

PRO-BUD

KAROLINA CZAJKOWSKA
ul. Sokola 9
66-008 Wilkanowo
NIP 926-107-85-37 REGON 977912925

egz.

1

Tel. 68-321-72-23

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OBIEKT	PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ STANOWIĄCEJ DOJAZD POŻAROWY NR 24 O DŁUGOŚCI OK. 7091 MB NA TERENIE NADLEŚNICTWA LUBNIEWICE - ETAP II
ADRES	dz. nr: 5393 obręb Rudna; 5384 obręb Krzeszyce, gmina Krzeszyce
BRANŻA	Drogowa
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubniewice, 69-210 Lubniewice, ul. Jana Pawła II 34
PODSTAWA	Umowa nr SA.271.1.20.15
ZAWARTOŚĆ	Część opisowa
	Część rysunkowa

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Rusnak	LBS/P00D/0057/06 upr. do proj. bez ogr. w specjalności drogowej	

Wilkanowo, 23 listopad 2015r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis zawartości projektu *str. 1*

A) CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA:

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA *str. 2*
 - stwierdzenie przygotowania zawodowego *str. 3*
 - potwierdzenie przynależności do LOIIB w Gorzowie Wlkp *str. 4*

B) CZĘŚĆ OPISOWA:

2. OPIS TECHNICZNY *str. 5-11*
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ
str. 12-13

C) CZĘŚĆ RYSUNKOWA *str. 14*

RYSUNKI TECHNICZNE:

RYS. Nr 1) Plan orientacyjny na mapie skala **1:25 000**, *str. 15*

RYS. Nr 2) Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów
projektowych skala **1:1000**, *str. 16 - 17*

RYS. Nr 3) Przekroje normalne **1:50** *str. 18*

RYS. Nr 4) Przekrój podłużny - niweleta **1:100:1000** *str. 19*

RYS. Nr 5) Przekroje poprzeczne **1:100:100** *str. 20-22*

RYS. Nr 6) Wykres przemieszczenia mas ziemnych **1:2000** *str. 23*

D) DECYZJE, WARUNKI I UZGODNIENIA *str. 24*

- Decyzja o warunkach zabudowy 25-30
- Opinia geotechniczna 31

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Grzegorz Rusnak, 65-128 Zielona Góra, ul. Lazurowa 7 oświadcza, że wykonana praca projektowa zawarta w projekcie budowlanym:

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ STANOWIĄCEJ DOJAZD POŻAROWY NR 24 O DŁUGOŚCI OK. 7091 MB NA TERENIE NADLEŚNICTWA LUBNIEWICE ETAP II

ZLOKALIZOWANA NA GRUNTACH:

dz. nr: 5393 obręb Rudna; 5384 obręb Krzeszyce, gmina Krzeszyce

DLA INWESTORA:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Lubniewice, 69-210 Lubniewice, ul. Jana Pawła II 34**

w skład, którego wchodzi branża drogowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wilkanowo, 23 listopad 2015r .

Projektant branży drogowej

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0040/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 2007 poz.2016*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. (*Dz.U Nr 96 poz. 817*) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Grzegorzowi Józefowi RUSNAK**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 12 marca 1976r. w Nowym Targu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/P00D/0057/06**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

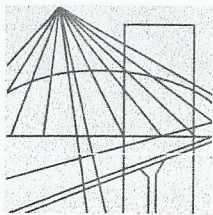


Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 7 maja 2015 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani

Grzegorz Józef Rusnak

miejsce zamieszkania:

**ul. Lazurowa 7;
65-128 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym:

LBS/BD/0037/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 czerwca 2015 r. do 30 listopada 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Signature]
mgr inż. Andrzej Cegielnik

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

2. OPIS TECHNICZNY

do projektu branży drogowej:

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ STANOWIĄCEJ DOJAZD POŻAROWY NR 24 O DŁUGOŚCI OK. 7091 MB NA TERENIE NADLEŚNICTWA LUBNIEWICE ETAP II

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta z Nadleśnictwem Lubniewice.

2.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Podkład geodezyjny w skali 1:1000 wykonany w miesiącu sierpień-wrzesień 2015r. przez „ART.-GEO” Sp. z o.o., 65-410 Zielona Góra, ul. Fabryczna 13a
- Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające;
- Koncepcja Programowo-Przestrzenna dostarczona przez Zamawiającego;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43/99, poz. 430);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126;
- Instrukcja ochrony przeciwpożarowej obszarów leśnych – opracowana przez Zakład Ochrony Przeciwpożarowej Lasu Instytutu Badawczego Leśnictwa
- Uzgodnienia i opinie administracyjne;
- „Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach”, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych.

2.3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej przebudowy drugiego etapu drogi leśnej stanowiącej dojazd pożarowy nr 24 o długości 3395,38 m (długość całego dojazdu- około 7 km) na terenie Nadleśnictwa Lubniewice. Realizacja przebudowy drogi ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa i płynności ruchu drogowego, co wpłynie na zwiększenie dostępności terenów leśnych i umożliwi wykorzystanie ciężkiego sprzętu leśnego do wykonania prac hodowlanych i

pozyskaniowych. Dodatkowo podniesie znacząco szybkość ewentualnych działań przeciwpożarowych w rejonie swojego przebiegu.

2.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja jest projektem dojazdu pożarowego o długości 3395,38 m. W ciągu projektowanej drogi zapewniono dojazd do terenów przyległych oraz wszystkich dróg leśnych poprzez projektowane zjazdy i skrzyżowania o promieniach 3-11m.

Projektowanemu układowi drogowemu towarzyszy infrastruktura konieczna do obsługi przyległych terenów oraz samej drogi, tj. systemu rowów z zachowaniem istniejącej sieci rowów.

2.5. DANE TECHNICZNE

Podstawowe parametry techniczne drogi przedstawiają się następująco:

- prędkość projektowa 30 km/h
- szerokość jezdni 3,5 m,
- szerokość mijanki 3,0 m, (łącznie droga + mijanka szer. 6,5m)
- szerokość poboczy 2 x 0,75m
- obciążenie 100 kN/oś,
- projektowana nawierzchnia z mieszanki kruszyw niezwiązanych o pow.– 15 441m²

2.6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Droga leśna objęta opracowaniem położona jest w Nadleśnictwa Lubniewice, które należy do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie

Województwo lubuskie

Powiat: Sulęcín

Gmina: Krzeszyce

i przebiega przez działki nr: 5393 obręb Rudna; 5384 obręb Krzeszyce. Właścicielem terenu objętego przedsięwzięciem jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, w zarządzie Nadleśnictwa Lubniewice.

Na początku opracowania droga łączy się z pierwszym etapem przebudowywanej drogi nr 24 (objętym oddzielnym opracowaniem). Na końcu łączy się z inną drogą leśną o nawierzchni tłuczniowej. Przedmiotowy dojazd biegnie w terenie pagórkowatym, zróżnicowanym pod względem wysokościowym, spadki podłużne odcinkami osiągają wartość 3% a w jednym przypadku 4%. Obecnie dojazd pożarowy posiada nawierzchnię gruntową powierzchniowo wzmocnioną pospółką (odcinkami występuje nawierzchnia z mieszanki kruszyw) -stan techniczny dobry. Szerokość jezdni wynosi od 2,5 do 3,5m a tłuczniowej ok. 3,5m.

Istniejący drzewostan na poboczach drogi miejscami koliduje z projektowanym pasem drogowym. Wycinka tych drzew leży w gestii Inwestora, Wykonawca robót drogowych będzie miał obowiązek wykarczowania pni.

Znajdujące się w obrębie projektowanego pasa drogowego ogrodzenie zostanie usunięte przez Inwestora.

2.7. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Wiercenia geologiczne oraz badania gruntów podłoża gruntowego wykonało laboratorium drogowe DROLAB pod kierownictwem Romualda Lewińskiego.

Podłoże gruntowe dokumentowanego terenu zbudowane jest z gruntów sypkich niewysadzinowych: Powierzchniowo występują pospółki gr. śr. 20-30cm. Różnoziarnistość w granicach $U > 4,0$. Grupa nośności podłoża G1. Poniżej występują piaski średnie i drobne o różnoziarnistości $U < 2$. Grupa nośności podłoża G1. Zgodnie z opinią geotechniczną podłoże gruntowe całego odcinka nie wymaga wzmocnienia ponieważ w-wa pospółki gr. 20-30 cm pełni rolę wzmacniającą całej konstrukcji. Poziomu wody gruntowej nie stwierdzono.

Na potrzeby opracowania wykonano odwierty na głębokość 2m w odległościach średnio co 400mb. Wyniki badań oraz opinia zawarte zostały w odrębnym opracowaniu.

2.8. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

2.8.1 Elementy projektowane

Projektując drogę nawiązano do wymogów zawartych w sporządzonej i uzgodnionej koncepcji oraz lokalnych uwarunkowań terenowych i środowiskowych. Jednostka projektowa przeprowadziła wizję lokalną z Inwestorem, podczas której uzgodniono przedmiotową dokumentację.

2.8.2 Droga leśna w planie

Projektując drogę przyjęto parametry geometryczne prędkości projektowej $V_p = 30$ km/h zgodnie z „Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach”, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych.

Projektowana droga leśna ma łączną długość około 3395,38 m, na całej trasie posiada wiele załamań osi w planie, które przy wartości powyżej 3% wyokrąglono łukami kołowymi o promieniach od 110 – 350m. Przyjęto zasadniczy przekrój jednojezdniowy, jednopasowy o szerokości jezdni 3,5m. Mając na uwadze dostosowanie projektowanej drogi do lokalizacji istniejących odcinków z mieszanki kruszyw (wykorzystanych jako podbudowę) dopuszcza się korekty przebiegu osi przy zachowaniu przyjętej szerokości drogi i poboczy oraz płynności przejazdu pod warunkiem zatwierdzenia zmian na etapie robót przez Inwestora.

Szczegółowy przebieg trasy w planie oraz współrzędne punktów charakterystycznych zostały przedstawione na planie sytuacyjnym - rys. nr 2.

