znajdującego się w piwnicy.

Instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca. Instalacja c.o. zasilana jest z kotła gazowego znajdującego się w piwnicy.

Instalacja elektryczna - istniejąca

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe – z rur PVC.

IZOLACJE

Izolacje termiczne i akustyczne

Izolacje termiczne występują na ścianach zewnętrznych piwnic, parteru, poddasza. Pozostałe izolacje poza zakresem opracowania.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

Parapety – PVC.

Podokienniki – we wszystkich oknach w ścianach zewnętrznych wykonane są podokienniki z blachy cynkowanej.

POSADZKI

Parter - część biurowa – gres i terakota, panele.
Pozostałe posadzki poza zakresem opracowania.

TYNKI

Parter i piętro I - ściany i sufity – tynk cementowy lub cementowo-wapienny kategorii 3.

4.3. Stan projektowany

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Zestawienie dla budynku istniejącego:

| | STAN ISTNIEJĄCY | STAN PROJEKTOWANY |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| - Przeznaczenie | Budynek mieszkalno-biurowy | Budynek mieszkalno-biurowy |
| - Podpiwniczenie | - pełne | - bez zmian |
| - Liczba kondygnacji podziemnych | 1 | - bez zmian |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych | 1 i poddasze użytk. | 1 i poddasze użytkowe |

| | | | |
|-----------------------------------|--------|-------------|-----------------------|
| - Grupa wysokości budynku | N | - bez zmian | |
| - Powierzchnia zabudowy | 81,27 | | 124,01 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa (biuro) | 27,00 | | 65,73 m ² |
| - Powierzchnia wewnętrzna (biuro) | 27,80 | | 66,53 m ² |
| - Kubatura budynku | 562,03 | | 713,71 m ³ |
| - Wysokość budynku do kalenicy | 9,35 | | 9,35 m |
| - Szerokość budynku | 8,22 | | 12,96 m |
| - Długość budynku | 10,90 | | 10,90 m |

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa [m ²] | Powierzchnia netto [m ²] |
|---------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| PARTER | | | |
| nr 0.1 | Recepcja | 38,73 | 38,73 |
| OGÓŁEM | | 38,73 | 38,73 |

Przeznaczenie – budynek wczasowy przeznaczony na cele turystyczno-rekreacyjne;

Program użytkowy – recepcja ośrodka wypoczynkowego

Forma architektoniczna (dobudowa) – część budynku jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, wolnostojący, kryta dachem jednospadowym o spadku 14 st.

Funkcja (w zakresie opracowania) – budynek użyteczności publicznej przeznaczony na cele turystyczno-rekreacyjne. Pozostała część budynku zachowuje funkcję mieszkalną.

4.3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się rozbudowę budynku o parterową część biurową z dostępem bezpośrednim z istniejącego fragmentu chodnika prowadzącego do budynku.

Projektuje się wycinkę jednego drzewa iglastego i przesadzenie dwóch krzewów. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu – bez zmian

PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | | |
|---|-----------|----------------|
| - Powierzchnia działki | 82 301,00 | m ² |
| - Istniejąca powierzchnia zabudowy, względem powierzchni działki (dot. dz. nr 52/8) | 2,58% | |
| - Istniejąca pow. biologicznie czynna, względem powierzchni działki (dot. dz. nr 52/8) | 76,91% | |
| - Powierzchnia terenu działki, w zakresie opracowania | 1558,24 | m ² |
| - Powierzchnia zabudowy (powierzchnia części istniejącej), w zakresie opracowania | 81,27 | m ² |
| - Powierzchnia zabudowy (powierzchnia części istniejącej i po rozbudowie), w zakresie opracowania | 124,01 | m ² |
| - Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, w zakresie | 576,38 | m ² |

| | | |
|--|--------|----------------|
| opracowania | | |
| - Powierzchnia zieleni, w zakresie opracowania (istniejąca) | 900,59 | m ² |
| - Powierzchnia zieleni, w zakresie opracowania (po rozbudowie) | 860,92 | m ² |

Zagospodarowanie działki zostało zaprojektowane zgodnie z założeniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania:

| <u>ZAŁOŻENIA DECYZJI:</u> | <u>PROJEKT</u> | |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| - Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 11,66% | 2,58%+0,5%=2,63% | 2,63% < 11,66% WARUNEK SPEŁNIONY |
| - Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej = 45% | 100% - (3,09+ca.10%) = 76,85% | 76,85% > 45% WARUNEK SPEŁNIONY |
| - Minimalny wskaźnik miejsc postojowych: co najmniej równej ilości istniejących miejsc parkingowych | Bez zmian | WARUNEK SPEŁNIONY |

4.3.2. Dane ogólne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

4.3.3. Budynek – opis planowanych prac

FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe – żelbetowe szerokości 60cm, wysokości 30cm z betonu B20, na podbudowie z betonu chudego B10 gr. 10cm, głębokość posadowienia na gruncie nośnym, min. 105cm ppt.

Zbrojenie główne – 4#12, A-III (34GS)

Strzemiona – ϕ 6 co 30cm

Otulina – 5 cm

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się ściany w konstrukcji drewnianej ze słupków 14x14cm w rozstawie 74cm.

Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną gr. 12cm (w grubości konstrukcji) metodą lekką mokrą. Istniejące okna piwnicznie w ścianie wschodniej do zamurowania.

DACH

Projektuje się dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowej. Zastosować drewno konstrukcyjne w klasie C24. Dach kryty blachą dachówko podobną łączoną zgodnie z instrukcją producenta, w kolorze czerwonym dopasowanym do istniejących połaci dachowych.

PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCJI DACHOWEJ (oznaczenia wg

rzutu konstrukcji dachowej):

- M - murlata; 14/14cm
- K - krokwie; 8/20cm
- P - płatew; 14/20cm

SCHODY WEWNĘTRZNE

Projektuje się schody betonowe, wylewane.

BALUSTRADY ZABEZPIECZAJĄCE

Schody wewnętrzne – balustrada wysokości min. 90cm z elementów ze stali nierdzewnej lub innych, po uzgodnieniu z inwestorem.

INSTALACJE

Przyłącze i instalacja wodociągowa – budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przez istniejące przyłącze. Bez zmian.

Instalacja kanalizacji deszczowej – Wody opadowe odprowadzone będą do na teren działki.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca. Bez zmian

Instalacja centralnego ogrzewania – projektuje się opartą o kocioł c.o. na gaz rozbudowę istniejącej instalacji ogrzewania. Szczegółowe rozwiązania według projektu branżowego.

Instalacja elektryczna – projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej.

Instalacja odgromowa – nie jest wymagana.

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektuje się:

- obróbki blacharskie przy okapie, z blachy, w kolorze brązowym , zgodnie z przyjętą technologią krycia dachu
- rynny $\phi 125$ i rury spustowe $\phi 70$ z blachy tytanowo-cynkowej, o przekroju okrągłym, w kolorze naturalnym brązowym.

IZOLACJE AKUSTYCZNE I TERMICZNE

Izolacje pionowe

- ściany fundamentowe podziemne – styropian ekstrudowany gr. 4cm
- ściany zewnętrzne nadziemne –wełna mineralna gr. 2x12cm – ocieplenie między rusztem drewnianym w technologii ściennych paneli elewacyjnych oraz od wewnętrznej strony między w konstrukcji lekkiej ścian

Izolacje poziome

- dach – wełna mineralna gr. 20cm i wełna mineralna gr. 5cm
- podłoga na gruncie – styropian twardy gr. 8cm

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacje pionowe

- ściany fundamentowe – powłoka bitumo- i olejopodobna i klej do styropianu
- ściany zewnętrzne wykończone panelami elewacyjnymi, od strony wewnętrznej – folia paroizolacyjna

Izolacje poziome

- ściany fundamentowe – 2x papa asfaltowa na lepiku
- podłoga na gruncie – 2x papa termozgrzewalna
- styki elementów drewnianych z elementami betonowymi i murowanymi itp. np. papa asfaltowa na lepiku
- dach od strony zewnętrznej – folia wiatroszczelna
- dach od strony wewnętrznej – folia paroszczelna
- izolacje termiczne podłóg (warstwa poślizgowa i przeciwwilgociowa pod posadzkowe podkłady betonowe) – folia przeciwwilgociowa

DRZWI I OKNA

Okna

- okna drewniane lub inne po uzgodnieniu z inwestorem, szklone zestawem dwuszybowym, termoizolacyjnym. Współczynnik przenikania ciepła całego okna $U_{min} \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Szklenie szkłem przeźroczystym. Kolor ram okiennych – brązowy.

Drzwi

- drzwi zewnętrzne rozwierane, pełne, w kolorze brązowym, dopasowanym do koloru okien; rodzaj, konstrukcja drzwi dobrana na placu budowy, po uzgodnieniu z inwestorem; Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U_{min} \geq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

PARAPETY

Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej, w kolorze brązowym.

