

**Umowa**

zawarta w Lubniewicach, w dniu \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2017 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubniewice  
z siedzibą w Lubniewicach, przy ul. Jana Pawła II 34, 69-210 Lubniewice

NIP 596-000-61-16

reprezentowanym przez:

- Zbigniewa Ługowicza - Nadleśniczego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_ - \_\_ \_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w  
\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_ - \_\_ \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Rozbudowa 8 zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 136 w km 0+708, 1+094, 2+037, 2+050, 2+766, 4+606, 4+620 oraz z drogi wojewódzkiej nr 138 w km 5+624 na drogi leśne” przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania:

„Rozbudowa 8 zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 136 w km 0+708, 1+094, 2+037, 2+050, 2+766, 4+606, 4+620 oraz z drogi wojewódzkiej nr 138 w km 5+624 na drogi leśne”

Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:

- 1) Zał. nr 1a Kosztorys ofertowy,
  - 2) Zał. nr 12 Projekt budowlano – wykonawczy,
  - 3) Zał. nr 13 Przedmiar robót,
  - 4) Zał. nr 14 Informacja do planu BIOZ,
  - 5) Zał. nr 15 Szczegółowe specyfikacje techniczne
  - 6) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 1 oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

## **§ 2**

### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie od dnia przekazania placu wykonywania robót do .....
2. Wykonawca zapewnia, że termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uwzględnia wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania całości przedmiotu zamówienia i jest on w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym.

## **§ 3**

### **Przekazanie placu wykonywania robót**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac wykonywania robót, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, postanowieniami SIWZ i niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami i standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową.
2. Szczegółowe Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności : ( wszystkie koszty z nimi związane są wliczone w cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy i nie podlegają osobnej zapłacie)
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
  - 2) przejęcie terenu robót w terminie uzgodnionym w Umowie;
  - 3) zorganizowanie i utrzymanie na koszt własny placu wykonywania robót wraz z jego zapleczem, zabezpieczenie i przygotowanie a po zakończeniu robót przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i jego protokolarne przekazanie Zamawiającemu;
  - 4) utrzymanie placu wykonywania robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
  - 5) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 6) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
- 7) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 8) wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko;
- 9) sporządzenie, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji koniecznej do odbioru i użytkowania Przedmiotu Umowy;
- 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia wyznaczony przez Zamawiającego.
- 11) zapewnienie kierownika robót posiadającego uprawnienia wykonawcze do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej. Kierownik robót będzie zobowiązany do osobistego uczestniczenia w każdym odbiorze (częściowym i końcowym), a także obecności na budowie minimum dwa razy w tygodniu potwierdzając swoją obecność wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do :

- wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu , które obejmuje:

(a) opracowanie oraz uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inżynierowi/Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,

(b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,

(c) opłaty za zajęcie pasa drogowego /dzierżawy terenu,

(d) przygotowanie terenu,

(e) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,

(f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych,

- utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu , które obejmuje :

(a) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,

(b) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

- likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu, które obejmuje:

- (a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- (b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i podmiotów trzecich za spowodowane w trakcie wykonywania robót szkody na mieniu oraz za szkody powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, spowodowane wadami i usterkami wykonanych robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.

## §5

### Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a PZP, Zamawiający wymaga, aby czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia **związane z wykonywaniem prac sprzętem mechanicznym** były wykonywane przez **osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Osoby te stanowią **Personel Wykonawcy** (Obowiązek Zatrudnienia).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty **związane z wykonywaniem prac sprzętem mechanicznym**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących roboty **związane z wykonywaniem prac sprzętem mechanicznym** w trakcie realizacji zamówienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak; data zawarcia umowy , rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS , potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę , zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

## §6

### Obowiązek posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia OC

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;

- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu wykonywania robót w terminie określonym w Umowie;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie;
- 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową;
- 6) współpraca z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

## §8

### Przedstawiciele Stron

#### Komunikacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy są: Alina Borzyszkowska i Mariusz Kaczmarek
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga zachowania formy pisemnej

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należnego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy na kwotę ..... **zł brutto, na które składają się:**
  - 1) wynagrodzenie netto w wysokości .....**zł**
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości ..... **zł.**
2. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urzą-

dzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.

3. Wynagrodzenie realizowane będzie po odbiorze robót na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe poszczególnych etapów robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
7. Zamówienia na roboty zamienne i dodatkowe zostaną wycenione wg wskaźników kalkulacyjnych i cen materiałów nie wyższych niż podane w ofercie a w przypadku ich braku ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD jako średnią za okres II kwartału 2018 roku.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **do 21 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
10. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 10 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom w zakresie nie obejmującym kluczowych części zamówienia tj. **robót związanych z wykonaniem podbudowy zjazdów i poboczy z kruszywa łamanego oraz nawierzchni z kostki betonowej** z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

**Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. roboty związane z wykonaniem podbudowy zjazdów i poboczy z kruszywa łamanego oraz nawierzchni poboczy z kostki betonowej.**

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że



powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania .....

*(części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):*

3. Wykonanie robót budowlanych, w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności na podstawie art. 415, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez uzyskania wymaganej akceptacji Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
  - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych;
  - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
  - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
  - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności;

- 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5;
  - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego, jeżeli takie występują oraz odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy, a także umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
  - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
    - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
    - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
  - 10) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.
3. Zamawiający składa w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
  - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych dla podwykonawcy określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu

do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Postanowienia ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

## **§ 12**

### **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane .
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe, w tym odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu :
  - 3) odbiór końcowy;
  - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Ze strony Zamawiającego odbiory wskazane w ust. 1 dokonywane będą z udziałem Komisji powołanej przez Zamawiającego, przy czym odbiory częściowe mogą być dokonywane

jedynie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli Zamawiający nie stwierdzi konieczności ich przeprowadzenia przez stosowną Komisję.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego lub częściowego w ciągu do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

## § 14

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy **na okres .....** **miesiący** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 13.
2. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr ..... ) lub mailem (e-mail: ..... ).

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji w przypadku robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia reagować na reklamacje i przystąpić do napraw w możliwie jak najkrótszym terminie. Naprawa zgłoszonych awarii nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia reklamacji. Za skuteczne usunięcie usterki uważa się pisemne potwierdzenie odbioru prac objętych reklamacją, przez obie strony niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach, określonych w ust. 4 Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już trzykrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł, (słownie złotych: \_\_\_\_\_ ), tj. **7 % ceny** (brutto) podanej w ofercie w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. W razie zmiany terminu obowiązywania umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego wydłużony okres obowiązywania umowy. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
- g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określone w § 5 umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku w sposób określony w § 5 ust. 1 – w wysokości 2000 zł za każdy przypadek naruszenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu wykonywania robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru częściowego / końcowego (w stosunku do terminów określonych w umowie) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

## **§ 17**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) jeżeli uzasadniają to zmiany zakresu i sposobu wykonania Umowy wymienione w pkt 3 poniżej.
    - c) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem.
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
    - c) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
    - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona

powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

- e) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności w związku z technologią wykonywanych prac,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców lub materiałów.
  - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych, zamiennych lub innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
  - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
  - c) wystąpienia Siły wyższej za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
  - d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a-h termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Okoliczności wskazane w ust. 3 lit. a-d dają również podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres wynikający z opisanych okoliczności, w tym niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód z nich wynikających.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - 3) Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Dla zachowania terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu drugiej strony listem poleconym
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianach w zakresie ich reprezentacji, zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralne części umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - 4) Dokumentacja projektowa
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**