2.8.3 Mijanki

W ciągu dojazdu pożarowego zlokalizowano mijanki w odległościach nie większych niż ok. 300 m od siebie, szerokość nawierzchni jezdni na długości mijanki wynosi 6,5m (3,5m pas ruchu i 3,0m mijanka).

Na odcinku prostym mijanka wynosi 23mb, skosy (przejście od pełnej szerokości mijanki do końca na długości 21mb przy przebiegu liniowym) przyjęto w proporcji 1:7, wyokrąglono je łukami o promieniu 50m. Wielokrotnie zaprojektowano mijanki łącznie ze zjazdami.

W związku z tym, że istniejąca warstwa pospółki występuje tylko na trasie głównej projektuje się wzmocnić konstrukcję mijanek warstwą pospółki gr 15cm, zgodnie z rysunkiem nr 3.

Usytuowanie wszystkich mijanek zostało pokazane na rysunku nr 2.

2.8.4 Zjazdy

Przedmiotowa droga łączy się z innymi istniejącymi drogami leśnymi. Wszystkie zjazdy na w/w drogi przedstawiono na rys. nr 2. Zjazdy wykonać o promieniach odpowiednio 3-11m. Długość nawierzchni utwardzonej zjazdu zależna od promieni łuków na połączeniu z drogą główną, szerokość drogi bocznej musi wynosić 3,50m.

W związku z tym, że istniejąca warstwa pospółki występuje tylko na trasie głównej projektuje się wzmocnić konstrukcję zjazdów warstwą pospółki gr 15cm, zgodnie z rysunkiem nr 3 przekrój nr 2.

Maksymalny dopuszczalny spadek podłużny zjazdu wynosi 5%, w przypadku gdy różnica wysokości nie pozwoli na wpisanie się końcówki zjazdu w istniejącą drogę, należy ją dostosować do krawędzi nawierzchni przez uzupełnienie gruntem rodzimym nieorganicznym.

2.8.5 Rowy

Praktycznie wzdłuż całego odcinka drogi projektuje się odwodnienie drogi przez rowy przydrożne, które projektuje się jako chłonne. Całość rowów należy wykonać o przekroju trapezowym i głębokości pokazanej na niwelecie (średnio 50cm) szerokość dna rowu 40 cm, skarpy pochylone w stosunku 1:1,5. Ustalono z Inwestorem, że wzdłuż mijanek rowy nie zostaną wykonane. Projektuje się umocnienie skarp i dna rowu przez humusowanie i obsianie mieszkanką traw niskich, humus należy pozyskać ze skrywki wykonanej na początku robót. Na odcinku od km 6+030,00 do 6+080,00, gdzie nachylenie niwelety wynosi 4%, projektuje się umocnienie rowów płytą ażurową zgodnie z rys. nr 3. W miejscach, gdzie projektowany rów znajduje się w siodle niwelety i nie ma możliwości swobodnego przepływu dużej ilości wód (szczególnie w czasie intensywnych opadów deszczu), należy wykonać wyprowadzenia rowów w teren lub zbiorniki chłonno-odparowujące oddalone od rowu min. 3,0m i głębokości do 1,0m, (powierzchnia 15m²) w których zebrana woda będzie stopniowo odparowywać, lokalizację zbiorników i wyprowadzeń należy wykonać zgodnie z rys. nr 2.

2.8.6 Pobocza

Projektowane pobocza wykonać na szerokości 0,75m ze spadkiem 6% w kierunku na zewnątrz od drogi, nawierzchnię poboczy wykonać z mieszanki kruszyw niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/31,5 mm o gr. m10cm wraz z warstwą klinującą z mialu kamiennego 0/5mm gr. 1cm.

2.8.7 Profil podłużny drogi leśnej

Projektując niweletę drogi uwzględniono:

- istniejące warunki gruntowo - wodne,
- wymogi koordynacji z przebiegiem trasy w planie
- płynne włączenie do istniejących dróg,

- właściwe wyniesienie niwelety ponad istniejący teren,

Niweleta drogi jest wyniesiona ponad istniejący teren na wysokość ok. 0,2m. Ponieważ całość odcinka będzie odwadniana powierzchniowo zachowano odpowiednie spadki w celu zapewnienia właściwego spływu wód. Na odcinkach znacznych wzniesień, gdzie niweleta będzie obniżona o więcej niż 0,2m poniżej ist. terenu (i w związku z tym zostanie zdjęta warstwa istniejącej pospółki), należy zastosować konstrukcję taką jak na zjazdach, zgodnie z rysunkiem nr 3 przekrój nr 2.

Niweleta drogi uwzględnia płynne włączenie do istniejących dróg leśnych, składa się z odcinków z pochyleniami podłużnymi o wartościach zmiennych, głównie od około 0,2% do 3%.

2.8.8 Przekrój poprzeczny drogi leśnej

Dojazd będzie posiadać przekrój jednojezdniowy o szerokości korony na odcinkach prostych 5,0m, w tym jezdnia 3,5 m, pobocza nieutwardzone 2x0,75m. Przekrój drogi na prostej o pochyleniu poprzecznym dwustronnym 4%, odcinkami na łukach jednostronnym 4%, zapewniającym odwodnienie powierzchniowe. Wszystkie wartości i wielkości elementów jezdni w przekroju poprzecznym zawarto na rysunkach **nr 3 przekroje normalne** oraz w **projekcie zagospodarowania terenu - rys. nr 2**.

2.8.9 Konstrukcja jezdni

2.8.9.1 Przyjęcie konstrukcji jezdni.

Biorąc pod uwagę częstotliwość przejazdów oraz obciążenie wozów pożarowych a także samochodów ciężarowych mających udział przy pozyskaniu drewna, dobrano nawierzchnię z mieszanki kruszyw niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie. Konstrukcję drogi zróżnicowano na poszczególnych odcinkach. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące nawierzchnie (kruszywo, pospółka) występujące na trasie głównej.

KOSTRUKCJA K1 – na odc. od km 3+570,00 - 4+430,00 ; 4+520,01 - 5+365,00 ; 5+450,01 - 5+705,00 ; 5+765,01 - 6+138,93 ; 6+301,70 - 6+360,50 ; 6+519,39 - 6+965,38

- 8 cm – górna warstwa nawierzchni z mieszanki kruszyw niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/31,5 mm wraz z warstwą klinującą z miazgu kamiennego 0/5mm gr. 1cm
- 17cm – warstwa dolna z mieszanki kruszyw niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie o uziarnieniu 0/63 mm
- 15 cm – warstwa wzmacniająca z pospółki (o szerokości średnio 1,0m+odsadzka, jako uzupełnienie istniejącej nawierzchni z pospółki)
- podłoże rodzime nieorganiczne wyprofilowane i możliwie jak najlepiej zagęszczone/nasyp,

KOSTRUKCJA K2 – na odc. od km 6+198,94 - 6+301,69

- 8 cm – górna warstwa nawierzchni z mieszanki kruszyw niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/31,5 mm wraz z warstwą klinującą z miazgu kamiennego 0/5mm gr. 1cm

- warstwa wyrównawcza na istniejącej nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31,5, śr. 150kg/mb drogi
- warstwa poszerzająca istniejącą nawierzchnię z mieszanki kruszyw niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/63 ; gr. 17 cm, średnio szer. 50cm
- istniejąca nawierzchnia z mieszanki kruszyw - - oczyścić i spulchnić na głębokość 5 cm w celu przemieszania z warstwą wyrównawczą, wyprofilować i wstępnie zagęścić.

KOSTRUKCJA K3 – na odc. od km 4+430,01 - 4+520,00 ; 5+365,01 - 5+450,00 ; 5+705,01 - 5+765,00 ; 6+138,94 - 6+198,93 ; 6+360,51 - 6+519,38 na zjazdach i mijankach

- 8 cm – górna warstwa nawierzchni z mieszanki kruszyw niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/31,5 mm wraz z warstwą klinującą z mialu kamiennego 0/5mm gr. 1cm
- 17cm – warstwa dolna z mieszanki kruszyw niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie o uziarnieniu 0/63 mm
- 15 cm – warstwa wzmacniająca z pospółki
- podłoże rodzime nieorganiczne wyprofilowane i możliwie jak najlepiej zagęszczone/nasyp,

2.8.10 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S 02205 i SST, dotyczą one głównie wykonania odcinkami niskich nasypów lub płytkich wykopów.

Grunt pozyskany z wykopów należy przemieścić w nasypy, Na podstawie badań oceniono, że cały grunt pozyskany z wykopów będzie nadawał się do wykonania nasypów. Nadwyżkę gruntu wynikającą z bilansu robót ziemnych należy odwieźć.

2.8.11 Odwodnienie

Odwodnienie projektowanej drogi leśnej przewidziano powierzchniowo przy pomocy rowów przydrożnych zgodnie ze spadkiem poprzecznym i podłużnym pokazanym na PZT i niwelecie.

2.8.12 Skrajnia drogowa

W celu zapewnienia właściwej skrajni drogi należy przyciąć wszystkie gałęzie, które znajdują się w polu skrajni drogowej, o wymiarach (poz. 6,0m pionowo 4,6m).

2.9. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

Nie przewiduje się montażu ww. urządzeń.

2.10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowana droga przebiegająca przez las powstanie w miejscu istniejącej drogi gruntowej, stąd przebudowa i eksploatacja nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na stan środowiska naturalnego, a w szczególności świata zwierząt, szaty roślinnej i wód gruntowych, a użyte materiały do budowy drogi nie będą szkodliwe dla środowiska. W trakcie wykonywania robót drogowych wykonawca powinien przestrzegać zasad i przepisów zawartych w opracowaniu „Zasady ochrony środowiska w projektowaniu, budowie i utrzymaniu dróg - dział 04 „Ochrona środowiska w budowie dróg”.