Parapety wewnętrzne – z tworzywa lub inne, po uzgodnieniu z inwestorem, w kolorze dobranym na placu budowy, po uzgodnieniu z inwestorem

POSADZKI

Projektowane wykończenie podłóg:

- recepcja – płytki granitowe (granit płomieniowany)

TYNKI

- ściany drewniane (zewnętrzne) – – tynki suche z płyt kartonowo-gipsowych gr. 1,25cm GK(I)
- dach – tynki suche z płyt kartonowo-gipsowych gr. 1,25cm GK(I).

POWŁOKI ZABEZPIELAJĄCE

- elementy konstrukcji drewnianej dachu – zabezpieczenie środkiem przed ogniem oraz grzybami i owadami. Elementy narażone na czynniki zewnętrzne należy zabezpieczyć dodatkowo bezbarwnym impregnatem drewnoochronnym przeznaczonym do stosowania na zewnątrz
- elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- Ściany i sufity – wodorozcieńczalna, farba lateksowa o powierzchni głęboko matowej i dużej siły krycia.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- elementy konstrukcji drewnianej stropów, schodów i dachu – zabezpieczenie środkiem przed ogniem oraz grzybami i owadami
- płaszczyzny sufitów (zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu i stropów) – płyty GKF(I)

WYKOŃCZENIE ELEWACJI

- ściany – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska w kolorze żółtym
- dach – pokrycie z blachy dachówkopodobnej, w kolorze czerwonym.
- opaska wokół budynku – np. z kostki betonowej w kolorze szarym;
- okna – w kolorze brązowym;
- parapety zewnętrzne – z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze brązowym.
- elementy drewniane – w kolorze brązowym
- balustrady zabezpieczające – ze stali nierdzewnej, w kolorze naturalnym metalicznym

UWAGA:

Dopuszcza się zmianę technologii, materiałów i kolorów wykończenia elewacji zewnętrznych, po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.

4.3.3. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Dane ogólne – dotyczy projektowanego budynku.

- całkowita długość budynku (w zakresie objętym opracowaniem) – około 9,64m, całkowita szerokość – około 5,90m,
- wysokość - jedna kondygnacja (4,71m)
- budynek biurowy
- łączna ilość osób w budynku – do 10,
- powierzchnia zabudowy – około 59,40 m²
- powierzchnia użytkowa budynku – 43,81 m²,
- kubatura – 233,21 m³
- instalacje wewnętrzne w budynku po realizacji projektu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o., c.w.u., wentylacja grawitacyjna.

- Wymagana odporność pożarowa budynku: klasy D

Budynek zalicza się ze względu na :

- wysokość do budynków niskich (N),
- przeznaczenie – budynek biurowy,
- zagrożenie ludzi - do kategorii ZL III.

Wymagana odporność ogniowa elementów konstrukcji budynku.

| | | |
|--------------------------|------|--------|
| • ściany nośne, podciągi | | R 30 |
| • ściany wewnętrzne | ---- | |
| • ściany zewnętrzne | | EI 30 |
| • stropy | | REI 30 |
| • konstrukcja dachu | | ----- |
| • przekrycie dachu | | ----- |

Ewakuacja i drogi ewakuacyjne.

Wyjście z budynku bezpośrednio na teren działki.
Budynek nie wymaga drogi pożarowej.

Urządzenia ppoż.

- Gaśnice proszkowe 6kg, ABC – 1 szt.
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru na terenie działki.

Materiały wykończeniowe

- elementy wykończenia wnętrz wykonane z elementów NRO
- sufity z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

4.4. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- woda użytkowa pobierana z sieci wodociągowej, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych
- odpady stałe gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych w istniejącej obudowie śmietnikowej na działce. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci
- budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania
- budynek nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

4.5. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.

4.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Dane ogólne:

- Pomieszczenie socjalne i ustępowe dla pracowników
- Pomieszczenia ustępowe dla klientów
- Wysokość pomieszczeń min $h=2,50m$
- Wentylacja:
- Grawitacyjna
- Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- Temperatura – parametry temperatury pomieszczeń zgodnie z PN
- Okna – wyposażone w nawiewniki okienne
- Odpady stałe – odpady wynoszone i gromadzone w zamykanych pojemnikach na odpady stałe, ustawione w istniejącej obudowie śmietnikowej zlokalizowanej na terenie działki – poza zakresem opracowania

4.7. Obrona cywilna

Nie dotyczy.

4.8. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków/ objętych ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

4.9. Charakterystyka energetyczna budynku

Budynek zaprojektowany zgodnie z wymogami dotyczącymi charakterystyki energetycznej.

4.5. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.

Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:

- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w w/w zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

4.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ze względu na charakter inwestycji zamyka się w granicach działki własnej inwestora.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

konstrukcja

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

upr. nr 11/ZPOIA/2005

mgr inż. Robert Krawczyk

upr. bud. nr 71/Sz/79

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

| | | | |
|--------------|--------------------|--------------|---|
| miejsce/data | Szczecin / 01.2017 | tom / teczka | I |
|--------------|--------------------|--------------|---|

Jednostka projektowa:



temat / obiekt / część :

Rozbudowa budynku wczasowego.

adres inwestycji :

**dz. nr. 52/8 , obręb Pogorzelica, jednostka Rewal
Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy "Bażyna",
Ul. Wojska Polskiego 15 , 72-351 Pogorzelica**

inwestor :

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z
siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice**

| autor / projektant | imię i nazwisko / uprawnienia | podpis |
|--------------------|--|--------|
| OPRACOWAŁ | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. nr 11/ZPOIA/2005 | |

5.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 5.1.1 Rozbudowa budynku wczasowego.
- 5.1.2 Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- 5.1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- 5.1.4 RMPIPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5.1.5 RMPIPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

5.2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

- w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano-montażowe:

- montaż ścian budynku oraz montaż konstrukcji dachowej
- montaż drzwi i okien;
- impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- montaż instalacji wewnętrznych
- roboty wykończeniowe

UWAGA: *Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.*

5.3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- rozbudowa budynku wczasowego

5.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTORE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

5.5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze

- środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

5.6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU

| | |
|--------------|--------------------|
| miejsce/data | Szczecin / 01.2017 |
|--------------|--------------------|

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Rozbudowa budynku wczasowego.

adres inwestycji :

**dz. nr. 52/8 , obręb Pogorzelica, jednostka Rewal
Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy "Bażyna",
Ul. Wojska Polskiego 15 , 72-351 Pogorzelica**

Inwestor i adres inwestora :

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice,
Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice**

| opracował | imię i nazwisko / uprawnienia | podpis |
|-----------|--|--------|
| | mgr inż. Robert Krawczyk upr. bud. nr ZAP/0005/POOK/11 | |

1. Podstawa opracowania.

- Umowa - zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna i oględziny obiektu - październik 2016 r.
- Inwentaryzacja obiektu, projekt - **Rozbudowa budynku wczasowego.** wykonany przez arch. Miłosza Stacherę upr. nr 11/ZPOIA/2005.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z dn. 12.04.2002 r.).
- **Projekt budowlany: Rozbudowa budynku wczasowego, dz. nr. 52/8 , obręb Pogorzelica, jednostka RewalOśrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy "Bażyna", Ul. Wojska Polskiego 15 , 72-351 Pogorzelica**
- Normatywy i przepisy dot. projektowania.

2. Inwestor i Zleceniodawca :

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

3. Dane ogólne - cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu rozbudowy budynku wczasowego. Po przeprowadzonych pracach będących w zakresie projektu zwiększy się powierzchnia zabudowy oraz użytkowa, a funkcja budynku pozostanie bez zmian. Rozbudowa obejmie zwiększenie powierzchni biurowej części budynku (część mieszkalna pozostaje bez zmian i znajduje się poza zakresem opracowania). Omawiany budynek użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

4.2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka objęta opracowaniem znajduje się przy ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 w Pogorzelic, województwo zachodniopomorskie. Teren działki jest płaski, rzędne wysokościowe wynoszą około 4,50m n.p.m. w okolicach przedmiotowego budynku, Teren działki jest zabudowany budynkami ośrodka wypoczynkowego, zagospodarowany jest zielenią niską i wysoką. Działka wyposażona we wszystkie niezbędne media.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w północnej części działki, przy głównej drodze wjazdowej na teren ośrodka.

4.2.2. Opis budynku – stan istniejący

Budynek wolnostojący o złożonej bryle, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek jest kryty dachem dwuspadowym. Jako pokrycie użyto blachę dachówkopodobną. Od strony północnej znajdują się schody i część wejściowa wykonana w konstrukcji drewnianej.

