Międzyzdroje, 2018-02-09

Znak spr.: SA.270.2.1.2018

WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm. pzp) ZAMAWIAJĄCY uprzejmie informuje, że w postępowaniu przetargowym na usługi pn: „Przebudowa budynku biurowego wraz z modernizacją oraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewid.188/10 ob.19, m. Międzyzdroje" – ETAP II- II postępowanie, (znak sprawy: SA.270.2.1.2018) do ZAMAWIAJĄCEGO w dniu 05.02.2018 r. złożony został wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, zawierający pytania następującej treści, na które ZAMAWIAJĄCY udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 3 § 5 wzoru umowy stanowiący Załącznik nr 8 SIWZ, Zamawiający dopuszcza płatności częściowe wynagrodzenia wyłącznie raz na dwa miesiące zgodnie z etapami ujętymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
W odniesieniu do powyższego zwracam się z zapytaniem:
Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozliczenie prac na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i potwierdzone w protokole odbioru robót częściowych, zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem następujących zasad:
Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie raz w miesiącu, zgodnie z etapami ujętymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, z uwzględnieniem następujących zasad:
1) faktury mogą być wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu zakończonego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym;
2) ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym części realizowanego obiektu powinny być wyodrębnione w sposób umożliwiający ich odbiór. W przypadku

wątpliwości, czy dane roboty stanowią wyodrębnioną część rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego;
3) wynagrodzenie wynikające z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust.1, będącej przedmiotem niniejszej umowy;
4) faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Pragnę dodać, iż powyższy sposób rozliczenia robót znacząco ułatwi Wykonawcy realizację w/w zadania inwestycyjnego, a Zamawiającemu pozyskania większej ilość ofert w stosunku do poprzedniego (pierwszego) postępowania przetargowego na przebudowę przedmiotowego obiektu biurowego, gdzie **nie wpłynęła żadna oferta.**

Odpowiedź:

Zamawiający określił sposób rozliczenia przedmiotu umowy w SIWZ oraz we wzorze umowy, który pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2

Proszę o sprecyzowanie zakresu robót rozbiórkowych wewnątrz przedmiotowego obiektu w odniesieniu do zapisów zawartych w projekcie wykonawczym branży architektonicznej i przedmiarze robót.
Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4.3 p.pkt. 1 opisu technicznego [str. 7 i 8] projektu wykonawczego branży architektonicznej w zakresie prac demontażowych (robót rozbiórkowych) w istniejącym budynku jest demontaż tynków na ścianach wewnętrznych,

natomiast,

przedmiar robót branży architektonicznej uwzględnia zgodnie z pkt. 160 d.10 wyłącznie przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach. Brak jest pozycji dotyczącej rozbiórki (skucia, odbicia) wszystkich istniejących tynków na ścianach wewnętrznych.

Czy wszystkie istniejące tynki wewnętrzne na ścianach, a także stropach należy odbić (skuć)?

W przypadku uwzględnienia ww. robót w ofercie przez Wykonawcę, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowy zakres prac rozbiórkowych lub wskazanie pozycji, w której ujęto (uwzględniono) powyższe roboty.

Odpowiedź:

Wszystkie istniejące tynki na ścianach należy skuć oraz wykonać nowe zgodnie z dokumentacją techniczną. Skucie tynków na stropach wynika ze specyfikacji robót związanych z zabezpieczeniem ogniowym konstrukcji stropu drewnianego – należy wykonać zgodnie z rys. A6 – przekrój I-I.

Pytanie nr 3

Proszę o sprecyzowanie zakresu robót remontowych wewnątrz przedmiotowego obiektu w odniesieniu do zapisów zawartych w projekcie wykonawczym branży architektonicznej i przedmiarze robót.
Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4.3, p.pkt. 2 opisu technicznego [str. 8] projektu wykonawczego branży architektonicznej w zakresie prac remontowych w istniejącym budynku jest otynkowanie ścian wewnętrznych

natomiast,

przedmiar robót branży architektonicznej uwzględnia zgodnie z pkt. 160 d.10 wyłącznie przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach. Brak jest pozycji dotyczącej wykonania nowych tynków na ścianach wewnętrznych. Uwzględniono wyłącznie nowe tynki na tzw. zamurówkach.

Czy na wszystkich istniejących ścianach i stropach wewnętrznych należy wykonać nowe tynki wewnętrzne?

W przypadku uwzględnienia ww. robót w ofercie przez Wykonawcę, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowy zakres prac remontowych lub wskazanie pozycji, w której ujęto (uwzględniono) powyższe roboty.

Odpowiedź:

Na wszystkich istniejących ścianach należy wykonać tynk cementowy kat. IV, oraz na stropie w piwnicy.
Stropy na pozostałych kondygnacjach należy wykonać zgodnie z rysunkami architektury (płyta gipsowo-kartonowa 2x12,5mm).

