

# WZÓR UMOWY

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Skwierzynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Skwierzyna**

ul. 2 Lutego 2, 66-440 Skwierzyna

NIP 596-000-44-36

REGON 810539290

Oraz

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Lubniewice**

ul. Jana Pawła II 34, 69-210 Lubniewice

NIP: 5960006116

REGON: 210044160

reprezentowanymi przez:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Skwierzyna: Witold Koss

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....  
.....

NIP .....

REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa drogi pożarowej nr 44 do celów gospodarczych i wywozu drewna”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018) zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa drogi pożarowej nr 44 do celów gospodarczych i wywozu drewna”
2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie drogi leśnej (wewnętrznej)

Podstawowe parametry drogi:

- długość odcinka: 2069,69 m,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- szerokość jezdni: min. 3,50 m,
- szerokość jezdni w miejscach mijanek: min. 6,5 m,
- zatoki mijankowe, szerokości 3,00 m
- szerokość poboczy z mieszanki pospółki z kruszywem łamanym 1:1 - 0,75 m szer.,
- pochylenie poprzeczne jezdni daszkowe na odcinku prostym i=3,0%
- pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne na łuku i=3,0%
- pochylenie poprzeczne poboczy (droga na odcinku prostym) i=6,0%
- pochylenie poprzeczne poboczy (droga na łuku) i=3,0%; i=6,0%

## WZÓR UMOWY

- mijanki o szerokości 3,00m, długości krawędzi zatrzymania 23,0m oraz skosy wjazdowy i wyjazdowy wielkości 1:7
- promienie wyokrągleń na zjazdach: R=3,0m, R=5,0m, R=9,0m, R=11,0m, R=20,0m

Konstrukcja nawierzchni:

Na odcinku o pochyleniu do 5%

- nawierzchnia tłuczniowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie # 0/31,5 gr. 8 cm, kruszywo - materiał ziarnisty uzyskany przez mechaniczne rozdrobnienie skał litych, wg PN-S06102, (nawierzchnia powinna być zaklinowana miałem kamiennym - kruszywo łamane zwykle o wielkości ziaren do 4 mm),
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie # 0/63 gr. 17 cm, kruszywo ze skały litej,
- geotkanina polipropylenowa o wytrzymałości na rozciąganie 35/35kN wg PN-ISO 10319:1996,
- podłoże wyprofilowane i zagęszczone, podłoże gruntowe pod konstrukcją nawierzchni powinno spełniać wymogi podłoża gruntowego jak dla G1, o zagęszczeniu  $I_s \geq 0,98$  oraz wtórnym module nośności  $E2 \geq 60$  MPa

Na odcinku o pochyleniu powyżej i równym 5%

- nawierzchnia z płyt betonowych typu JOMB gr. 12,5 cm
- podsypka piaskowa gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie # 0/63 gr. 20 cm, kruszywo ze skały litej,
- podłoże wyprofilowane i zagęszczone, podłoże gruntowe pod konstrukcją nawierzchni powinno spełniać wymogi podłoża gruntowego jak dla G1, o zagęszczeniu  $I_s \geq 0,98$  oraz wtórnym module nośności  $E2 \geq 60$  MPa

Szczegółowe dane i parametry zostały wskazane w dokumentacji projektowej.

3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- 1) projektem budowlanym/wykonawczym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
- 2) szczegółową specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
- 3) przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
- 4) postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 8 marca 2017 roku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
- 5) decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 11 kwietnia 2017 przez Burmistrza Lubniewic stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą prowadzone w województwie lubuskim, powiecie sulęcińskim, gminie Lubniewice, dz. ewid. nr 5601, 8249, 8248, 8278 oraz powiecie międzyrzeckim gmina Bledzew dz. ewid. nr 2246, 2247, 2274.

5. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów i urządzeń dostarczonych własnym staraniem.

6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz muszą być zgodne z polskimi normami, posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające zastosowanie materiałów w budownictwie.

## **WZÓR UMOWY**

7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych ze wskazanymi w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarze robót z zastrzeżeniem, iż materiały i urządzenia te spełniają standardy jakościowe i techniczne przynajmniej w równym stopniu (lub wyższym) co materiały i urządzenia określone w ww. dokumentacji Zamawiającego. Każdorazowa zmiana musi posiadać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w trakcie budowy oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
9. W razie wątpliwości zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy, jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
10. Wykonawca zobowiązany uzyskać wszelkie zgody, decyzje na własny koszt i własnym staraniem.