FUNDAMENTY (poza zakresem opracowania)

Istniejący budynek jest posadowiony na ławach fundamentowych. Projekt nie przewiduje jakichkolwiek zmian w układzie istniejących fundamentów budynku. Ściany nie wykazują spękań, suche - brak zawilgoceń. Stan ogólnie dobry. Planowana inwestycja nie pociąga za sobą dociążenia budynku w istotnym zakresie w stosunku do stanu istniejącego, a zatem nie nastąpi przekroczenie naprężeń dopuszczalnych na grunt.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne istniejącego budynku wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 48cm (wraz z ociepleniem). Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane są z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Projekt nie zakłada zmian w układzie istniejących zewnętrznych ścian budynku. Stan dobry. Planowana rozbudowa nie wpłynie na statykę budynku i jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Murowane z cegły pełnej w technologii tradycyjnej a także lekkie działowe.

STROPY (poza zakresem opracowania)

- strop nad piwnicą – odcinkowy, stan dobry
- strop nad główną parterem – drewniany, stan dobry
- Projekt nie zakłada zmian w układzie stropów.

DACH

- Główna część budynku - konstrukcję dachu stanowi układ krokwiowo-jętkowy. Pokrycie stanowi blacha. W obu połaciach znajdują się dwie lukarny doświetlające poddasze.
- Obróbki blacharskie z blachy cynkowanej. Stan obróbek – dobry.

OKNA I DRZWI

Okna – drewniane, z podziałem.

Drzwi zewnętrzne – drzwi drewniane. Drzwi wewnętrzne – drzwi drewniane, do niektórych pomieszczeń płycinowe z płyty wiórowej.

KOMINY (poza zakresem opracowania)

Piony kominowe – murowane, w technologii tradycyjnej.

- kominy wewnętrzne, wyprowadzone ponad dach, w stanie dobrym.

SCHODY (poza zakresem opracowania)

Schody prowadzące na piętro (poddasze) wykonane w konstrukcji drewnianej.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja kanalizacyjna - istniejąca

Instalacja wody ciepłej i zimnej – istniejąca. Instalacja wody ciepłej zasilana jest z

kotła gazowego znajdującego się w piwnicy.

Instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca. Instalacja c.o. zasilana jest z kotła gazowego znajdującego się w piwnicy.

Instalacja elektryczna - istniejąca

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe – z rur PVC, stan dobry.

IZOLACJE

Izolacje termiczne i akustyczne

Izolacje termiczne występują na ścianach zewnętrznych piwnic, parteru, poddasza. Pozostałe izolacje poza zakresem opracowania. Stan dobry.

PARAPETY I PODOKIENNIKI

Parapety – PVC. Stan dobry.

Podokienniki – we wszystkich oknach w ścianach zewnętrznych wykonane są podokienniki z blachy cynkowanej. Stan dobry.

POSADZKI

Parter - część biurowa – gres i terakota, panele.
Pozostałe posadzki poza zakresem opracowania.

TYNKI

Parter i piętro I - ściany i sufity – tynk cementowy lub cementowo-wapienny kategorii 3.

OPINIA GEOTECHNICZNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

| | |
|--------------|--------------------|
| miejsce/data | Szczecin / 01.2017 |
|--------------|--------------------|

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Rozbudowa budynku wczasowego.

adres inwestycji :

**dz. nr. 52/8 , obręb Pogorzelica, jednostka Rewal
Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy "Bażyna",
Ul. Wojska Polskiego 15 , 72-351 Pogorzelica**

Inwestor i adres inwestora :

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice,
Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice**

| | | |
|-----------|---|--------|
| opracował | imię i nazwisko / uprawnienia | podpis |
| | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005 | |

4.10. Podstawa opracowania

- Rozbudowa budynku wczasowego w Pogorzeli (dz. nr 52/8)
- Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z dnia 25.04.2012.
- dokumentacja badań podłoża gruntowego

4.11. Dane ogólne, przedmiot opracowania

Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji – Rozbudowa budynku wczasowego w Pogorzeli (dz. nr 52/8)
- Adres inwestycji – dz. nr. 52/8 , obręb Pogorzela, jednostka Rewal, Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy "Bażyna", ul. Wojska Polskiego 15, 72-351 Pogorzela
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice, Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku wczasowego na cele biurowe (dz. nr 52/8)

Celem niniejszego opracowania jest opinia geotechniczna do celów projektowych.

4.12. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie badań przeprowadzonych metodą makrospokową, stwierdza się:

- w podłożu występują – piaski
- do głębokości 1,0m ppt. nie stwierdzono żadnych przejawów wody gruntowej lub infiltracyjnej
- całość piasków w podłożu to grunty nośne, średniozagęszczone i głębiej zagęszczone

