Znak sprawy: ZP-271-3/18 Załącznik nr 3 do SIWZ
(wzór umowy)

Umowa na Zamówienie Publiczne nr ZP-272-…/

UMOWA

zawarta w Krakowie, dnia ..... 2018 roku, pomiędzy:

Centrum Onkologii Instytut im. M. Skłodowskiej – Curie
ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa
Oddział w Krakowie
ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków,
wpisanym do Rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000144803, nr NIP: 525-000-80-57, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Instytutu:
Zastępca Dyrektora Centrum Onkologii - Instytutu im. Marii Skłodowskiej Curie - Dyrektor Oddziału w Krakowie – Prof. dr hab. n. med. Jerzy Jakubowicz
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"
a
.....
zwanym/ą dalej „Wykonawcą", reprezentowanym/ą przez:
.....

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-271-3/18 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Przystosowanie pomieszczenia na Magazyn Surowic i Bank Krwi**" (zwanego dalej „robotami"), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedstawioną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi regulacjami normatywnymi oraz przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Do opisu przedmiotu zamówienia zaliczają się w szczególności: dokumentacja techniczna, STWiORB, przedmiary robót, wytyczne dotyczące montażu klimatyzatora i montażu drzwi.
3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia oferty.

§2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego należy:
   a) Wykonanie i wydanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.
   b) Dostarczenie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Niezłożenie kosztorysu w wyznaczonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
   c) Dostarczenie materiałów, wyrobów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały, wyroby i urządzenia (w szczególności ich jakość, adekwatność, trwałość) użyte do realizacji przedmiotu umowy.
   d) Okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

e) Wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający w ramach przedmiotu umowy i w celu jego prawidłowego wykonania. Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru o terminie ich przeprowadzenia co najmniej 2 dni robocze wcześniej.
f) Zgłoszenie Zamawiającemu robót do odbioru, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót.
g) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi oraz poniesienie kosztów i ryzyka organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności wydzielenie miejsca prowadzonych prac zabezpieczając sąsiednie pomieszczenia przed brudem i pyłem.
h) Utrzymywania porządku na placu budowy i terenie robót i w jego obrębie od momentu przekazania terenu budowy do dnia ostatniego odbioru robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanego w zdaniu poprzednim zobowiązania uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, w zależności od rozpatrywanego przypadku do wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia przedmiotowego zobowiązania. Niezależnie od kary umownej, Wykonawca może zostać również obciążony kosztami wywozu odpadów, jak również uszkodzeń i awarii powstałych na skutek nieprzestrzegania niniejszego zalecenia.
i) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (1 egzemplarz).
j) Wykonanie wszystkich zawartych w opisie przedmiotu zamówienia robót, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
k) Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
l) Wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w przedmiocie zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w związku z robotami, o których mowa w ust. 1 pkt k) i l), ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, z zastrzeżeniem §12, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
   a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w przedmiocie zamówienia, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
   b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych.
3. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o których mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.

§3
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto, wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające z przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte z powodu wad spowodowanych niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy lub terenu budowy nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy, z zastrzeżeniem §13.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji i obejmuje podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę. Ewentualne zmiany stawki VAT nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia.

5. Kosztorysy w wersji szczegółowej, złożone w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, będą podstawą do rozliczania robót dodatkowych, o których mowa w §13 oraz do rozliczania robót zamiennych i zaniechanych. Kosztorysy te będą także wykorzystane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

§4
TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, w następujących terminach:
   a) wykonanie robót (bez montażu drzwi) - do 14 dni od przekazania placu budowy,
   b) montaż drzwi – do 45 dni od przekazania placu budowy.