### **§ 2.**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać

1. Cały przedmiot umowy do dnia \_\_\_\_\_.2018r. Za dotrzymanie terminu uważa się dzień zakończenia robót.

### **§ 3.**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) dostarczenia Wykonawcy projektu budowlanego oraz informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
  - 5) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia, przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót;
  - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi standardami zabezpieczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) Wykonania nawierzchni z kruszywa 0/31,5 oraz poboczy za pomocą dostosowanych do tego celu rozściełaczy (układarek);
  - 5) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
  - 6) stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiących odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do niniejszej umowy, odpowiadających co do jakości wymagom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

## WZÓR UMOWY

- budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz okazywania na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów to potwierdzających;
- 7) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
  - 8) prowadzenia dziennika budowy i rejestru obmiarów;
  - 9) współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego i autorem dokumentacji projektowej, w tym informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o fakcie dokonania wpisu do dziennika budowy w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu;
  - 10) dostarczenia na własny koszt, wymaganych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje, próbek i atestów dla materiałów przed ich użyciem oraz zapewnienia na własny koszt oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót, a także do wykonania testów, zbadania jakości, wagi i ilości zużytych materiałów;
  - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;
  - 12) wykonywania raz w roku przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
  - 13) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w terminach wyznaczonych w niniejszej umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
  - 14) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
  - 15) pełnienia nadzoru nad odebranymi branżowo elementami robót budowlanych;
  - 16) utrzymania ogólnego porządku w miejscu realizacji robót budowlanych poprzez:
    - a) ochronę mienia;
    - b) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
    - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
    - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
  - 17) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników - Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 18) stosowania technologii minimalizujących szkody w ekosystemie leśnym;
  - 19) zapewnienia przejazdu przez plac budowy w razie sytuacji nadzwyczajnej np. pożaru lasu pojazdom uczestniczącym w akcji gaśniczej - Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 20) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie prowadzonych robót;
  - 21) wyznaczenia koordynatora, gdy jednocześnie w tym samym miejscu prace wykonują pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców (art. 208 Kodeksu Pracy);
  - 22) przekazania miejsca pracy w należyтым porządku po jej zakończeniu;

## WZÓR UMOWY

- 23) przestrzegania ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn zm.);
- 24) przygotowania w min. 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej m.in. wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą zarówno ilościową jak i graficzną potwierdzającą prawidłowość wykonanych robót, wynikami wykonanych prób i sprawdzeń, projektu budowlanego z naniesionymi zmianami podpisanymi przez strony wraz z ich wykazem tabelarycznym.
- 25) wykonywania prac przez operatorów sprzętu budowlanego niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i kierowców samochodów ciężarowych dostarczających materiały budowlane na plac budowy oraz wykonywania prac o charakterze robót fizycznych i budowlanych, przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w szczególności takich jak: ręczne oczyszczanie pasa drogi z roślinności i pozostałości po niej, prace ręczne przy zdejmowaniu humusu, prace ręczne przy robotach ziemnych, prace ręczne niezbędne przy wykonywaniu równania drogi, koryta drogi, podbudowy i nawierzchni drogi, prace ręczne niezbędne do wykończenia robót tj. plantowanie i zagęszczenie powierzchni korony drogi, skarp i poboczy. Obowiązek wykonywania w/w czynności przez osoby zatrudnione na umowę o pracę dotyczy również podwykonawców.
- 26) W celu kontroli realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pkt 25:
  - a) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę dla osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 2 pkt 25;
  - b) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 25 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 27) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 25 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **imienny wykaz pracowników** zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących prace o których mowa w ust. 2 pkt 25;
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

## WZÓR UMOWY

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 28) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów wskazanych w pkt 26 i 27 tego ustępu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uznaje się za naruszenie obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

### § 4.

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy przedstawicielem do realizacji niniejszej umowy jest:
2. Kierownikiem budowy powołanym przez Wykonawcę i będącym jego przedstawicielem, w granicach posiadanego upoważnienia, jest: .....
3. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem do realizacji niniejszej umowy jest: Pan Tomasz Jackowski.
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego powołanym przez Zamawiającego będącym jego przedstawicielem, w granicach posiadanego upoważnienia, jest: .....
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w szczególności do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, dokonywania odbioru ostatecznego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy.

### § 5.

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona własnymi siłami i na własny koszt całość zamówienia. Dopuszcza się wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcom za zgodą Zamawiającego, za wyjątkiem części zastrzeżonych w SIWZ do osobistego wykonania.
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.