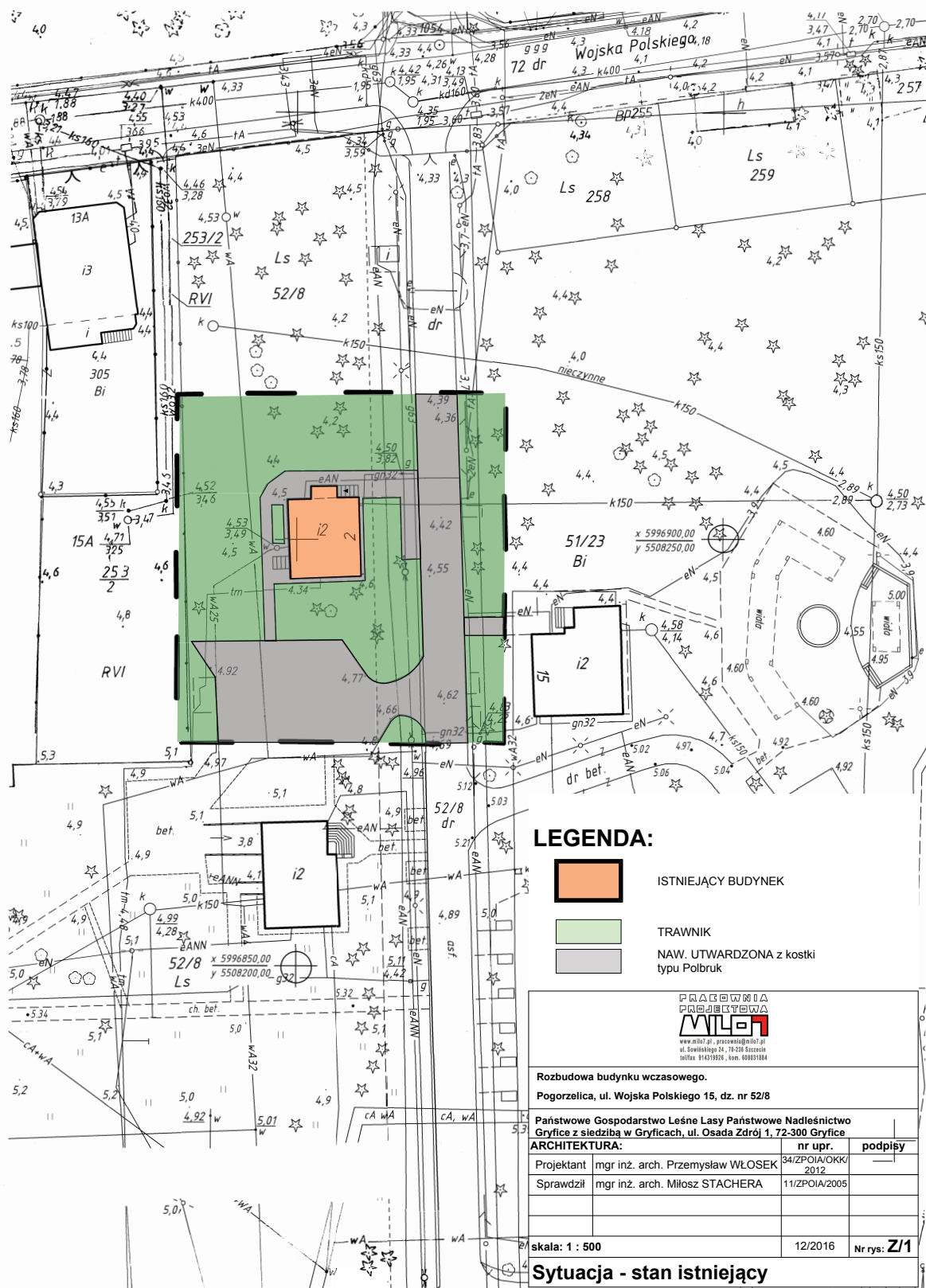
4.13. Kategoria geotechniczna obiektu

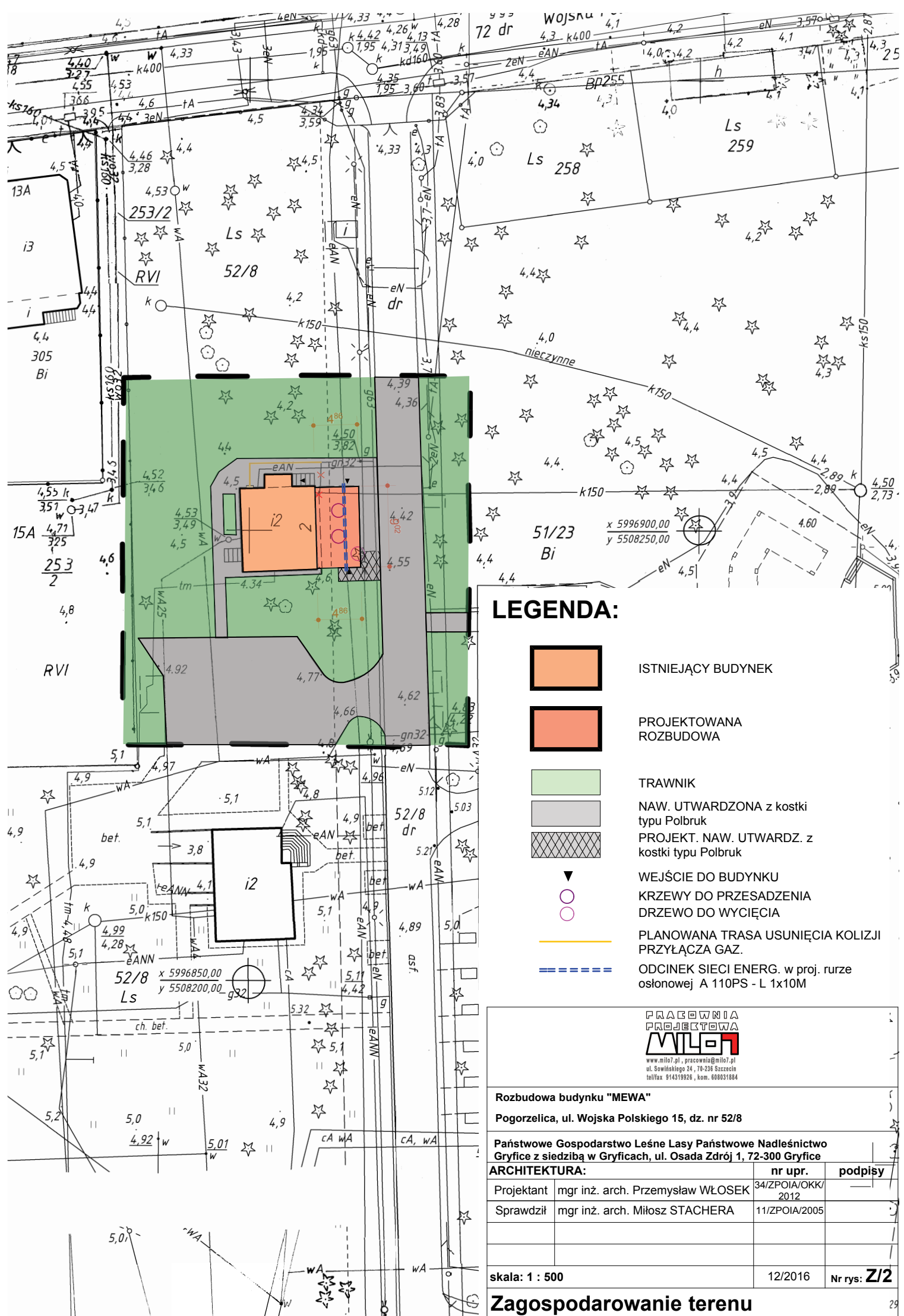
Projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej posadowienia.

4.14. Opinia geotechniczna do celów projektowych

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu i ich wyników stwierdzam, że warunki posadowienia umożliwiają przeprowadzenie planowanej inwestycji i nie ma konieczności opracowania projektu odwodnień budowlanych.

Opracował:
mgr inż. arch. Miłosz STACHERA
upr. bud. nr 11/ZPOIA/OKK





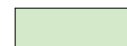
LEGENDA:



ISTNIEJĄCY BUDYNEK



PROJEKTOWANA ROZBUDOWA



TRAWNIK



NAW. UTWARDZONA z kostki typu Polbruk



PROJEKT. NAW. UTWARDZ. z kostki typu Polbruk



WEJŚCIE DO BUDYNKU



KRZEWY DO PRZESADZENIA



DRZEWO DO WYCIECIA



PLANOWANA TRASA USUNIĘCIA KOLIZJI PRZYŁĄCZA GAZ.



ODCINEK SIECI ENERG. w proj. rurze osłonowej A 110PS - L 1x10M

PRACOWNIA
PROJEKTOWA
MIŁO7
www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
tel/fax: 914319926, kom. 606031084

Rozbudowa budynku "MEWA"

Pogorzela, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

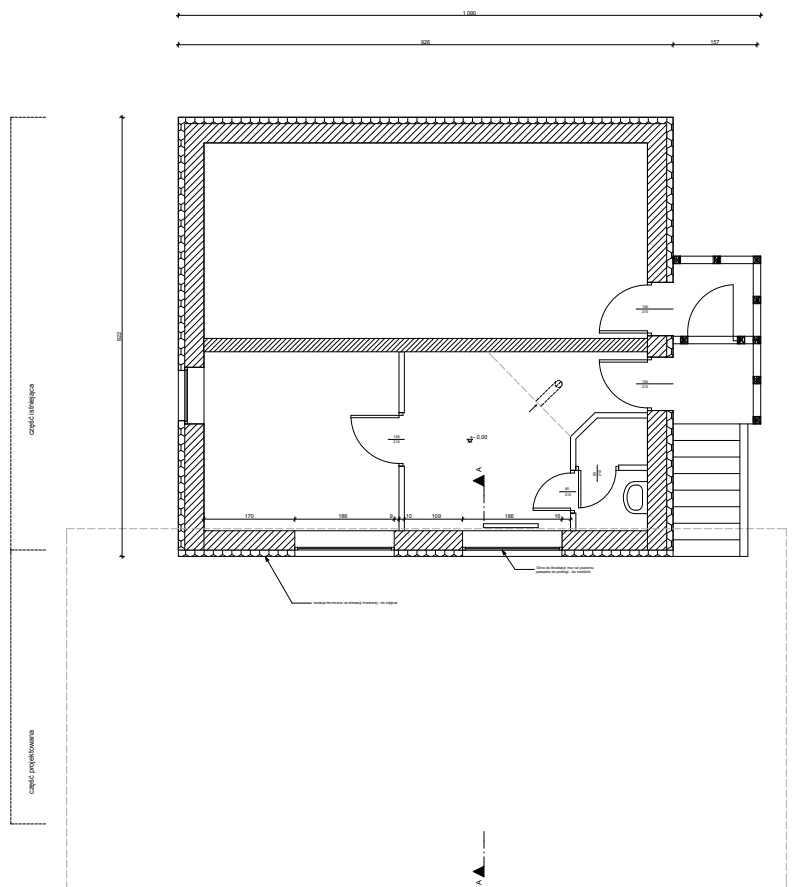
| ARCHITEKTURA: | | nr upr. | podpisy |
|---------------|----------------------------------|-------------------|---------|
| Projektant | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| Sprawdził | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA | 11/ZPOIA/2005 | |

skala: 1 : 500

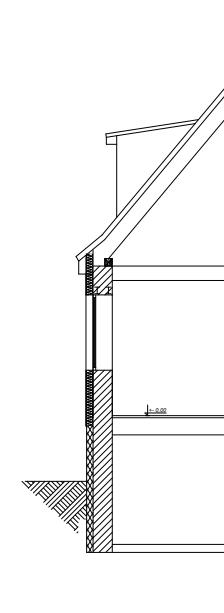
12/2016

Nr rys: **Z12**

Zagospodarowanie terenu



RZUT PRZYZIEMIA



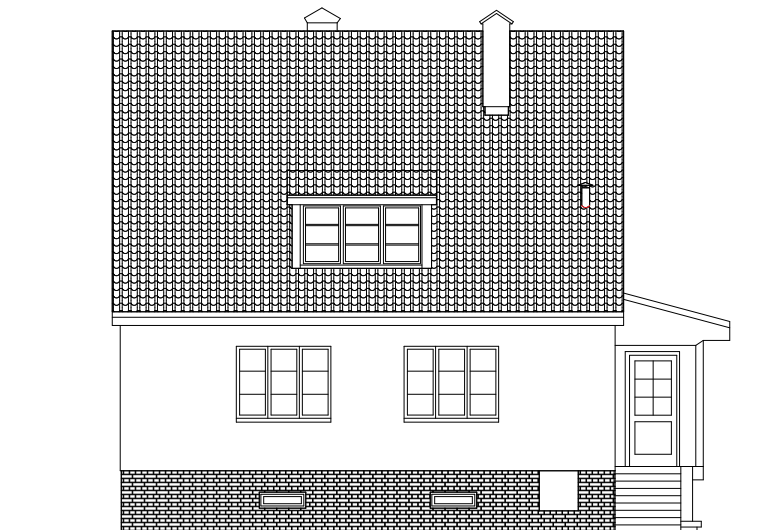
PRZEKRÓJ

PB:
RZUT I PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA

| | | | | |
|---|--|-------------------|---------|--|
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | | |
| ADRES | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | | |
| INWESTYCJI: | | | | |
| INWESTOR : | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | | |
| | OPRACOWALI: | nr upr. | podpisy | |
| ARCHITEKTURA opracował | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 | | |
| <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁO7</div> <div>www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax 914319926 , kom. 608031884</div> | | DATA: | 01.2017 | |
| | | SKALA: | 1:100 | |
| | | NR RYS.: | I/1 | |



ELEWACJA PÓŁNOCNA

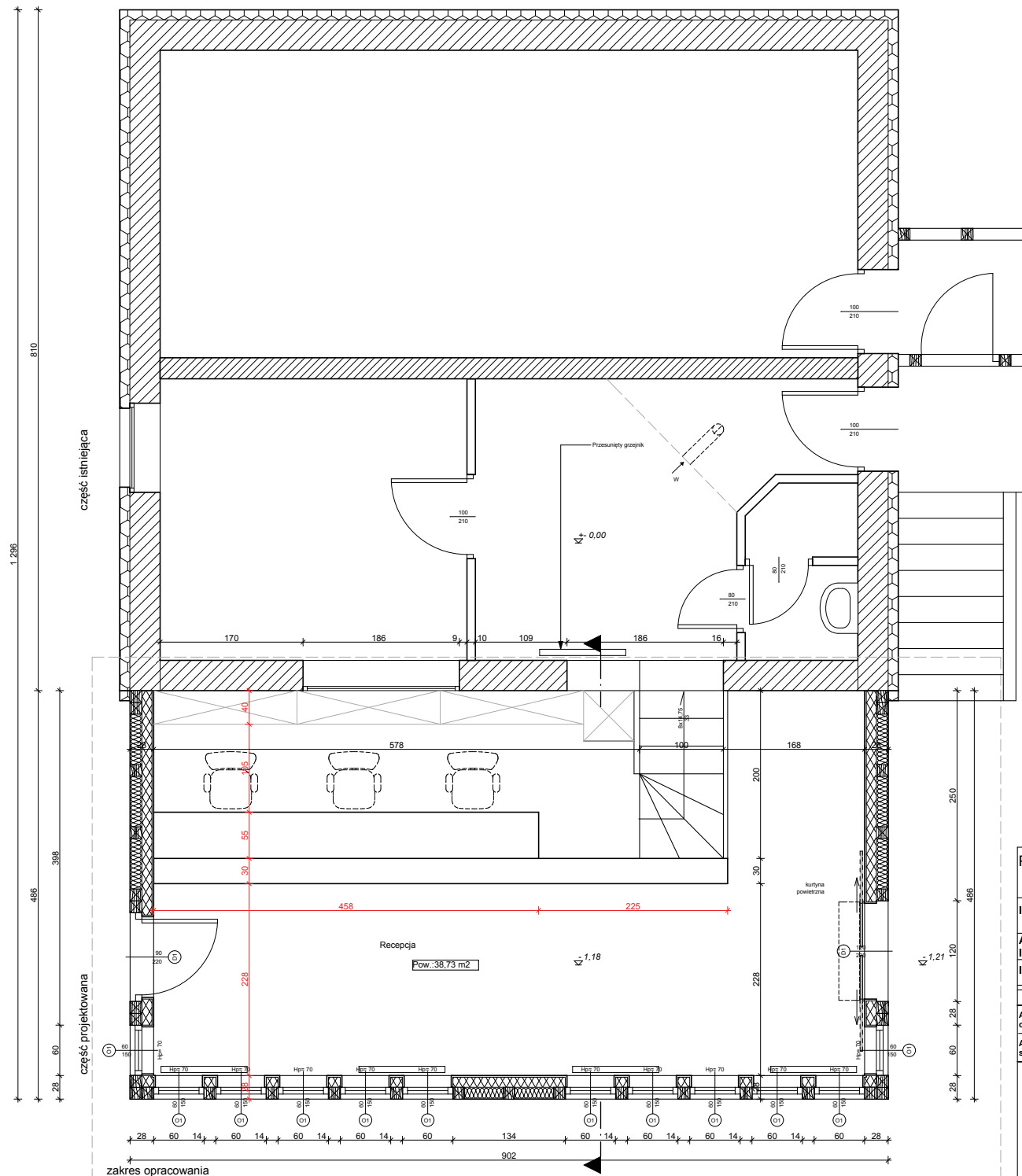


ELEWACJA WSCHODNIA

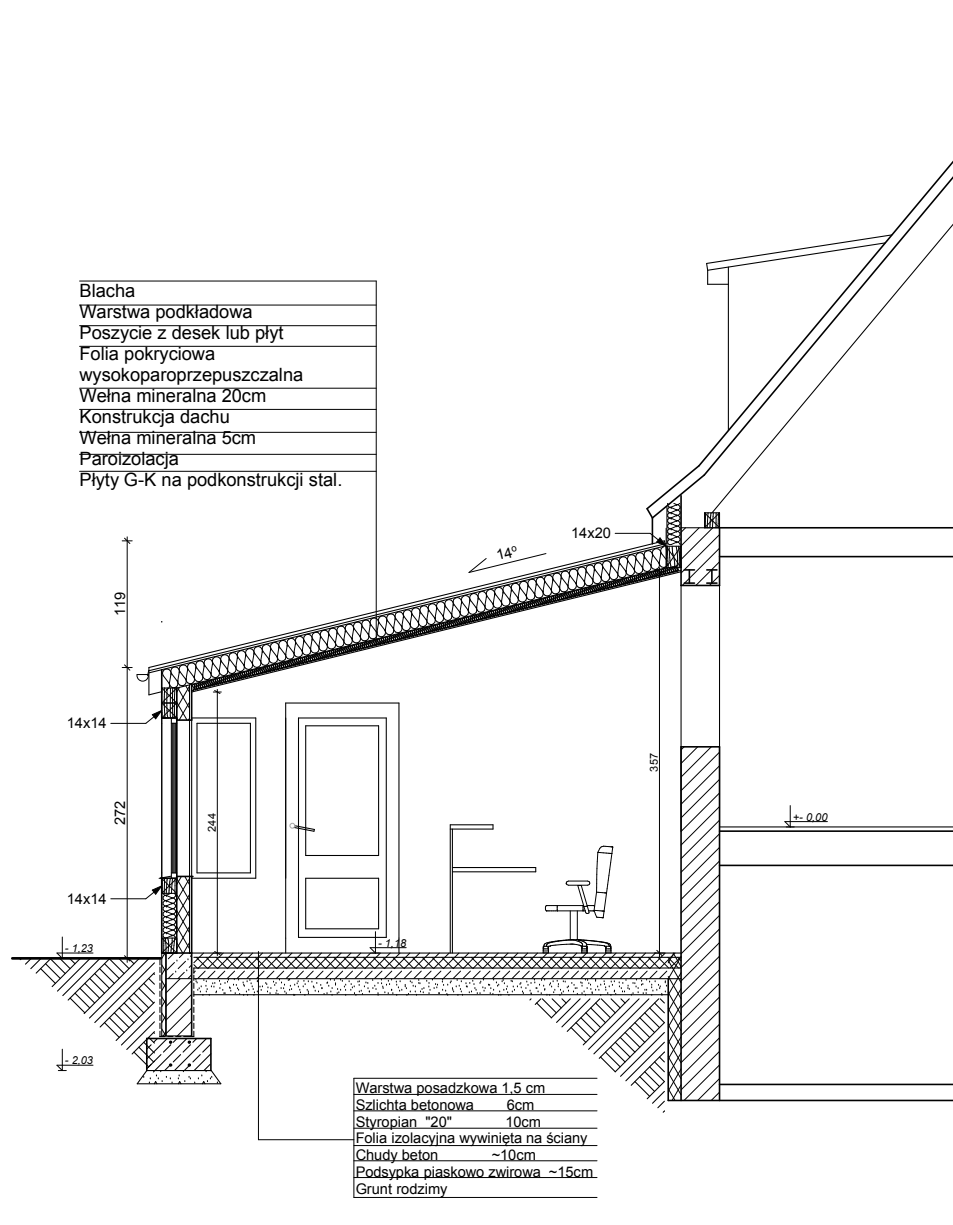


ELEWACJA POŁUDNIOWA

| PB: ELEWACJE - INWENTARYZACJA | | | |
|---|--|-------------------|---------|
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | |
| ADRES INWESTYCJI: | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | |
| INWESTOR : | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| OPRACOWALI: | | nr upr. | podpisy |
| ARCHITEKTURA opracował | mgr inż. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁO7 www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax 914319926, kom. 608031884 | | DATA: | 01.2017 |
| | | SKALA: | 1:100 |
| | | NR RYS.: | I/2 |



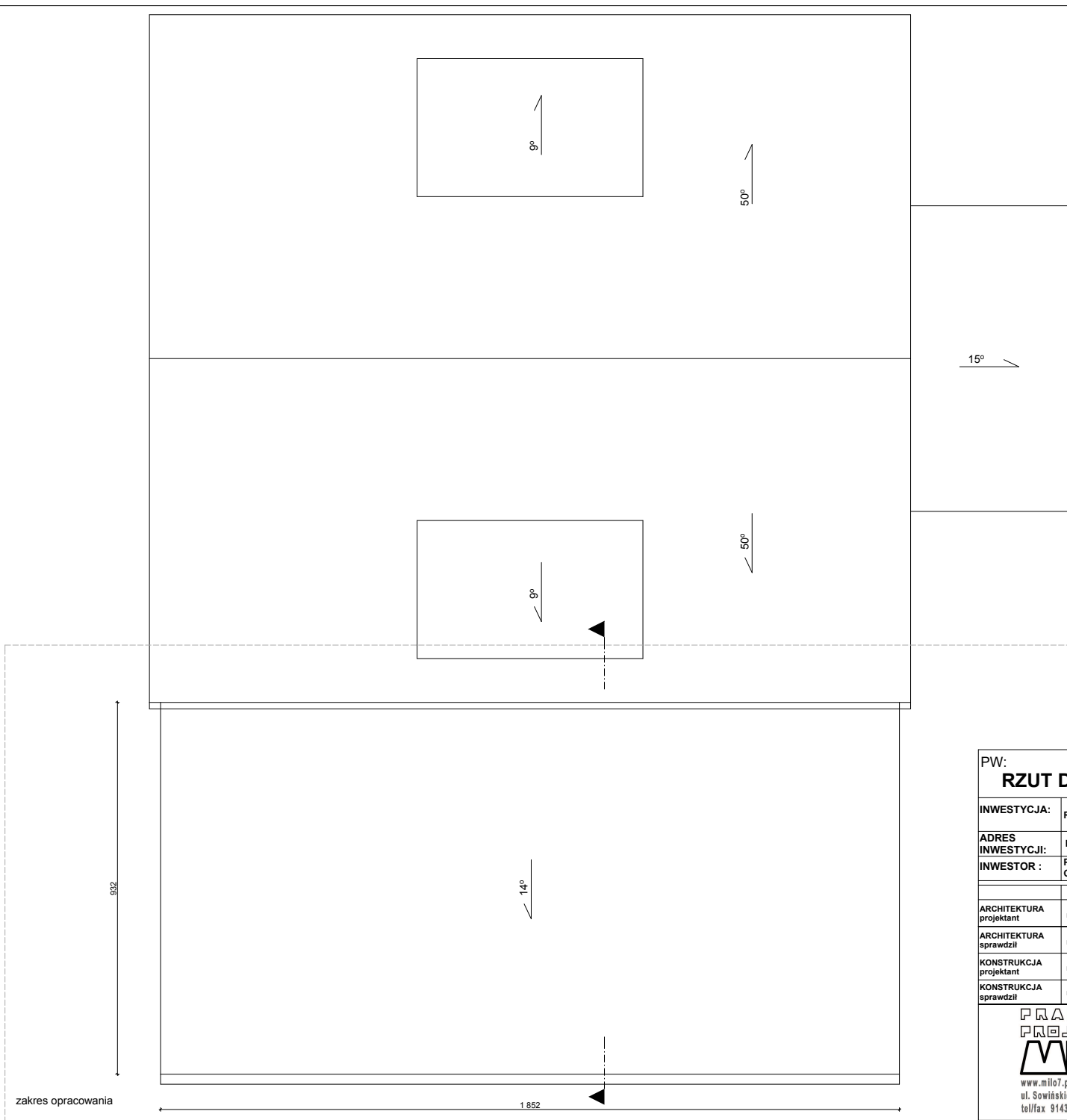
| | | | |
|---|--|-------------------|---------|
| PW: | | | |
| RZUT - PROJEKT | | | |
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | |
| ADRES | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | |
| INWESTYCJA: | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| INWESTOR : | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| OPRACOWALI: | | nr upr. | podpisy |
| ARCHITEKTURA opracował | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA | 11/ZPOIA/2005 | |
| ARCHITEKTURA sprawdził | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7 www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax 914319926, kom. 608031884 | | DATA: | 01.2017 |
| | | SKALA: | 1:50 |
| | | NR RYS.: | A/1 |



PW:

PRZĘKRÓJ - PROJEKT

| | | | |
|--|--|-------------------|---------|
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | |
| ADRES | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | |
| INWESTYCJA: | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| INWESTOR : | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| | OPRACOWALI: | nr upr. | podpisy |
| ARCHITEKTURA opracował | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA | 11/ZPOIA/2005 | |
| ARCHITEKTURA sprawdził | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁO7 www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl ul. Sowńskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax 914319926, kom. 608031884 | | DATA: | 01.2017 |
| | | SKALA: | 1:50 |
| | | NR RYS.: | A/2 |



| | | | |
|--|--|-------------------|----------------|
| PW: RZUT DACHU - PROJEKT | | | |
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | |
| ADRES | Pogorzelica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | |
| INWESTYCJI: | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| INWESTOR : | | | |
| | OPRACOWALI: | nr upr. | podpisy |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Miłosz Stachera | 11/ZPOIA/2005 | |
| ARCHITEKTURA sprawdził | mgr inż. arch. Przemysław Włosek | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| KONSTRUKCJA projektant | mgr inż. Robert Krawczyk | ZAP/0005/POKK/11 | |
| KONSTRUKCJA sprawdził | mgr inż. Olga Skrzypczuk | ZAP/0185/PWBKb/15 | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁO7 www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin tel/fax 914319926 , kom. 608031884 | | DATA: | 01.2017 |
| | | SKALA: | 1:50 |
| | | NR RYS.: | A/4 |



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

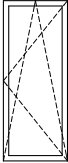

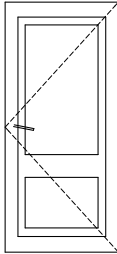
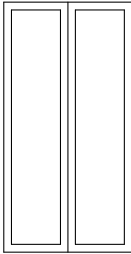


ELEWACJA POŁUDNIOWA

PB:

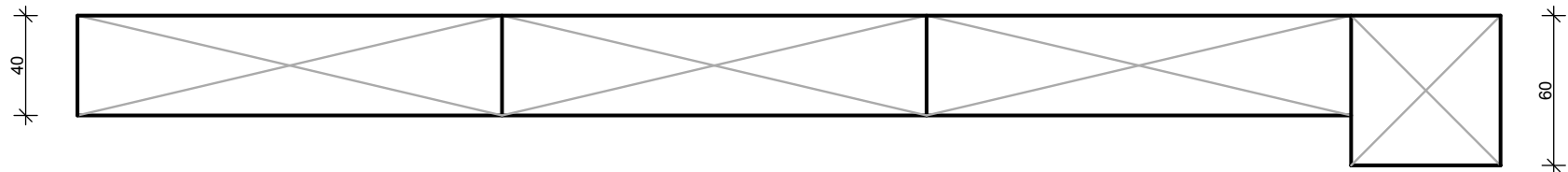
ELEWACJE - PROJEKT

| | | | |
|--|--|-------------------|---------|
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | |
| ADRES | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | |
| INWESTYCI: | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| INWESTOR : | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| OPRACOWALI: | | nr upr. | podpisy |
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| opracował | | | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁO7 www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax 914319926, kom. 608031884 | | DATA: | 01.2017 |
| | | SKALA: | 1:100 |
| | | NR RYS.: | A/4 |