2.11. WIELKOŚĆ POTRZEBNEGO TERENU, WYWŁASZCZENIA ORAZ URZĄDZENIA OBCE.

Projekt dowiązano sytuacyjnie i wysokościowo do terenów przyległych. Działki, na których ma być realizowana inwestycja należą do Inwestora. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Teren nie znajduje się w granicach obszaru górniczego ani chronionego przyrodniczo.

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem pod Inwestycję na cele budowlane.

2.12. UWAGI EKSPLOATACYJNE.

Nie zaleca się użytkowania drogi przez sprzęt ciężki w okresie odmarzania podłoża po zimie, gdy jest rozmarznięta tylko górna warstwa nawierzchni i gruntu, w której znajdują się wody roztopowe, a spodnie warstwy są nadal przemarznięte. Wprowadzenie sprzętu ciężkiego spowoduje zniszczenie konstrukcji drogi.

Na etapie użytkowania dróg z mieszanek kruszyw zalecana jest każdego roku na początku okresu wiosennego konserwacja nawierzchni, która znacząco zwiększy jej trwałość. Po zakończeniu okresu mrozów, gdy podłoże odmarznie na całej głębokości i zejdą wody roztopowe należy wykonać proste roboty - ewentualne głębsze wybicia zruszyć i uzupełnić mieszanką kruszyw, wszystkie miejsca wypłukane z drobnej frakcji uzupełnić przez miałowanie miałem 0/5mm, statycznie dogęścić całą drogę (np. walcem ogumionym).

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rusnak
*upr. LBS/P00D/0057/06 do proj. bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wytyczne dla Kierownika Budowy sporządzającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na czas trwania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych niniejszym projektem kierownik budowy przedstawi szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan BIOZ powinien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 1006/200 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę planu BIOZ określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r (Dz.U. Nr 151/2002 poz. 1256)

W planie BIOZ należy szczególnie uwzględnić roboty występujące w niniejszym opracowaniu.

3.1. Zawartość części opisowej Planu BiOZ :

- zakres robót i kolejność ich realizacji
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń
- informacje o wydzieleniu o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót (pomoc doraźna w razie wypadku, środki ochrony osobistej, osoby nadzorujące prace szczególnie niebezpieczne, przechowywanie substancji niebezpiecznych)
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy

3.2. Zawartość części rysunkowej Planu BiOZ

(na planie zagospodarowania działki):

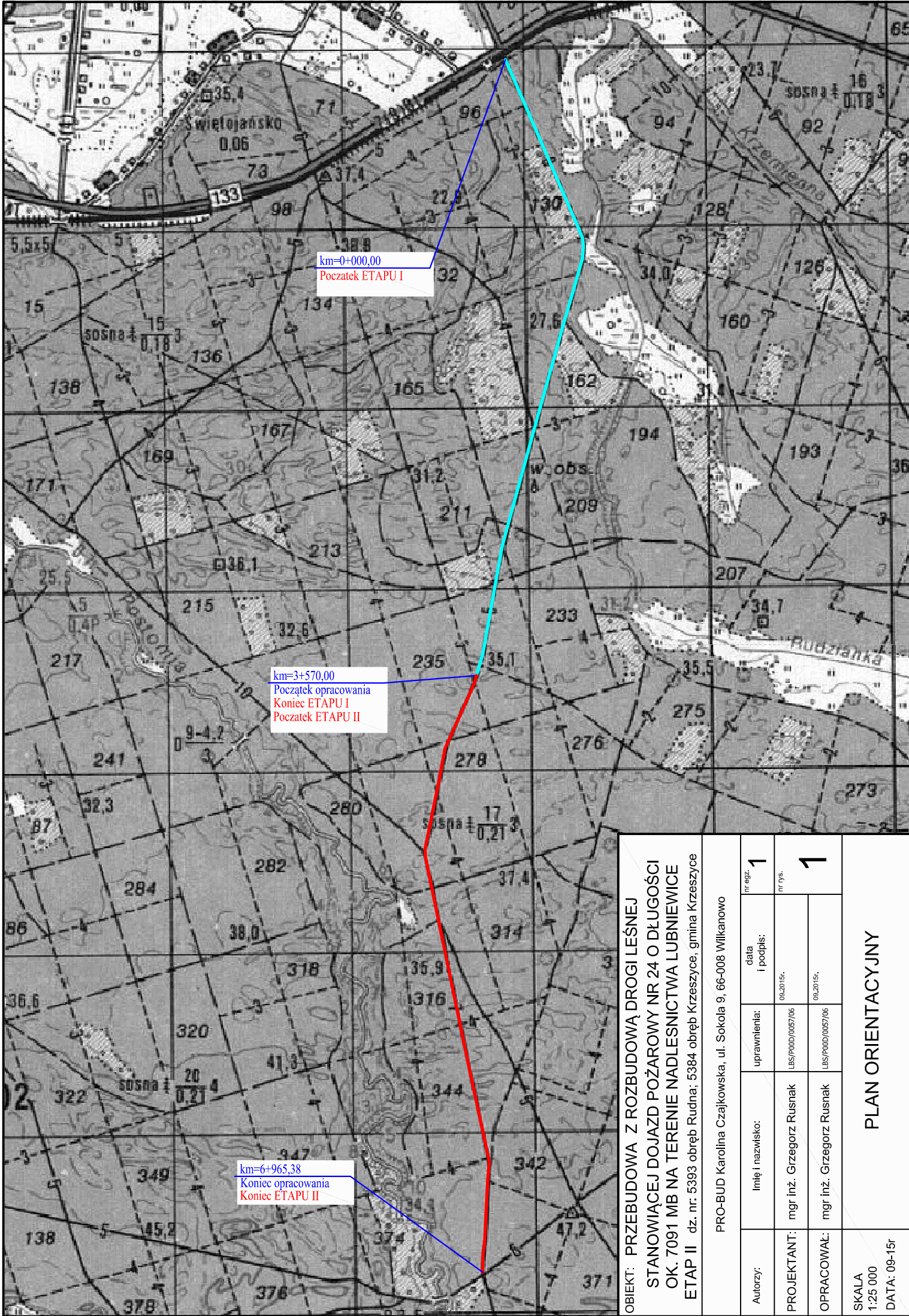
- czytelna legenda
- oznaczenie czynników stwarzających zagrożenie
- rozmieszczenie urządzeń p.-poż., punktów czerpalnych i dojazdu pożarowego
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych i transportu na potrzeby budowy
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

3.2. Wykaz robót stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi pracujących na przedmiotowej budowie.

- wykonywanie robót ziemnych polegających na załadunku ziemi na samochody za pomocą koparek
- układanie nawierzchni z kruszywa łamanego – ruch walców zagęszczających mieszanki przy jednoczesnej obecności robotników.
- karczowanie z załadunkiem i odwozem karczwy.

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rusnak
*upr. LBS/P00D/0057/06 do proj. bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

C) CZĘŚĆ RYSUNKOWA



OBJEKT: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ STANOWIĄCEJ DOJAZD POŻAROWY NR 24 O DŁUGOŚCI OK. 7091 MB NA TERENIE NADLEŚNICTWA LUBNIEWICE ETAP II dz. nr: 5393 obręb Rudna; 5384 obręb Krzeszyce, gmina Krzeszyce					PRO-BUD Karolina Czajkowska, ul. Sokoła 9, 66-008 Wilkanowo				
Autorzy:		Imię i nazwisko:		uprawnienia:		data i podpis:		nr egz. 1	
PROJEKTANT:		mgr inż. Grzegorz Rusnak		LBS/P00D/0057/06		09.2015r.		nr rys. 1	
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Grzegorz Rusnak		LBS/P00D/0057/06		09.2015r.			
SKALA 1:25 000 DATA: 09-15r					PLAN ORIENTACYJNY				