§5
ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywali czynności związane z montażem drzwi, wykonaniem instalacji elektrycznych, instalacji klimatyzacji oraz pracami ogólnobudowlanymi, zgodnie z postanowieniami art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy.
2. Wykaz pracowników musi określać co najmniej imię i nazwisko pracownika, zakres wykonywanych czynności oraz uprawnienia, jeżeli są wymagane do wykonywania danej czynności.
3. W przypadku wprowadzenia zmian w składzie osobowym, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i przedstawić dokumenty potwierdzające, że nowy pracownik posiada kwalifikacje nie niższe niż pracownik, który był wskazany w wykazie pracowników.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Niezłożenie dokumentów o których mowa w ust. 1 i 5 niniejszego paragrafu, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie robót w czynnym obiekcie Zamawiającego w godzinach 7:00-21:00. Z uwagi na fakt, że roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób niekolidujący z właściwym dla remontowanego obiektu sposobem użytkowania.
2. Prace, których charakter i sposób prowadzenia można pogodzić z funkcjonowaniem Zamawiającego (np. niepowodujące hałasu) mogą być realizowane w pozostałych godzinach, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego z Zamawiającym.
3. Ze względu na charakter obiektu niedopuszczalne jest stosowanie młotów pneumatycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz osób uczestniczących w realizacji robót na terenie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem finansowym i osobowym umożliwiającym mu realizację umowy w sposób opisany w SIWZ, ofercie i w niniejszej umowie i zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej treścią.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
7. Składowanie materiałów budowlanych odbywać się może tylko w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający nie gwarantuje wskazania miejsca do złożenia wszystkich materiałów. Zamawiający wskaże miejsce do składowania najwyżej partii materiałów. Za zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą lub zniszczeniem odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za sposób składowania materiałów gwarantujący bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie Zamawiającego.
8. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany oznakować oraz zabezpieczyć teren robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami BHP przed dostępem osób niepowołanych.
9. Składowanie materiałów z demontażu przed ich wywiezieniem z terenu Zamawiającego odbywać się może tylko w jednym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Usuwanie zdemontowanych urządzeń, gruzu odbywać się będzie przez Wykonawcę i na jego koszt, sukcesywnie w trakcie prowadzonych prac.
10. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
13. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
14. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne zgody, pozwolenia publicznoprawne i prywatnoprawne, związane z organizacją placu budowy i/lub składowania materiałów, o ile okażą się konieczne.

15. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót wyznaczyć Kierownika Robót Elektrycznych, a Zamawiający ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Prawa i obowiązki wymienionych uczestników procesu budowlanego określają przepisy prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.
16. W dniu zawarcia umowy obowiązki te pełnią:
    1. Kierownik Budowy: ..... uprawnienia budowlane Nr .....
    2. Kierownik Robót Elektrycznych: ..... uprawnienia budowlane Nr .....
    3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport pionowy materiałów koniecznych do wykonani zamówienia gdyż niedopuszczalne jest w tym zakresie korzystanie z wind szpitalnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania robót budowlanych. Dotyczy to w szczególności stanu technicznego pomieszczeń sąsiadujących z nimi oraz urządzeń znajdujących się w w/w pomieszczeniach.
18. Wykonawca, zobowiązany jest do zapoznania się z funkcjonującym u Zamawiającego Zintegrowanym Systemem Zarządzania i stosowania się do jego postanowień.
19. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie Zamawiającego jest:
    a) posiadanie obowiązkowych profilaktycznych badań lekarskich;
    b) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie BHP;
    c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego;
    d) zapoznanie z instrukcjami BHP i ppoż. obowiązującymi u Zamawiającego;
    e) zapoznanie pracowników z zakresem występowania zagrożeń wypadkowych;
    f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
20. Wykonawca będzie delegował do prac na terenie Zamawiającego wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 19 pkt a) – f).
21. Przed przystąpieniem każdego nowego pracownika do pracy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemną informację potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania powierzonych prac.

§7
ODBIÓR PRAC

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu wszelkich robót budowlanych, dostarczeniu wszystkich elementów wyposażenia i wykonaniu usług towarzyszących określonych przedmiotem zamówienia.
3. Roboty zanikowe należy zgłaszać pisemnie do odbioru częściowego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór częściowy będzie wykonany w dniu roboczym w terminie jednodniowym od dnia pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 5 dni od daty jego zgłoszenia przez Wykonawcę i po całkowitym zrealizowaniu zamówienia.
5. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego informując o tym Wykonawcę;
6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedłożyć Zamawiającemu:
    a) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
    b) Dokumenty potwierdzające, że materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania,
    c) Kartę lub karty gwarancyjne,
    d) Wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy wraz z zakresem rzeczowym i finansowym, jaki został im powierzony,
    e) Dokumentację powykonawczą w jednym egzemplarzu,
7. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku:

a) Stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad - do odbioru Zamawiający przystępuje dopiero po usunięciu wad.
b) Stwierdzenia braków dokumentów, o których mowa w ust. 6, do odbioru Zamawiający przystępuje dopiero po uzupełnieniu dokumentów.

W takiej sytuacji przyjmuje się, że Wykonawca jest w zwłoce z konsekwencjami określonymi w § 9 ust. 5;

8. Na co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca w ramach rękojmi zobowiązany jest usunąć stwierdzone usterki i wady w terminie ustalonym przez strony, nie dłuższym jednak niż na 3 dni przed upływem okresu rękojmi.