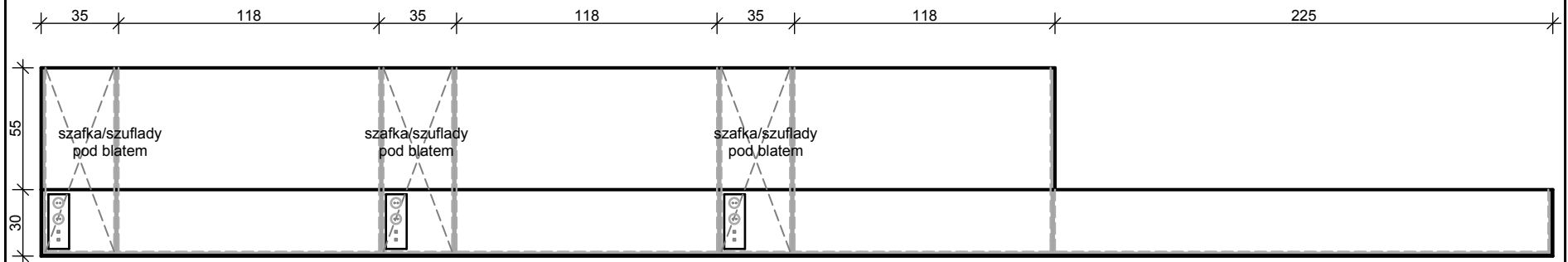
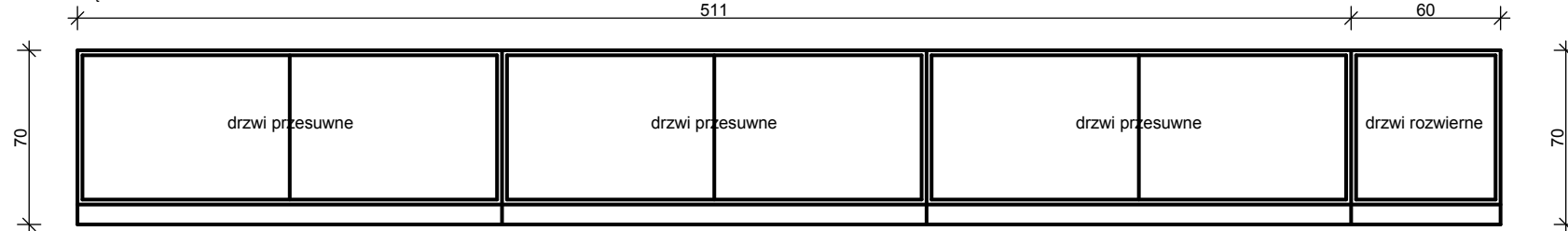
| ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ | | | | | | |
|---|----|---|---|---|--|--|
| | | Okno uchylno-rozwiierne drewniane z przeszkleniem, kolor brązowy (dopasowany istniejących el. drewnianych). $U_g \leq 1,1 W/m^2K$ | Okno - witryna PCV z przeszkleniem, kolor biały. | Drzwi drewniane z przeszkleniem w górnym panelu, wzmocnione, kolor brązowy (dop. do kol. stolarki). $U_g \leq 1,1 W/m^2K$ | Drzwi ALUMINIOWE z przeszkleniem, wzmocnione, kolor brązowy (dop. do kol. stolarki). $U_g \leq 1,1 W/m^2K$ | |
| L.P. | | | | | | |
| OZNACZENIE | | O1 | O2 | Dz1 | Dz2 | |
| SCHEMAT | |  |  |  |  | |
| | | | | L | P | |
| Wymiar w świetle przejścia [cm] | So | --- | --- | 90 | ---- | 120 |
| | Ho | --- | --- | 220 | ---- | 220 |
| Wymiar zewnętrzny ościeżnicy [cm] | Sz | 60 | 186 | 106 | ---- | 106 |
| | Hz | 150 | 141 | 234 | ---- | 234 |
| RAZEM | | 12 | 1 | 1 | | 1 |
| | | - okno uchylno-rozwiierne | - okno - witryna - nieotwierane - osadzić licując witrynę z zewnętrzną pow. ściany | - drzwi pełne, rozwiierne jednoskrzydłowe - drzwi wyposażać obustronnie w klamkę i zamek patentowy, oraz samozamykacz | | - drzwi przesuwane automatycznie dwuskrzydłowe - drzwi wyposażać obustronnie w czujkę - szkło bezpieczne |

| | | | |
|---|--|-------------------|------------|
| PW: | | | |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | | | |
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | |
| ADRES | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | |
| INWESTYCJI: | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| INWESTOR : | | | |
| OPRACOWALI: | | nr upr. | podpisy |
| ARCHITEKTURA opracował | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA | 11/ZPOIA/2005 | |
| ARCHITEKTURA sprawdził | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MILO7 www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax 914319926, kom. 608031884 | | DATA: | 01.2017 |
| | | SKALA: | 1:50 |
| | | NR RYS.: | A/5 |

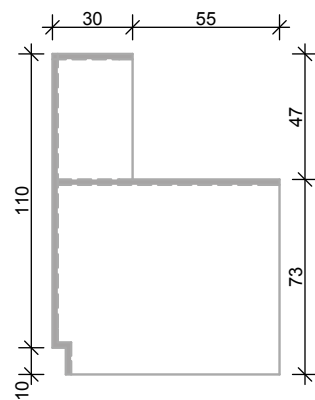
SZAFKA STOJĄCA - widok z góry



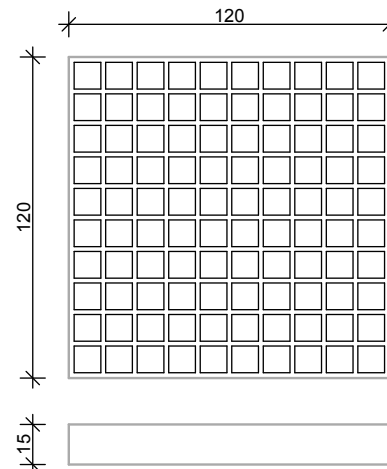
SZAFKA STOJĄCA - widok frontu



LADA RECEPCJA - widok z góry

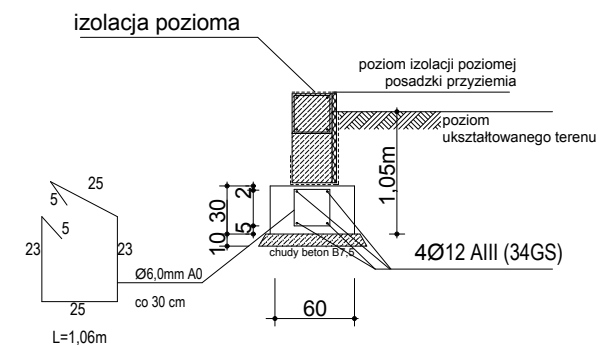
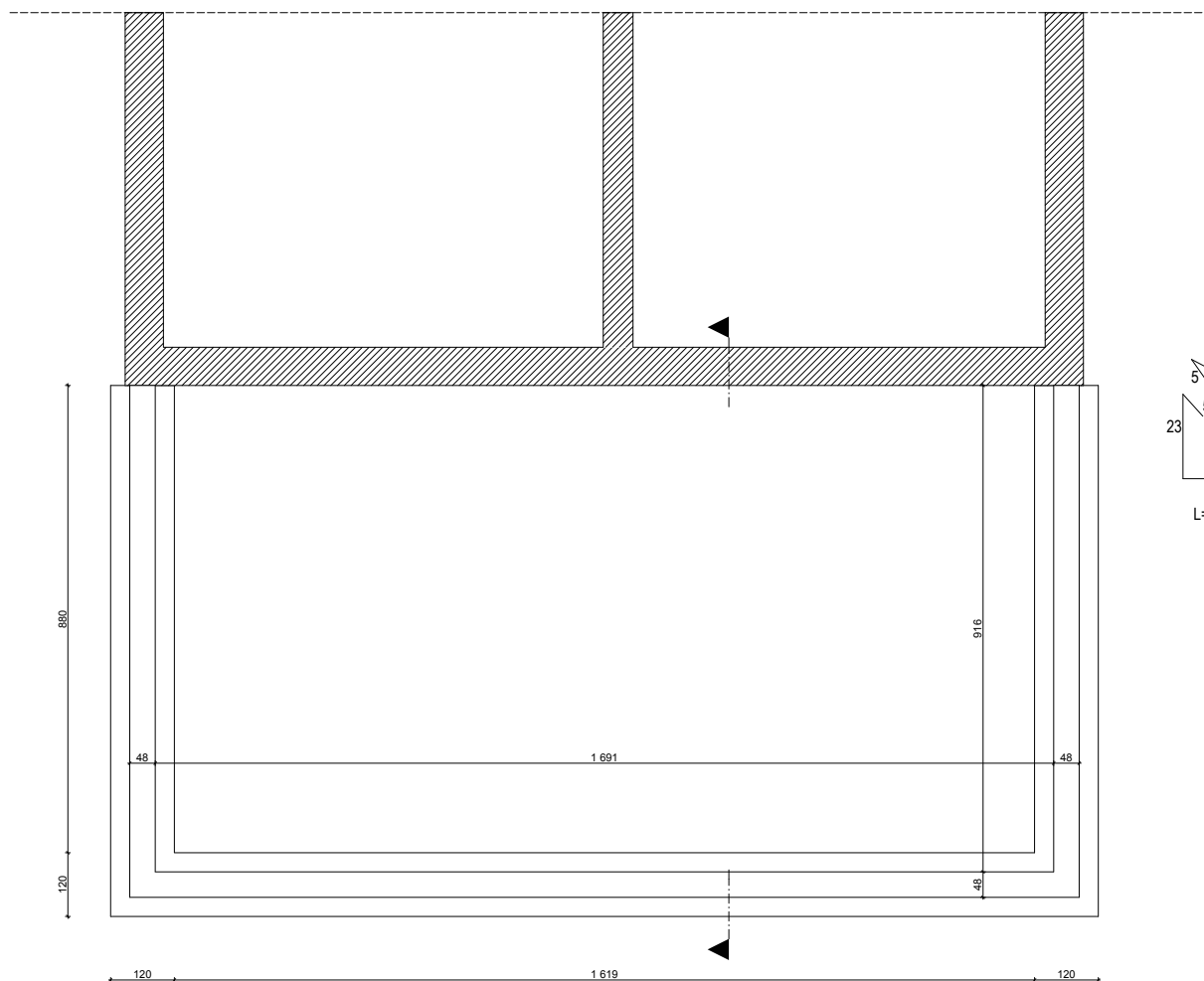


