

WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm. pzp) ZAMAWIAJĄCY uprzejmie informuje, że w postępowaniu przetargowym na usługi pn: „Przebudowa budynku biurowego wraz z modernizacją oraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewid.188/10 ob.19, m. Międzyzdroje” – ETAP II, (znak sprawy: SA.270.2.7.2017) do ZAMAWIAJĄCEGO w dniu 16 i 18 stycznia 2018 r. złożony został wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, zawierający pytania następującej treści, na które ZAMAWIAJĄCY udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 3 § 5 wzoru umowy stanowiący Załącznik nr 8 SIWZ, Zamawiający dopuszcza płatności częściowe wynagrodzenia wyłącznie raz na dwa miesiące zgodnie z etapami ujętymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

W odniesieniu do powyższego zwracam się z zapytaniem:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozliczenie prac na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i potwierdzone w protokole odbioru robót częściowych, zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem następujących zasad:

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie raz w miesiącu, zgodnie z etapami ujętymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) faktury mogą być wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu zakończonego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym;
- 2) ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym części realizowanego obiektu powinny być wyodrębnione w sposób umożliwiający ich odbiór. W przypadku wątpliwości, czy dane roboty stanowią wyodrębnioną część rozstrzygnięcie należy do Zamawiającego;
- 3) wynagrodzenie wynikające z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust.1, będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- 4) faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Odpowiedź:

Zamawiający określił sposób rozliczenia przedmiotu umowy w SIWZ oraz we wzorze umowy, który pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 4

Proszę o sprecyzowanie zakresu robót rozbiórkowych wewnątrz przedmiotowego obiektu w odniesieniu do zapisów zawartych w projekcie wykonawczym branży architektonicznej i przedmiarze robót.

Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4.3 p.pkt. 1 opisu technicznego [str. 7 i 8] projektu wykonawczego branży architektonicznej w zakresie prac demontażowych (robót rozbiórkowych) w istniejącym budynku jest demontaż tynków na ścianach wewnętrznych, natomiast, przedmiar robót branży architektonicznej uwzględnia zgodnie z pkt. 160 d.10 wyłącznie przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach. Brak jest pozycji dotyczącej rozbiórki (skucia, odbicia) wszystkich istniejących tynków na ścianach wewnętrznych.

Czy wszystkie istniejące tynki wewnętrzne na ścianach, a także stropach należy odbić (skuć) ?

W przypadku uwzględnienia ww. robót w ofercie przez Wykonawcę, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowy zakres prac rozbiórkowych lub wskazanie pozycji, w której ujęto (uwzględniono) powyższe roboty.

Odpowiedź:

Wszystkie istniejące tynki na ścianach oraz stropach należy skuć zgodnie z zapisami branży architektonicznej w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 5

Proszę o sprecyzowanie zakresu robót remontowych wewnątrz przedmiotowego obiektu w odniesieniu do zapisów zawartych w projekcie wykonawczym branży architektonicznej i przedmiarze robót.

Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4.3, p.pkt. 2 opisu technicznego [str. 8] projektu wykonawczego branży architektonicznej w zakresie prac remontowych w istniejącym budynku jest otynkowanie ścian wewnętrznych natomiast, przedmiar robót branży architektonicznej uwzględnia zgodnie z pkt. 160 d.10 wyłącznie przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach. Brak jest pozycji dotyczącej wykonania nowych tynków na ścianach wewnętrznych. Uwzględniono wyłącznie nowe tynki na tzw. zamurówkach.

Czy na wszystkich istniejących ścianach i stropach wewnętrznych należy wykonać nowe tynki wewnętrzne ?.

W przypadku uwzględnienia ww. robót w ofercie przez Wykonawcę, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowy zakres prac remontowych lub wskazanie pozycji, w której ujęto (uwzględniono) powyższe roboty.

Odpowiedź:

Na wszystkich ścianach murowanych należy wykonać tynki wewnętrzne kategorii IV i stropach zgodnie z rysunkiem A6 branży architektonicznej (przekrój I-I).

Pytanie nr 6

Proszę o uzupełnienie rysunku nr K31, Schody zewnętrzne branży konstrukcyjnej, obecnie załączony rysunek o tym numerze i opisie dotyczy elementów stalowych dachu w budynku istniejącym poz. 5-P. Brak możliwości skoordynowania w/w elementu z zapisami przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie nr 6, Zamawiający udostępnia załącznik nr 19 – schody zewnętrzne.

Pytanie nr 7

Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4.3, p.pkt. 2 opisu technicznego [str. 8] projektu wykonawczego branży architektonicznej w zakresie prac remontowych w istniejącym budynku jest wymiana konstrukcji dachu (rozbiórka istniejącej więźby dachowej). Analizując przedmiar robót w/w branży nie zauważamy pozycji dotyczącej wywozu wraz z utylizacją elementów istniejącej więźby dachowej.

W przypadku uwzględnienia ww. robót w ofercie przez Wykonawcę, proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o przedmiotowy zakres prac remontowych lub wskazanie pozycji, w której ujęto (uwzględniono) powyższe roboty.

Odpowiedź:

Załącznik nr 8 – wzór umowy przedmiotowego postępowania, § 3 Obowiązki Wykonawcy, pkt.17 „Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych.”

Zamawiający zwraca uwagę, iż podstawą wyceny robót budowlanych przedmiotowego postępowania jest dokumentacja techniczna oraz SIWZ.

Pytanie nr 8

W opisie projektu wykonawczego Ol-Architektura „Zawartość opracowania” jest wymieniona INWENTARYZACJA — w egzemplarzach projektu budowlanego prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt budowlany i zawartą w nim inwentaryzację.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację techniczną o Inwentaryzację (załącznik nr. 20).

Pytanie nr 9

W przedmiarze budowlanym jest pozycja „Wyposażenie łazienki przy sekretariacie w akcesoria sanitarne kpl. 1” prosimy o określenie rodzaju i ilości ww. akcesoriów oraz ich parametry.

Odpowiedź:

Akcesoria sanitarne przedstawia pkt 9.1 Wyposażenie pomieszczeń (tabela) Opis techniczny - branża architektoniczna.

Treść specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

NADLEŚNICZY
Jacek Szczepaniak