§ 8
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury jest:
   a) podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót;
   b) przekazanie zamawiającemu kart gwarancyjnych na wykonane roboty;
   c) przekazanie listy podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji umowy wraz z podaniem wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie nie później niż 15 dni od wystawienia faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął zgodnie z umowami o podwykonawstwie (wymagalnych). Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do umowy.
3. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy ..... w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego faktury w formie papierowej. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego wraz z nazwą banku, w którym rachunek ten jest prowadzony, wymaga pisemnej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. Strony ustalają zgodnie, że płatność nastąpi pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę faktu uiszczenia płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak określono w ust. 2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, termin płatności ulega zawieszeniu w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia przedłożenia dokumentów określonych w ust. 2.
5. Strony zgodnie ustalają, iż za termin zapłaty wynagrodzenia przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

   Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Termin do zapłaty nie rozpoczyna biegu w dniu przysłania faktury za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.

§ 9
KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego oraz naliczyć kary umowne.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy ustala się następujące kary umowne:

a) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1.
d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany, łącznie nie wyższej niż 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1.
f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, łącznie nie wyższej niż 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1,
g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo i nie więcej niż 1.500,00 złotych.
h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1,
i) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §6 ust. 10 umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z §6 ust. 11 umowy, oraz w przypadku stwierdzenia transportu przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy materiałów koniecznych do wykonania zamówienia przy wykorzystaniu windy szpitalnej (§5 ust. 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,
j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
   b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień zawłoki.
7. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
8. Zamawiający może kary umowne potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji oraz 36 miesięcy rękojmi i zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek i wad na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Jeśli strony nie mogą dojść do porozumienia w kwestii ustalenia tego terminu decydujący głos ma Zamawiający.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
4. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający zleci wykonanie prac innemu wykonawcy i obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek i wad.
5. Okres gwarancji oraz rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonuje telefonicznie na nr:…….. i potwierdza faxem na nr…… lub pocztą elektroniczną na adres .....
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd powszechny w Krakowie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§12

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiany te zostały przewidziane w treści umowy.

§13

ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie aneksu do niniejszej umowy, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt b).
2. W przypadku, gdy Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych bez ustalenia ich zakresu i wynagrodzenia w formie określonej w ust. 1, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za wykonane prace.
3. Poprzez roboty dodatkowe rozumie się roboty wykraczające poza zakres przedmiotu umowy określony w ofercie Wykonawcy, opisie przedmiotu zamówienia, STWiORB lub przedmiarze robót, niezbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
4. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa małopolskiego (miasto Kraków), aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca samodzielnie wykona zamówienie w zakresie: …….. (określić kluczowe części zamówienia).
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
   c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
   d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
   e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
   g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji o umowy o podwykonawstwo.
   h) Umowa w zakresie dalszego podwykonawstwa, wymaga każdorazowo zgody Wykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego, jeżeli było wymagane.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do

cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt b), wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f.
   b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
   c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ……. (*podwykonawcy wskazani w ofercie*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
   e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego, jeżeli było wymagane,
   f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
   g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy, w szczególności, gdy termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy upływa po połowie terminu płatności wynagrodzenia wykonawcy,
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych nie nastąpi przed upływem terminu na wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000,00 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 –13.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 –13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z zastrzeżeniem §8 ust. 2 niniejszej umowy.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

ZAPŁATA BEZPOŚREDNIA

1. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Zamawiający zaakceptował, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, wykazujących niezasadność takiej zapłaty, Zamawiający nie dokona zapłaty bezpośredniej wynagrodzenia żądanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jej zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 2, 3 i 4 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich. Jeśli wartość umowy o podwykonawstwo określona jest w walucie obcej to Zamawiający dokona przeliczenia wartości według średniego kursu NBP z dnia zawarcia umowy o Podwykonawstwo.
7. Kwota zapłacona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub skierowana do depozytu sądowego zostanie przez Zamawiającego potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
   a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
   e) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem §14 ust. 1 i §14 ust. 9 pkt c),
   f) w razie konieczności:
      1. dwu krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
      2. konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCE

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający nie podjął czynności w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu dodatkowego wezwania;
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§19

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
   a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§20

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne

roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, z zastrzeżeniem postanowień §8 i § 14.

6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§21
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej urnowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany urnowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych pod warunkiem, że nie zmieniają charakteru niniejszej umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
   a) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub zmniejszenia wynagrodzenia związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy,
   b) Zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w §21 ust. 3 pkt a), c), d) lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   c) Zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy — również obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
   d) Wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji prac,
   e) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w §4 ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie:
   a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
   b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   g) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Przedłużenie terminu umownego następuje aneksem do umowy, poprzedzonym pisemnym wnioskiem Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wniosek o przedłużenie terminu wymaga opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§22

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**