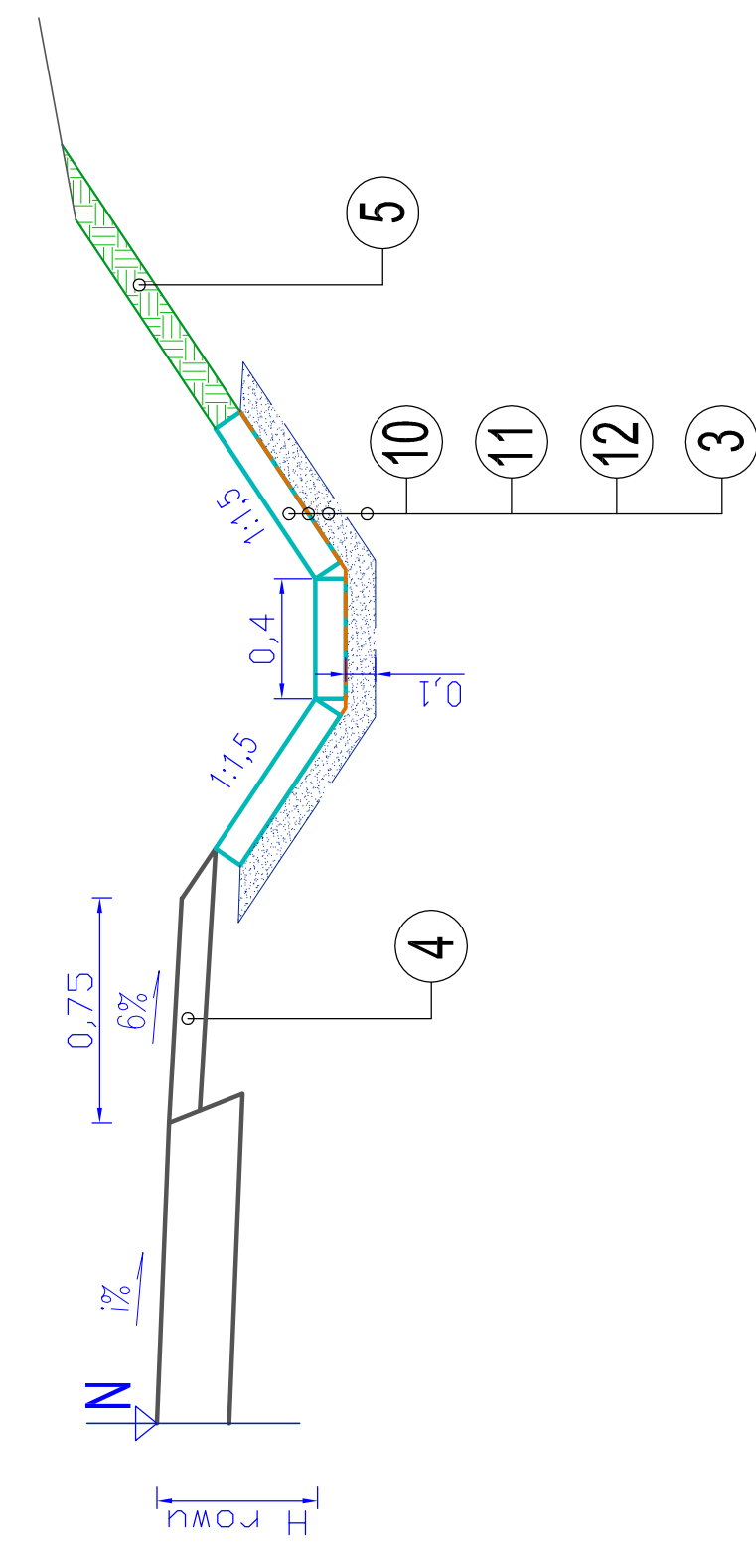
SZCZEGÓŁY UMOCNIENIA ROWÓW skala 1:250

OZNACZENIA

- 1 - nawierzchnia z mieszanki kruszyw naturalnych niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/31,5 mm, gr. 8 cm wraz z w-wą klinującą z miálu kamiennego 0/5mm gr. 1 cm,
- 2 - dolna warstwa nawierzchni z mieszanki kruszyw naturalnych niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/63 mm, gr. 17 cm
- 3 - podłoże gruntowe rodzime nieorganiczne wykop/nasyp.
- 4 - nawierzchnia poboczy z mieszanki kruszyw naturalnych niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/31,5 mm gr. 10cm wraz z w-wą klinującą z miálu kamiennego 0/5mm gr. 1 cm,
- 5 - w-wa humusowa o gr. 10cm obsłania mieszkanka traw niskich
- 6 - warstwa wzmacniająca podłoże z pospółki grubości 15 cm
- 7 - istniejąca nawierzchnia z mieszanki kruszyw naturalnych niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie- nowocześnie i wyprofilować
- 8 - warstwa wyrównawcza na istniejącej nawierzchni z mieszanki kruszyw naturalnych niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/31,5, śr. 150kg/mb drogi
- 9 - warstwa poszerzająca istniejącą nawierzchnię z mieszanki kruszyw naturalnych niezwiązanych zagęszczanych mechanicznie 0/63 ; gr. 17 cm, średnio szer. 50cm
- 10 - płyta betonowa ażurowa 40/60cm o gr. 10 cm (otwory załumus. i obsłanie),
- 11 - geowłókna, ciężar min. 200g/m2
- 12 - podsypka płaskowa o gr. 10 cm,

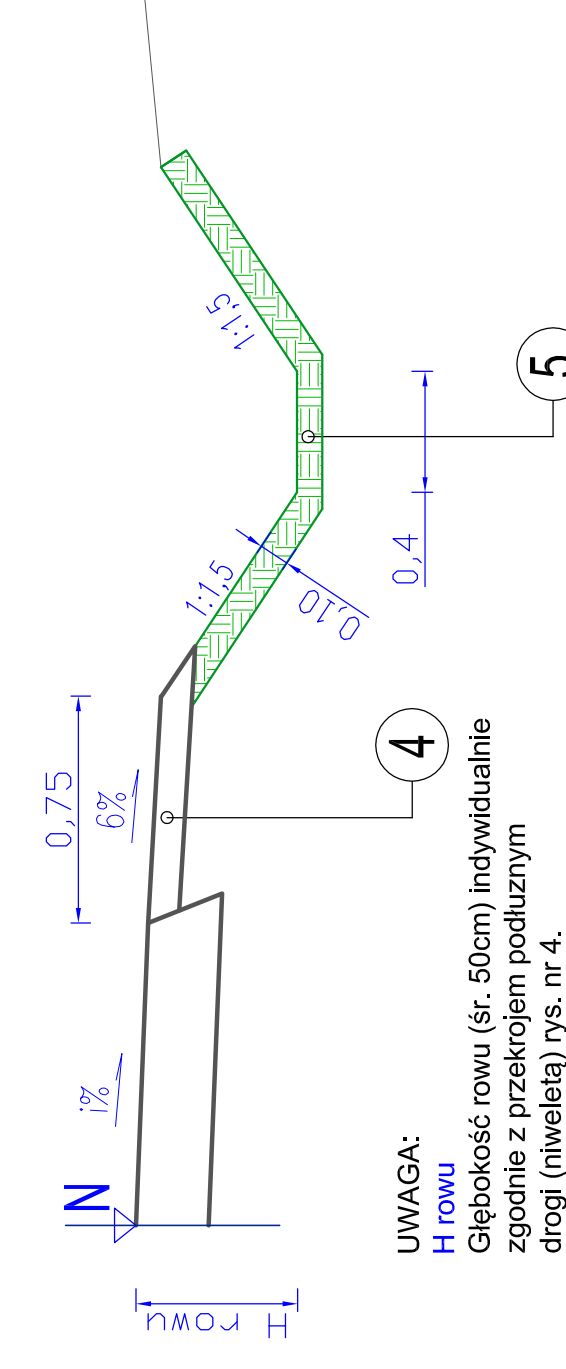
przekrój poprzeczny rowu

umocnionego pólkami ażurowym



przekrój poprzeczny rowu

umocnionego humusem

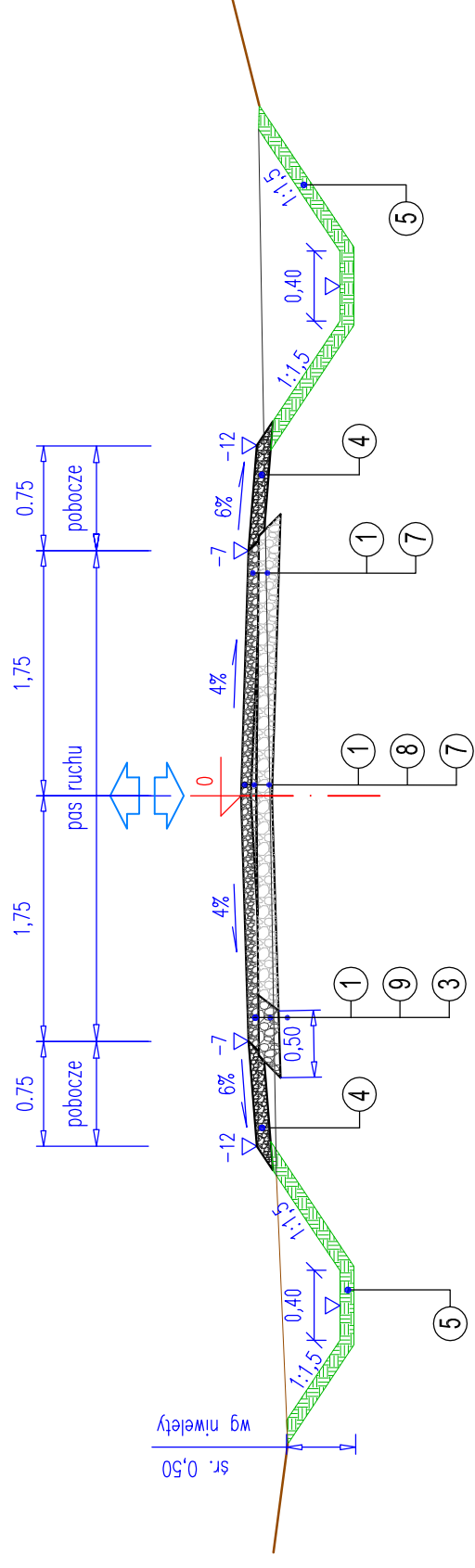


UWAGA:
H rowu

PRZEKRÓJ NR 5 PRZEZ DROGĘ NA PROSTEJ

KONSTRUKCJA K2

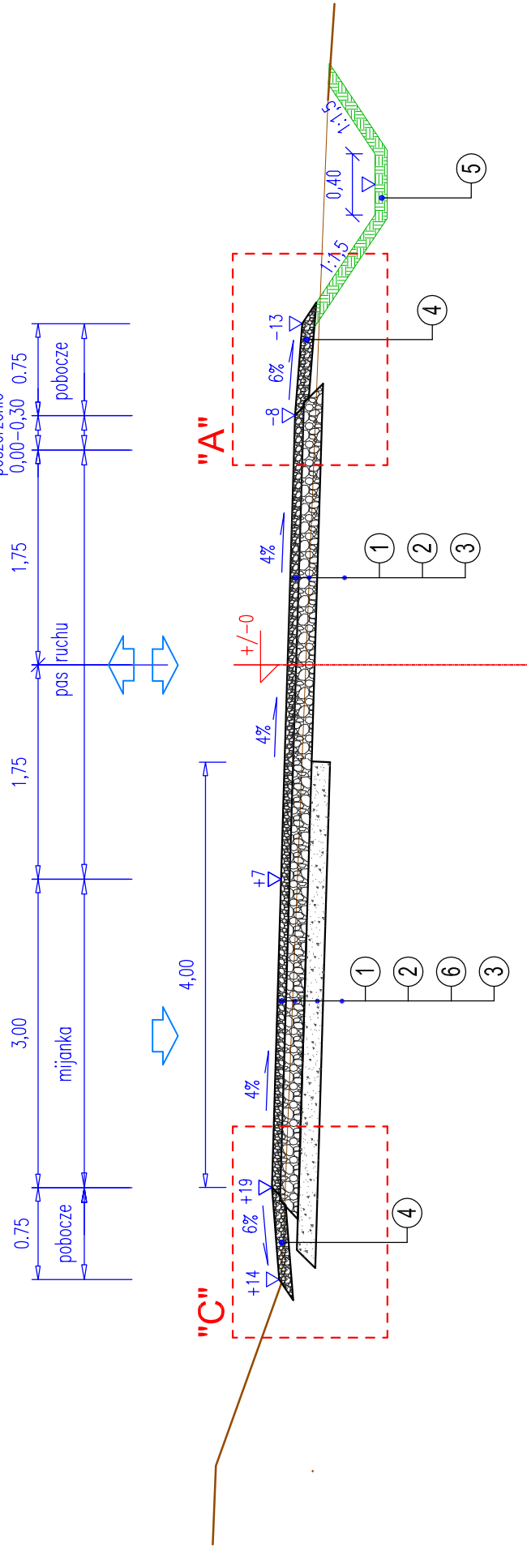
km 6+198.94-6+301.69



UWAGA- ZALECANE JEST WYKONANIE POSZERZENIA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI O PO JEDNEJ STRONIE , DOPUSZCZA SIE KOREKTE OSI