Pytanie nr 4

Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4.3, p.pkt. 2 opisu technicznego [str. 8] projektu wykonawczego branży architektonicznej w zakresie prac remontowych w istniejącym budynku jest wymiana konstrukcji dachu (rozbiórka istniejącej więźby

dachowej). Analizując przedmiar robót w/w branży nie zauważamy pozycji dotyczącej wywozu wraz z utylizacją elementów istniejącej więźby dachowej.

W przypadku uwzględnienia ww. robót w ofercie przez Wykonawcę, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowy zakres prac remontowych lub wskazanie pozycji, w której ujęto (uwzględniono) powyższe roboty.

Odpowiedź:

Załącznik nr 8 – wzór umowy przedmiotowego postępowania § 3 Obowiązki Wykonawcy, pkt. 17 „Wykonawca jest wytwórca odpadów budowlanych. Po stronie wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych."
Zamawiający zwraca uwagę iż podstawą wyceny robót budowlanych przedmiotowego postepowania są poszczególne branże projektu wykonawczego, tj. architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne oraz elektryczne oraz SIWZ, załączone przedmiary mają charakter pomocniczy i uzupełniający - mają na celu pomóc wykonawcy w wycenie postepowania.

Pytanie nr 5

Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 20.1. SIWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem" w wysokości **10%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem" w wysokości **5%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie zabezpieczenia należytego zabezpieczenia w wysokości 5%.

Pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami zawartymi ust.3 art. 150. PZP jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

Dodatkowo w przypadku, o którym mowa w ust. 3 w/w art. PZP, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.

Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

W przypadku, o którym mowa w ust. 3 w/w art. PZP, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

W odniesieniu do powyższego zwracam się z zapytaniem:
Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie potrącania 10% zabezpieczenia z faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i potwierdzone w protokole odbioru robót częściowych oraz na zasadach opisanych w art. 150. PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie potrącenia 10% zabezpieczenia faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym i potwierdzone w protokole odbioru robót częściowych oraz na zasadach opisanych w art. 150. PZP.

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do zapisów zawartych w ust. 9 §5 wzoru Umowy będącego Załącznikiem nr 8 SIWZ o treści: „W celu sporządzenia harmonogramu finansowo-rzeczowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy kosztorys, opracowany metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe w KNR-ach z wyszczególnieniem narzutów i cen jednostkowych" zwracam się z prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienie:
Czy w/w kosztorys szczegółowy ma być sporządzony na podstawie załączonych przedmiarów robót będących jednym z elementów dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik SIWZ, tj.
Czy ma posiadać te same podstawy KNR, opisy, wyliczenia oraz ilości robót, co w/w przedmiary?
Czy może być kosztorysem sporządzonym indywidualnie przez Wykonawcę z pozycjami innymi niż pozycje zawarte w przedmiotowych przedmiarach lecz tożsamymi z zapisami zawartych w dokumentacji technicznej.
W odniesieniu do powyższego zwracam uwagę, iż przyjęte katalogi KNR, w załączonych przedmiarach robót odbiegają znacząco od założeń zawartych w dokumentacji technicznej, np.

- Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4.3 p. pkt 1 opisu technicznego

(str. 7 i 8) projektu wykonawczego branży architektonicznej w zakresie prac demontażowych (robót rozbiórkowych)w istniejącym budynku jest demontaż (rozbiórka) tynków na ścianach wewnętrznych,

natomiast,

przedmiar robót branży architektonicznej uwzględnia zgodnie z pkt. 160 d. 10 przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach. W/w pozycja nie jest tożsama z zakresem prac opisanych w przedmiocie umowy.

- Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4.3 p. pkt. 2 opisu technicznego (str. 8) projektu wykonawczego branży architektonicznej w zakresie prac remontowych w istniejącym budynku jest wymiana konstrukcji dachu (rozbiórka istniejącej więźby dachowej) a więc roboty, które wymagają utylizacji odpadów budowalnych.

Jednak analizując przedmiar robót w/w branży nie zauważyliśmy pozycji dotyczącej wywozu wraz z utylizacja elementów istniejącej więźby dachowej.

Odpowiedź:

Kosztorys należy sporządzić na podstawie załączonych przedmiarów przez Zamawiającego.
Przedmiotowy kosztorys załączony przez wykonawcę ma ułatwić Zamawiającemu sporządzić harmonogram finansowo-rzeczowy wraz z podzieleniem płatności w stosunki do czasu wykonania Zadania. ***Podstawą płatności będzie wykonanie określonego etapu robót na podstawie załączonej dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, SIWZ oraz umową na roboty budowlane, a także kosztorysem ofertowym jako formą uzupełnienia.***

Treść specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian. Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

NADLEŚNICZY
Jacek Szczepaniak

Nadleśnictwo Międzyzdroje, ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje
tel.: +48 91 3217929, fax: +48 91 32-80-057, e-mail: miedzyzdroje@szczecin.lasy.gov.pl