LADA RECEPCJA - przekrój



KLUCZNICA - widoki

| | | | |
|---|--|-------------------|------------|
| PW: | | | |
| MEBLE | | | |
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | |
| ADRES | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | |
| INWESTYCI: | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | | |
| INWESTOR : | | | |
| OPRACOWALI: | | nr upr. | podpisy |
| ARCHITEKTURA opracował | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA | 11/ZPOIA/2005 | |
| ARCHITEKTURA sprawdził | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁOŃ <small>www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax: 914319926, kom. 608031884</small> | | DATA: | 01.2017 |
| | | SKALA: | 1:20 |
| | | NR RYS.: | A/6 |



PRZEKRÓJ PIONOWY ŁAW PROJEKTOWANYCH
Skala 1:25

PW:

RZUT FUNDAMENTÓW

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------------|
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | | |
| ADRES INWESTYCJI: | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | | |
| INWESTOR : | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Źródł 1, 72-300 Gryfice | | |
| | OPRACOWALI: | nr upr. | podpisy |
| ARCHITEKTURA projektant | mgr inż. arch. Miłosz Stachera | 11/ZPOIA/2005 | |
| ARCHITEKTURA sprawdził | mgr inż. arch. Przemysław Włosek | 34/ZPOIA/OKK/2012 | |
| KONSTRUKCJA projektant | mgr inż. Robert Krawczyk | ZAP/0005/POKK/11 | |
| KONSTRUKCJA sprawdził | mgr inż. Olga Skrzypczuk | ZAP/0185/PWBKb/15 | |

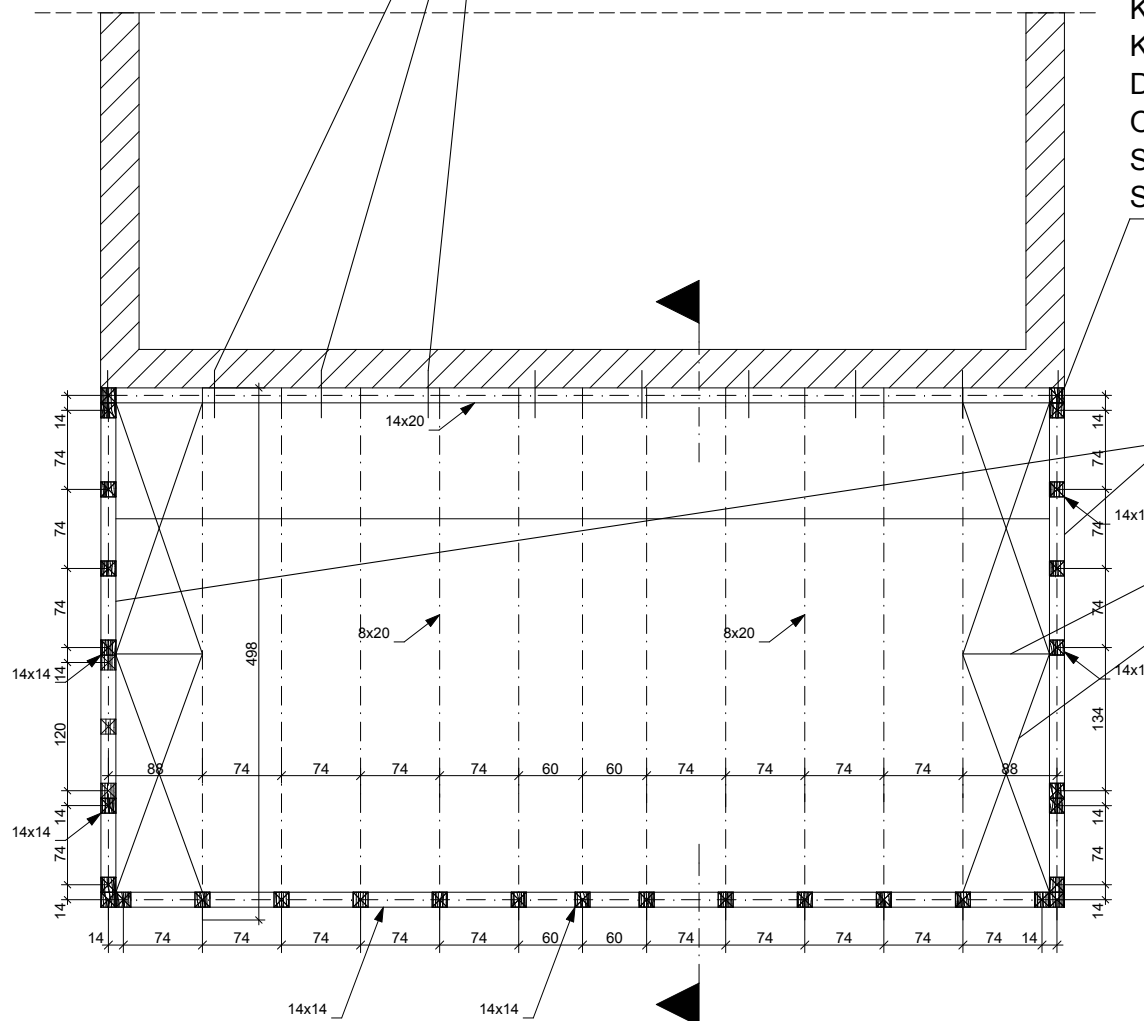
**PRACOWNIA
PROJEKTOWA
MIŁO7**
www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926, kom. 608031884

DATA: 01.2017
SKALA: 1:50
NR RYS.: K/1

KOTWIENIE MURŁATY DO MURU CO 1 METR
KOTWY CHEMICZNE HILTI M12, TYP KOTWY
DOBRAĆ U PRODUCENTA W ZALEŻNOŚCI OD
RODZAJU MATERIAŁU MURU
SIŁA WYRYWAJĄCA 6kN, SIŁA ŚCINAJĄCA 5,5 kN

KOTWIENIE SŁUPÓW DO MURU CO 1 METR
KOTWY CHEMICZNE HILTI M12, TYP KOTWY
DOBRAĆ U PRODUCENTA W ZALEŻNOŚCI
OD RODZAJU MATERIAŁU MURU
SIŁA WYRYWAJĄCA 6kN
SIŁA ŚCINAJĄCA 5,5 kN

WIATROWNICA PODTRZYMUJĄCA
ŚCIANĘ W POZIOMIE ŁĄCZYĆ Z PŁATWIĄ
I BELKĄ/OCZEPEM ŚCIANY
PŁATEW 8x20cm
PŁASKOWNIK 30x4mm



| | | |
|--|--|-------------------|
| PW: KONSTRUKCJA WIĘZBY - PROJEKT | | |
| INWESTYCJA: | Rozbudowa budynku "MEWA" | |
| ADRES | Pogorzelnica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8 | |
| INWESTOR : | Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice | |
| | OPRACOWALI: | nr upr. podpisy |
| ARCHITEKTURA opracował | mgr inż. arch. Miłosz STACHERA | 11/ZPOIA/2005 |
| ARCHITEKTURA sprawdził | mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK | 34/ZPOIA/OKK/2012 |
| KONSTRUKCJA projektant | mgr inż. Robert Krawczyk | ZAP/0005/POKK/11 |
| KONSTRUKCJA sprawdził | mgr inż. Olga Skrzypczuk | ZAP/0185/PWBKb/15 |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA MIŁO7 www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin tel/fax 914319926, kom. 608031884 | | DATA: 01.2017 |
| | | SKALA: 1:50 |
| | | NR RYS.: K/2 |

This technical drawing illustrates a cross-section of a building facade. It features a series of vertical structural elements, likely columns or piers, which are interconnected by horizontal members. The central portion of the drawing is marked with a large 'X', indicating a specific structural detail or a point of interest. The drawing is rendered in a precise, line-art style, typical of architectural blueprints.

ŚCIAN PŁASKOWNIKIEM 30x4mm

YŻ

14x20

14x14

14x14

150

14

14x14

14x14

14

1.23

1.18

3/61

Wieniec żelbetonowy 24x24cm

KONSTRUKCJA ŚCIAN - PROJEKT

Rozbudowa budynku "MEWA"

Pogorzelica, ul. Wojska Polskiego 15, dz. nr 52/8

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Gryficach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice

podpisy

mgr inż. arch. Miłosz STACHERA

[illegible]

| | |
|--|--------------------------------|
| | mgr inż. arch. Przemysław WŁOS |
|--|--------------------------------|

mgr inż. Robert Krawczyk

mgr inż. Olga Skrzypczuk

www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

01.2017

1:50

K/3