PRZEKRÓJ NR 3 PRZEZ MIJANKĘ NA DRODZE O SPADKU JEDNOSTRONNYM

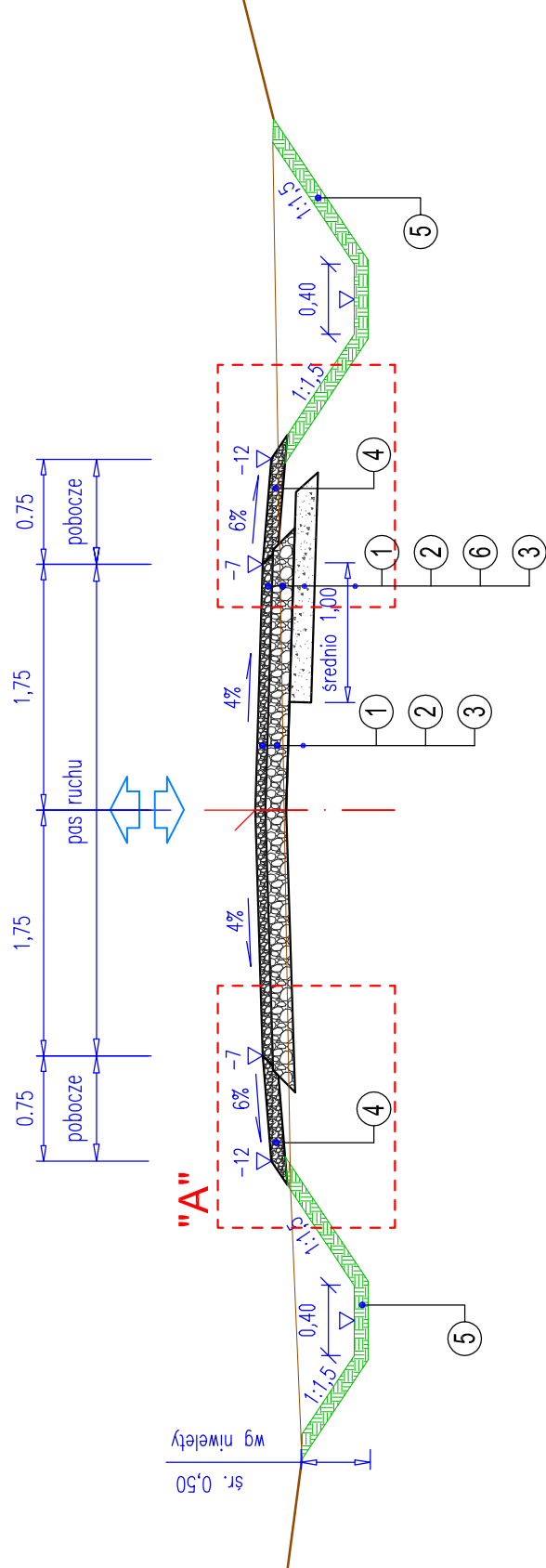
KONSTRUKCJA KI POD MIANKA -KONSTRUKCJA K



PRZEKRÓJ NR 1 PRZEZ DROGĘ NA PROST

KONSTRUKCJA K

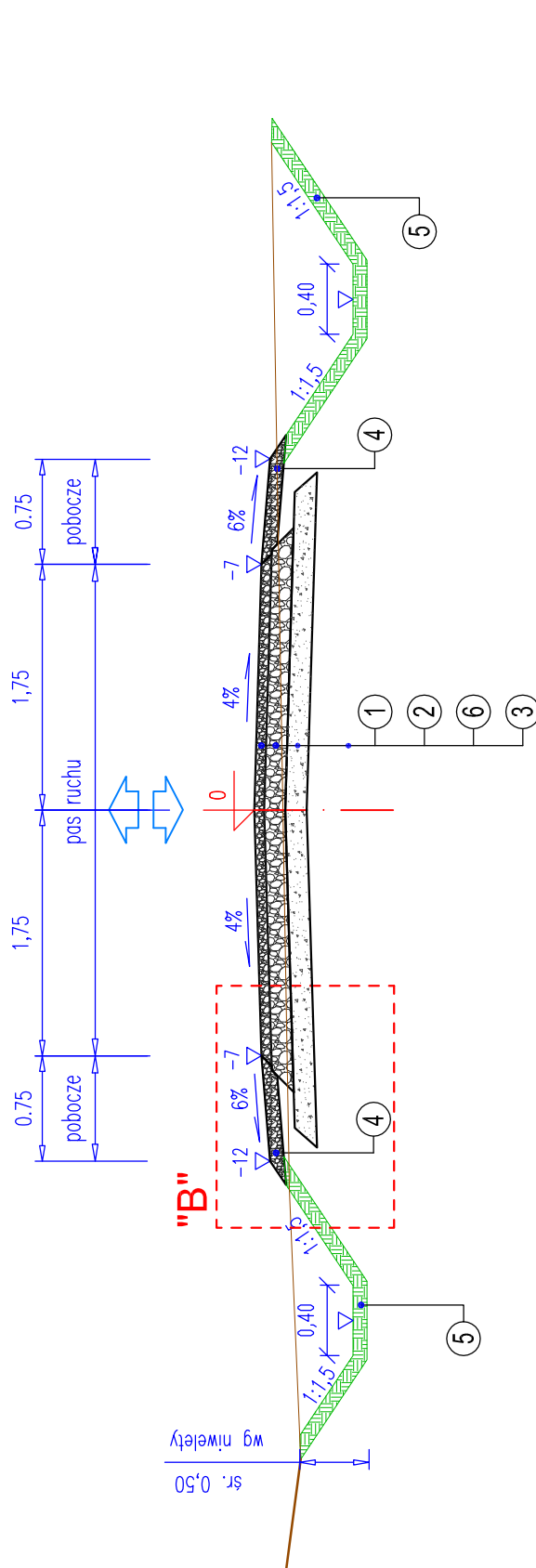
0.00 - 4+430.00 : 4+520.01 - 5+365.00 : 5+450.01 - 5+705.00 : 5+765.01 - 6+138.93 : 6+301.70 - 6+360.50 : 6+519.39 - 6+965.38