## WZÓR UMOWY

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem. Umowa musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy);
  - 2) zakres robót budowlanych do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy;
  - 3) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
  - 4) termin realizacji robót budowlanych, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w § 2;
  - 5) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
  - 6) zakaz zawierania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
  - 7) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 6;
  - 8) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 9) obowiązek poinformowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o terminie odbioru robót wykonanych przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uczestnictwa w czynnościach odbioru;
  - 10) określenie okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, przy czym okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 11) zobowiązanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) na

## WZÓR UMOWY

rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie określonym w ust. 5 pkt 8.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
  - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 5 i 6;
  - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do pod wykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej lub listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 7 dni przed skierowaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 5 i 6 oraz w przypadkach określonych w ust. 8 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej lub listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



## WZÓR UMOWY

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż 50.000 zł.
14. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sadowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 13 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
17. Przepisy ust. 5-12, 15 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a przepisy ust. 13-15 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## **§ 6. ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu – po wykonaniu robot przed ich zakryciem;
  - b) Odbiór częściowy - po zakończeniu etapu określonego w §7 ust. 4 pkt 1) umowy;
  - c) Odbiór ostateczny – po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy;
  - d) Odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który przystąpi do tego odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego podpisuje odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po sprawdzeniu zgodności wykonania robót z niniejszą umową, projektem budowlanym, przedmiarem robót, technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi wymogami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do odbioru. Czynności odbioru należy dokonywać w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia.
7. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona w terminie 5 dni od daty zawiadomienia. Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do odbioru. Czynności odbioru częściowego należy dokonywać w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia.
8. Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty określone w pkt 8.4.2. części ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 6 i w ust. 7.
10. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody. Jeżeli w toku czynności

## WZÓR UMOWY

odbiorów częściowych oraz odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 6 i w ust. 7.

11. Gotowość do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, który przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
12. Strony ustalają, że każdorazowo z odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokół bezusterkowy odbioru ostatecznego przedmiotu umowy będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej.

### § 7.

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100) w tym podatek VAT ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ceną za wykonanie całego przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją robót objętych niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym ewentualną zmianą stawki podatku VAT.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będzie następowało fakturą częściową i fakturą końcową.
4. Podstawą wystawienia faktur przejściowych, będą zakończone i odebrane przez Inspektorów Nadzoru, elementy robót w poszczególnych etapach, których wykonanie ustalono w następującym zakresie:
  - 1) I etap – 50% realizacji przedmiotu umowy, (przy czym niezbędne jest wykonanie i dokonanie odbioru dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego wraz z robotami wcześniejszymi niezbędnymi do jej prawidłowego technologicznego wykonania);
  - 2) II etap – 50% realizacji przedmiotu umowy;
5. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, opłacone fakturami przejściowymi, nie może zatem przekroczyć 50% uzgodnionego wynagrodzenia ryczałтового za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w ust. 1.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia odbioru końcowego i podpisania protokołu.
7. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą (jeśli konieczne):
  - a) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura;
  - b) dowody zapłaty wynagrodzenia w pełnej wysokości, należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowy przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym

## WZÓR UMOWY

podwykonawcom uważa się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przejściowej i faktury końcowej w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub braku załączników, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury.
10. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 12 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności.

## **WZÓR UMOWY**

16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 12 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 12 a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
21. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne wynikające z niniejszej umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy oraz koszty wykonania zastępczego, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
22. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur przejściowych i końcowych na każdego z Zamawiających z osobna zgodnie z zakresem wskazanym w SIWZ, przedmiarach i ofercie.

### **§ 8.**

#### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Przed dokonaniem odbioru ostatecznego Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy, na ..... miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji jakości Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ujawnionych wad i usterek i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.



## **WZÓR UMOWY**

6. Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym terminie, na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady i usterki odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji jakości.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady i usterki w czasie trwania tego okresu.
8. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania układowego;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji lub rozwiązaniu firmy.

### **§ 9.**

#### **UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł - aktualna na dzień zawarcia umowy polisa stanowi zał. nr 6 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wynikające zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - c) szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3 Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



## WZÓR UMOWY

### § 10.

#### ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w kwocie .....zł (słownie: ..... 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, a koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Strony postanawiają, że 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
12. Strony postanawiają, że 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.

## WZÓR UMOWY

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

### § 11.

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w przejęciu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2 % **wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust 2;
- 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 w wysokości 0,2 % **wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust 1;
- 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 7) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 8) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek naruszenia;
- 9) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 10) za pierwszy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu budowlanego oraz osób wykonujących zadania o charakterze robót fizycznych w kwocie 5000 zł.
- 11) za każdy kolejny przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu budowlanego oraz osób wykonujących zadania o charakterze robót fizycznych w kwocie 20 000,00 zł

## **WZÓR UMOWY**

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1;
  - 2) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 6 ust. 6;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego naruszenia obowiązków przez Zamawiającego. w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 12.**