KONSTRUKCIA K3

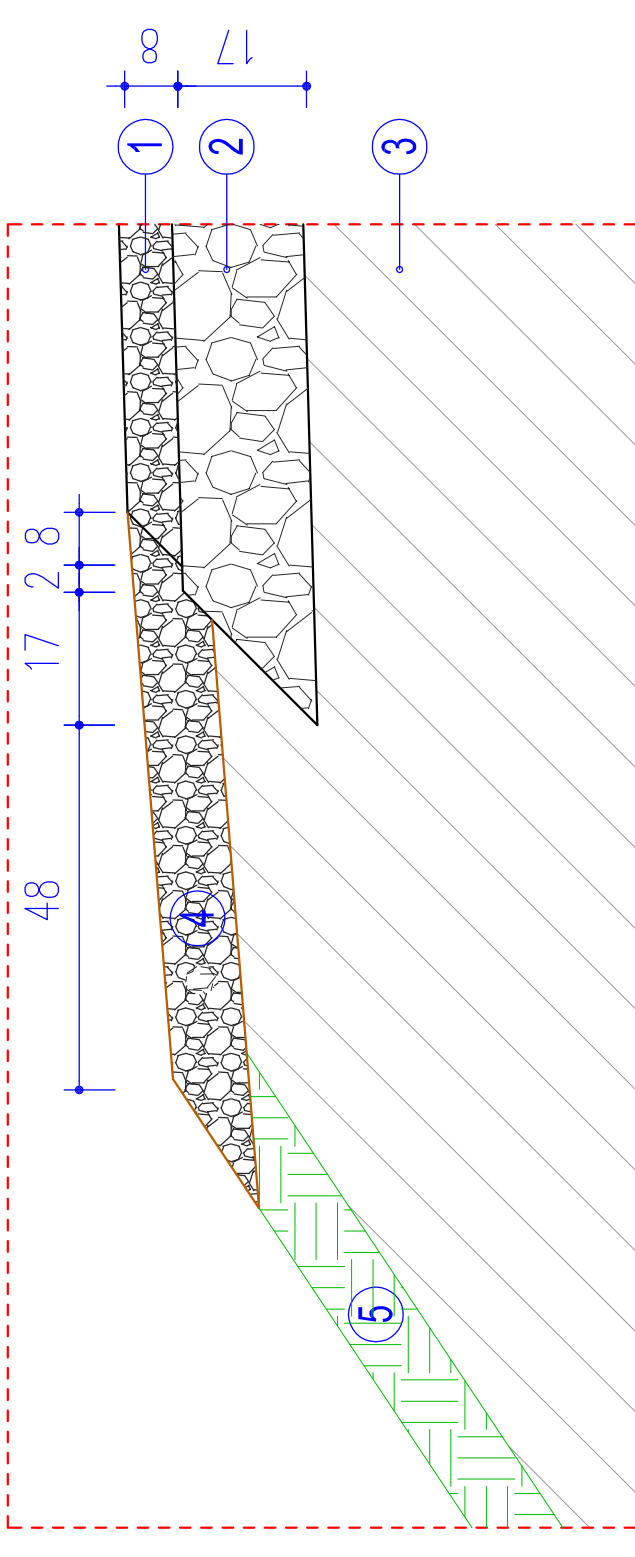
PRZEKRÓJ NR 2 PRZECZ

ROGE NA PROSTEJ W km 4+30,01 - 4+520,00 ; 5+365,01 - 5+45

$$+705.01 - 5 + 765.00 \cdot 6 + 138.94 - 6 + 198.93 \cdot 6 + 360.51 - 6 + 51$$


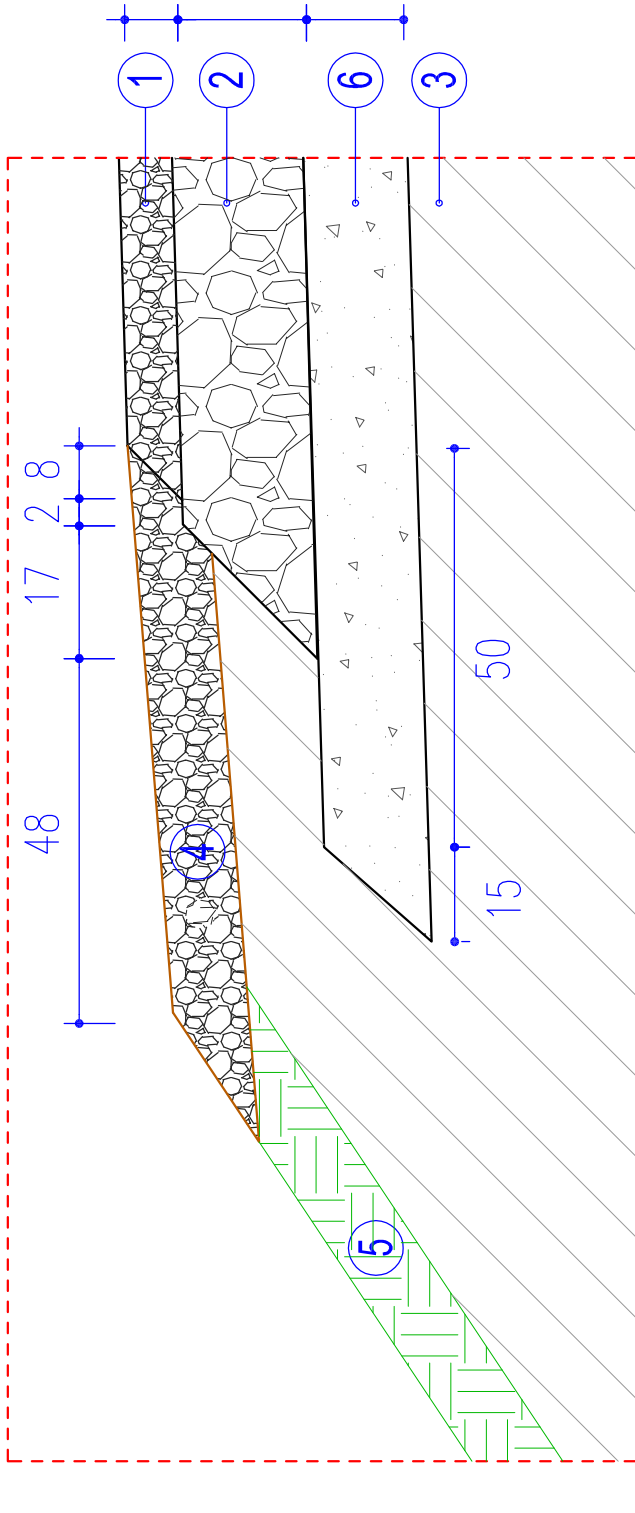
SZCZEGÓŁ

SKALA 1:10



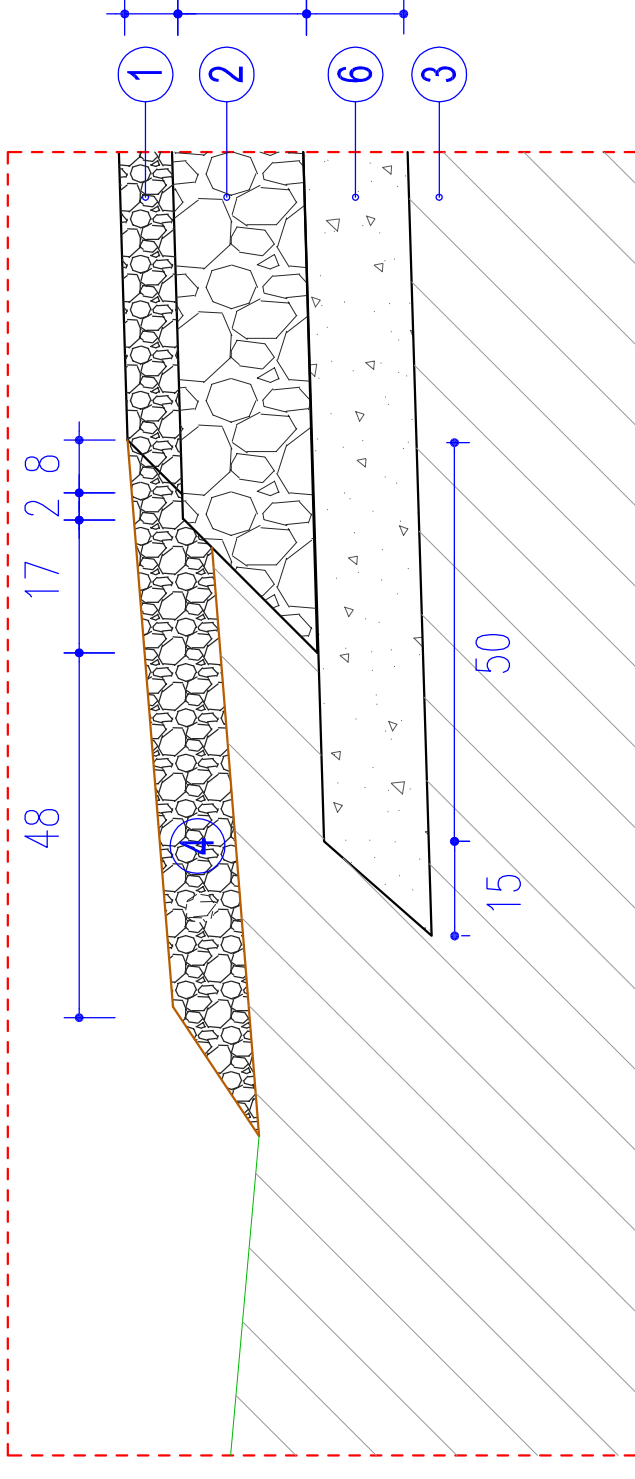
SZCZEGÓŁ

SKALA 1:10

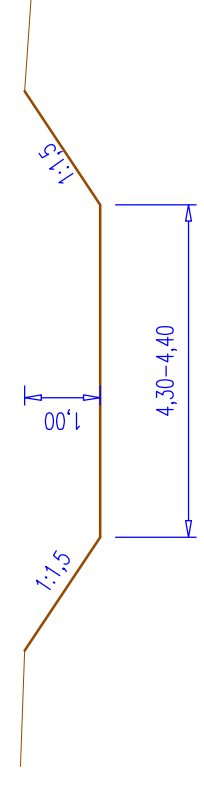


SZCZEGÓŁ

SKALA 1:10



PRZEKRÓJ PRZEZ ZBIORNIK CHŁONNO-ODPAROWUJĄCY skala 1:1000



OBIĘT: PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DRÓG LEŚNEJ STANOWISCEJ DOJAZD POŻAROWY NR 24 O DŁUGOŚCI OK. 7091 MB NA TERENIE NADLEŚNICTWA LUBNIEWICE ETAP II cz. nr 5393 drogę Rudna 404, obszar Kraszowice, gmina Kraszowice		PROJEKT Kancelia Czapkiewicz, ul. Szkolna 9/ 66-008 Wilanów	
Autoryzacja	Imię i nazwisko	uprawnienia	data podpisu
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Rusnak	185/002/052/556	1
OPRACOWAL:	mgr inż. Grzegorz Rusnak	185/002/052/556	3
SKALA 1:50 DATA: 11-15-19		PRZEKROSK NORMALNE	

PARAMETRY TECHNICZNE DROGI :

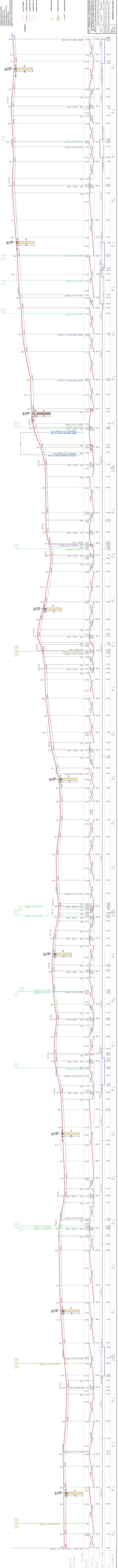
- prędkość projektowa 30 km/h
- szerokość jezdni 3,5 m
- szerokość pasa 2,5 m
- szerokość podłoża 2 x 0,75 m
- szerokość krawężnika 0,25 m
- nawierzchnia z mieszanki kruszywa mechanicznego
- zagęszczenie mechaniczne (kuszynę leżącą)

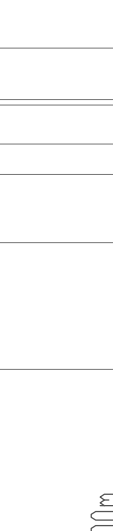
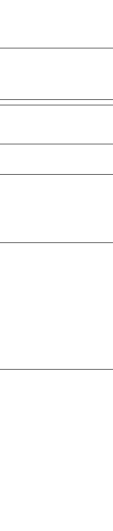
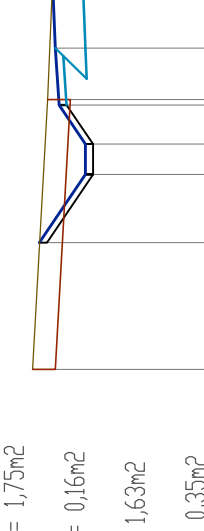
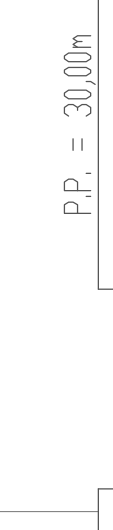
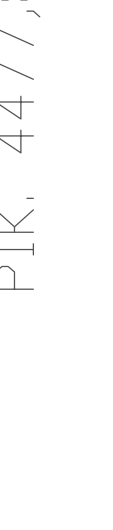
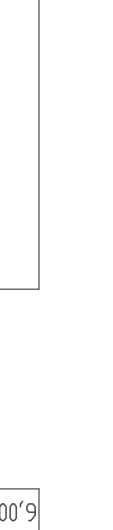
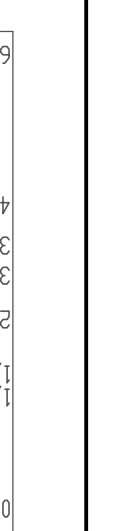
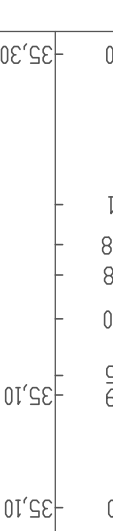
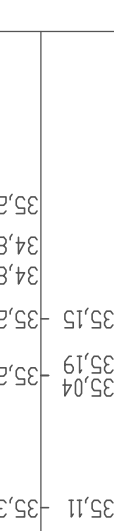
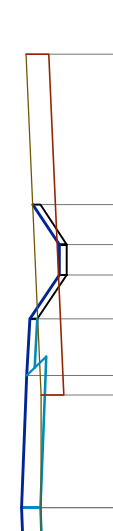
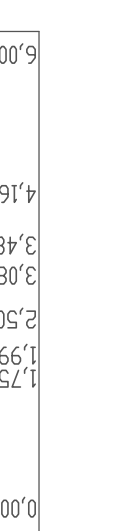
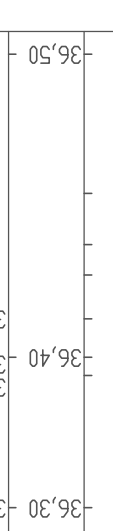
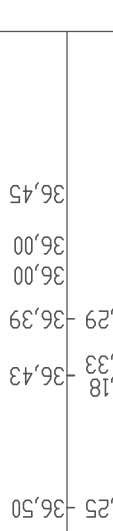
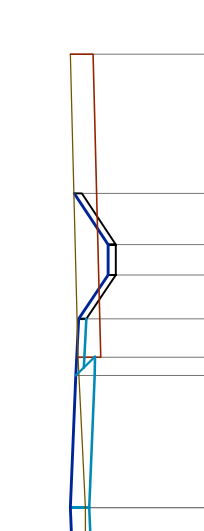
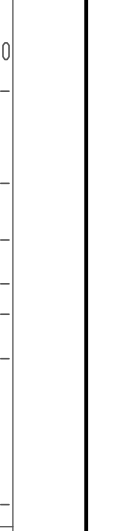
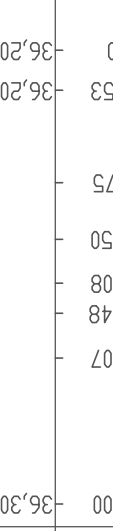
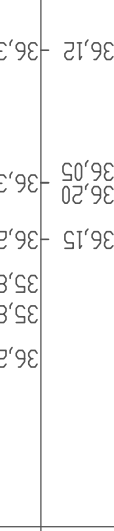
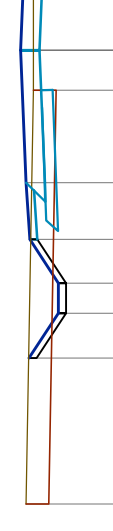
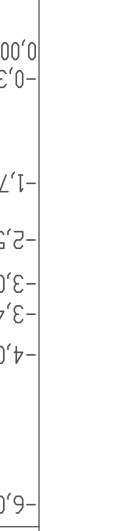
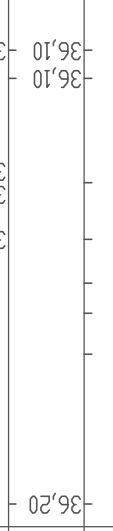
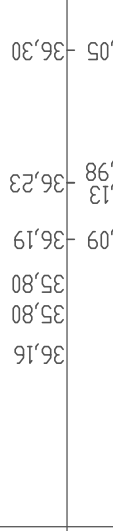
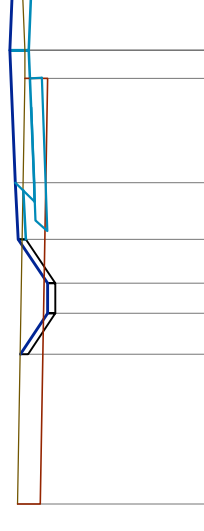
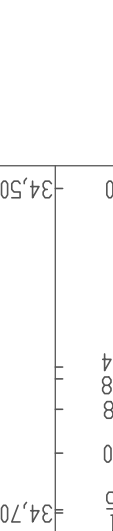
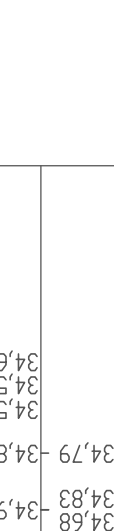
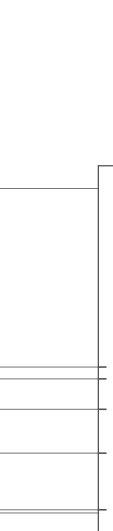
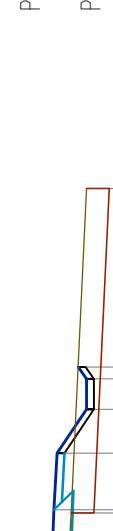
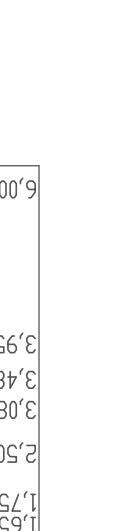
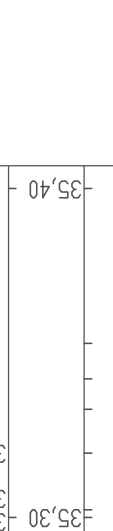
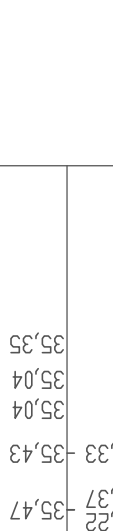
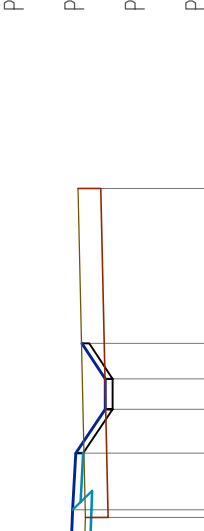
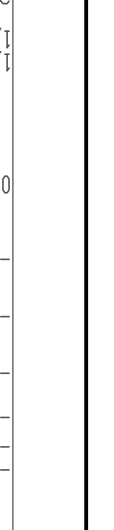
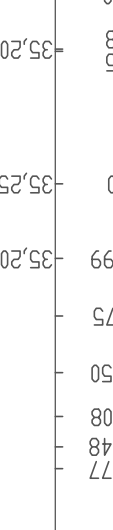
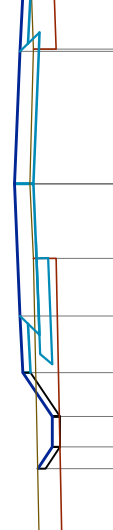
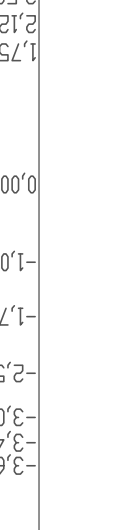
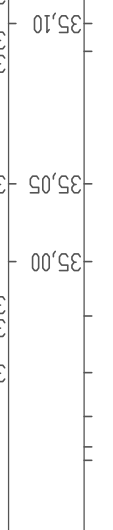
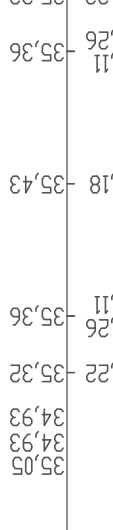
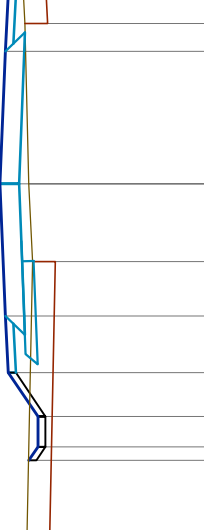
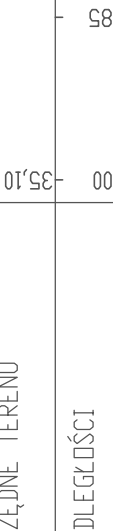
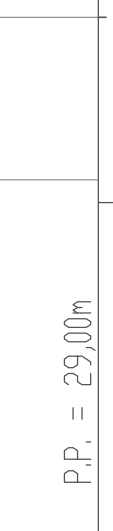
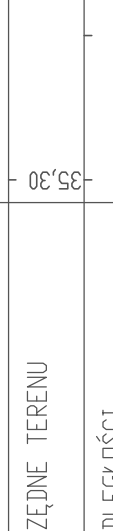
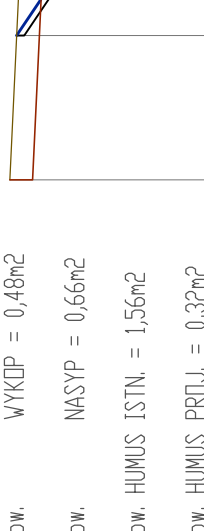
LEGENDA:

- linia bieżąca
- projektowana nawierzchnia
- projektowane rowy po SLI SP
- projektowane rowy po SL
- projektowane rowy po SP

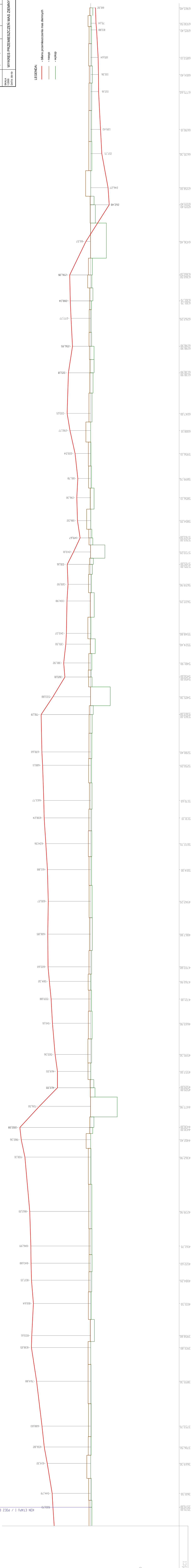
PROJEKTOWY WISZ

- projektowana skrzyżownia
- projektowana naprawa





WYKRES PRZEMIESZCZEŃ MAS ZIEMI



D) DECYZJE, WARUNKI I UZGODNIENIA

Opinia geotechniczna badań laboratoryjnych gruntów podłoża gruntowego

**Przebudowa z rozbudową drogi leśnej
stanowiącej dojazd pożarowy nr.24 o dł. 7091mb. na terenie
Nadleśnictwa Lubniewice.**

Podłoże gruntowe dokumentowanego terenu zbudowane jest z gruntów sypkich niewysadzinowych: Powierzchniowo występują pospółki gr.śr. 20-30cm Różnoziarnistość w granicach $U > 4,0$. Grupa nośności podłoża G1. Poniżej występują piaski średnie i drobne o różnoziarnistości $U < 2,0$. Grupa nośności podłoża G1. Podłoże gruntowe całego odcinka nie wymaga wzmocnienia ponieważ w-wa pospółki gr. 20-30cm pełni rolę wzmacniającą całej konstrukcji. Poziomu wody gruntowej nie stwierdzono.
Badania wykonano w oparciu o PN-S-02205-Roboty ziemne i PN-88/04481 PN-86/B-02480 Grunty budowlane.
PN-EN 1997-1 7:Projektowanie geotechniczne-Część 1:Zasady ogólne
PN-EN 1997-2 7:Projektowanie geotechniczne-Część 2:Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego.

Kierownik Laboratorium

"DROLAB"
KIEROWNIK LABORATORIUM
DROGOWEGO
Romuald Lewiński

D E C Y Z J A Nr 36/2015

o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kpa (t. j. Dz. U. 2013r., poz. 267 ze zmianami) oraz art. 4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015r., poz. 199 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pana Radosława Czajkowskiego zam. ul. Sokoła 9, 66-008 Wilkanowo działającego z upoważnienia PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubniewice ul. Jana Pawła II 34, 69-210 Lubniewice z dnia 06.07.2015r. (wpłynęło 09.07.2015r.)

U S T A L A M

warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **rozbudowie z przebudową drogi leśnej stanowiącej dojazd pożarowy nr 24** na działce nr **5384** obręb **Krzeszyce** i dz. nr **5393** obręb **Rudna**, gmina **Krzeszyce**.

1. **Wnioskodawca:** *PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubniewice ul. Jana Pawła II nr 34, 69-210 Lubniewice.*
2. **Rodzaj i zakres inwestycji:** rozbudowa z przebudową drogi leśnej stanowiącej dojazd pożarowy nr 24 na działce nr 5384 obręb Krzeszyce i dz. nr 5393 obręb Rudna, gmina Krzeszyce.
3. **Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.**
4. **Warunki zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych:**
 - z Ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zmianami),
 - z Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 460),
 - z Ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 909),
 - z Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1153),
 - z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku

utrzymania i wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego,

- ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy drogi leśnej dla potrzeb przeciwpożarowych na wnioskowanych działkach z podziałem na II etapy realizacji,
- ustala się budowę jezdni o szerokości 3,50m i dwa pobocza o szerokości po 0,75m każde oraz mijanki o szerokości 3,0m (łącznie z drogą 6,5m) oddalone od siebie o nie więcej niż 300m, zjazdy na drogi boczne i skrzyżowania oraz rowy odwadniające,
- ustala się wykonanie nawierzchni drogi z mieszanki kruszyw niezwiązanych (z kruszywa łamanego),
- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, a ewentualną uciążliwość inwestycji ograniczyć do granic własnego terenu,
- podczas prowadzenia robót budowlanych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,
- w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Krzeszyc (art. 122 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody),
- ewentualna wycinka drzew i karczowanie w ramach obowiązujących przepisów wewnętrznych Administracji Lasów Państwowych,
- wnioskowany pod inwestycję teren *nie znajduje się* na obszarach, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469),
- teren znajduje się częściowo na obszarze Krajobrazu Chronionego „Dolina Postomii”,
- uzyskać wymagane odrębnymi przepisami pozwolenia, uzgodnienia i opinie,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dojazd do inwestycji – z sieci istniejących dróg leśnych,
- zaopatrzenie w media – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na przyległe tereny zielone poprzez system spadków podłużnych i pochyleń poprzecznych jezdni oraz rowów,
- ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane tzn. obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając min. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich, w tym m.in. korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, i dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- realizacja planowanej inwestycji nie może spowodować nadmiernej uciążliwości dla sąsiedztwa, a jej potencjalne oddziaływanie ograniczyć do granic własnego terenu,

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji - określono na mapach w skali 1:2000 stanowiących integralny załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

6. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej w pkt. 2 niniejszej decyzji wystąpił: Radosław Czajkowski zam. ul. Sokola 9, 66-008 Wilkanowo działający z upoważnienia PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubniewice ul. Jana Pawła II 34, 69-210 Lubniewice.

Wniosek po uzupełnieniu zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust. 1, w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i przysługujących im uprawnieniach.

Rozpatrując powyższe organ zważył co następuje, na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania, w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioskowana inwestycja znajduje się w obszarze, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu i ustalenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 59 ust.1 precyzuje, że ustalenie w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust.1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji zgodnie z art. 60 ust.4 powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Zgodnie z art. 61 ust.1 ww. ustawy, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust.5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ust.1 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Równocześnie, zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja jest inwestycją liniową, realizowaną na terenie lasów Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubniewice.

W trakcie postępowania ustalono, że wnioskowany teren stanowi kompleks leśny, a planowana droga będzie drogą leśną w myśl przepisów ustawy o lasach. Wobec tego zaistniały przesłanki pozwalające na kontynuację funkcji leśnej na wnioskowanym terenie. Teren ma dostęp do drogi publicznej, a inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media. Teren wnioskowany pod inwestycje nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne gdyż stanowi grunty Ls, N i ŁV. Realizacja inwestycji nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Powyższa inwestycja (droga leśna), zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i w rozumieniu art. 2 ust. 2 tej ustawy, stanowi grunty leśne.

Planowana inwestycja leży częściowo na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – na obszarze Krajobrazu Chronionego „Dolina Postomii”. Nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowskiej oraz na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, nie znajduje się na obszarach, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 469).

Niniejsza decyzja została uzgodniona :

– z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie 71 – 434 Szczecin, ul. Słowackiego 2; Postanowieniem – znak: ZS.224.1.92.2015 z dnia 11 sierpnia 2015r. (wpłynęło do tutejszego urzędu 14 sierpnia 2015r.) *w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r., poz.1205 ze zm.) uzgodniono – Pozytywnie.*

– *w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych będących w ramach właściwości Marszałka Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze ul. Podgórna 7, 65 – 057 Zielona Góra – w związku z nie zajęciem przez ww. organ stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia (03 sierpień 2015r.) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 - uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 17 sierpnia 2015r.*

– *w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Starostę Sulęcińskiego ul. Lipowa nr 18, 69 – 200 Sulęcín w terminie 2 tygodni od dnia (03sierpnia 2015r.) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 17 sierpnia 2015r.*

– *w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Ministerstwo Środowiska ul. Wawelska 52/54, 00 – 922 Warszawa w terminie 2 tygodni od dnia (03 sierpnia 2015r.) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 17 sierpnia 2015r.*

– *w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych – w związku z nie zajęciem stanowiska przez Starostę Sulęcińskiego ul. Lipowa nr 18, 69 – 200 Sulęcín w terminie 2 tygodni od dnia (03 sierpnia 2015r.) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uważa się za dokonane z dniem 17 sierpnia 2015r.*

– *w zakresie ochrony przyrody w związku z nie zajęciem stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.; w terminie 21dni, od dnia (03 sierpnia 2015r.) to jest od otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 5b, ust. 5c oraz art. 60 ust.1a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami) z dniem 24 sierpnia 2015r. – decyzję uznaje się za uzgodnioną – Pozytywnie,*

Sporządzenie projektu o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono dla osoby wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU0041 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów. Wobec spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

- a) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

- b) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- c) Opieczętowny załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
- d) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r., poz. 462).
- e) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji w 4 egz. zawierający wszelkie uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Sulęcinie celem zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.
- f) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia.

**Otrzymuj:**

1. Pan Radosław Czajkowski – ul. Sokoła nr 9; 66 – 008 Wilkanowo
– Pełnomocnik – PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubniewice
ul. Jana Pawła II nr 34; 69 – 210 Lubniewice
2. Gmina Krzeszyce – ul. Skwierzyńska nr 16; 66 – 435 Krzeszyce
3. aa/mk.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe – Wydział Budownictwa – ul. Lipowa 18; 69 – 200 Sulęcin.

WÓJT GMINY
Stanisław Peczkajtis