#### **ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:
  - 1) realizowanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
  - 2) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 na kwotę stanowiącą ponad 5 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 3) zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę;
  - 4) uchylanie się od protokolarnego przejęcia placu budowy;
  - 5) nie zawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których mowa w § 9;
  - 6) nieprzestrzeganie obowiązków określonych w § 3 ust. 2 oraz § 5 i 6.
  - 7) drugi lub kolejny przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu budowlanego oraz osób wykonujących zadania o charakterze robót fizycznych.
4. Odstąpienie od umowy na podstawie okoliczności przewidzianych w ust. 3 pkt 1)-6) może nastąpić w terminie 7 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
5. Każde odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **WZÓR UMOWY**

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu robót budowlanych, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego oraz przekazania terenu robót budowlanych.
9. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przekazania terenu robót budowlanych, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
10. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz kosztorys ofertowy stanowiący zał. nr 2 do niniejszej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz określi ich wartość w sposób opisany w ust.10. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę, który wyraża na powyższe obciążenie zgodę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji robót. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

### **§13.**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - 1) Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
    - a) spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - klęskami żywiołowymi;
      - szczególnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Szczegółowej Specyfikacji Technicznej. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku braku możliwości wykonania prawidłowych pomiarów nośności nawierzchni tłuczniowej, potwierdzonym pisemnym uzasadnieniem przez specjalistyczne laboratorium

## WZÓR UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy , etapowania i częściowego odbioru oraz zapłaty części wynagrodzenia.

b) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;
- koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- opóźnieniem w przekazaniu pozwoleń zamiennych lub projektów zamiennych;
- zmiany harmonogramu realizacji robót, związane ze zmianą wysokości środków przyznanych Zamawiającemu w danym roku

c) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej , wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty
- odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

d) zmian będących następstwem wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;

e) zmian będących następstwem wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;

2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za porozumieniem obu stron termin wykonania przedmiotu umowy może ulec skróceniu.

3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmian technologicznych, w szczególności:

- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- zmian technologicznych związanych z postępem technologicznym lub zmian wymuszonych rodzajem infrastruktury lub urządzeń powodujące konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

4) Zmiany wyszczególnione w pkt 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania w terminie, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.



## WZÓR UMOWY

5) Zmiany skutkujące zmniejszeniem wynagrodzenia umownego brutto, które mogą wystąpić w przypadkach:

a) zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji projektowej, SST, SIWZ i ofercie cenowej. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa lubuskiego,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) – minimalne dla województwa lubuskiego,
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny dla województwa lubuskiego,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

6) Zmiany skutkujące zwiększeniem wynagrodzenia umownego brutto, które mogą wystąpić w przypadkach konieczności zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, o wyższej wartości bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem. Wycena robót objętych projektem zamiennym będzie sporządzona na podstawie cen jednostkowych nowych elementów robót w formie kosztorysu szczegółowego sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w pkt 5.

7) Zmiany polegające na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia umownego brutto lub nie zmienia wynagrodzenia umownego brutto nastąpi na zasadach wskazanych w pkt 5.

8) Pozostałe zmiany:

- a) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, w porównaniu ze wskazanym w SIWZ, spowodowana wystąpieniem siły wyższej;
- b) zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji zadania inwestycyjnego spowodowana działaniem osób trzecich;
- c) zmiana osób wykonujących zamówienie w imieniu Wykonawcy, wymienionych w § 3 umowy pod warunkiem, że będą one spełniać wymogi wskazane w SIWZ;
- d) zmiana harmonogramu w zakresie: końcowego terminu realizacji zamówienia, terminów realizacji poszczególnych elementów/etapów zamówienia oraz wynikające z nich zmiany wysokości poszczególnych transz należnego wynagrodzenia - w sytuacji konieczności modyfikacji przez Zamawiającego harmonogramu finansowo-rzeczowego, wynikającej ze zwiększenia/zmniejszenia posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych na realizację zamówienia w danym roku ;
- e) inne zmiany, nie mające charakteru istotnego z punktu widzenia oceny oferty wykonawcy w postępowaniu przetargowym, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy.



## **WZÓR UMOWY**

2. Harmonogram finansowo - rzeczowy może być aktualizowany za zgodą Stron.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Podstawą wprowadzenia robót wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3, 5, 6 i 7 będzie dodatkowo protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy, wynagrodzenie Wykonawcy i termin wykonania umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

### **§14.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz 1579 z późn zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się załatwiać polubownie, a nie dające się rozwiązać - będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 - oferta Wykonawcy
  - 2) Nr 2 - kosztorys ofertowy
  - 3) Nr 3 - projekt budowlany
  - 4) Nr 4 – szczegółowa specyfikacja techniczna
  - 5) Nr 5 - przedmiar robót
  - 6) Nr 6 – postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 08 marca 2017 roku
  - 7) Nr 7 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana 11 kwietnia 2017 roku przez Burmistrza Lubniewic
  - 8) Nr 8 - polisa ubezpieczenia od OC
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: