

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

**Budowa czterech masztów oświetleniowych,
budowa kabla zasilającego , budowa linii kablowej od istniejącej stacji
transformatorowej nr 22140,
budowa stacji transformatorowej**
w związku z modernizacją stadionu Miejskiego Klubu Sportowego „Puszcza”
w Niepołomicach przy ul. Kusocińskiego 2
Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego :
Niepołomice
Województwo małopolskie
Powiat wielicki
Jednostka ewidencyjna : 121904_5 Niepołomice
Obręb ewidencyjny : Nr 0001 Niepołomice
Działki nr: 2348/6 , 2349/7, 4281/3

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PODSTAWA PRAWNA:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są obiekty Miejskiego Klubu Sportowego „Puszcza” w Niepołomicach. Od strony północno – zachodniej obiekty graniczą z ulicą Kusocińskiego , leżącą na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD – tereny dróg kołowych , z której jest bezpośredni zjazd na parking gospodarzy , obsługi zawodów , sędziów i zawodników. W części północno – wschodniej terenu zlokalizowane są dwa obiekty kubaturowe i boisko treningowe a w części południowo-zachodniej przedmiotowy teren graniczy z parkingiem i strefą wejściową dla widzów .

Centralną część terenu zajmuje boisko do piłki nożnej . W północno – zachodniej części boiska znajdują się trybuny zadaszone a w południowo - zachodniej trybuny otwarte . Przedmiotowy teren jest uzbrojony ,pokryty zielenią wysoką i niską .

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice - obszar „A” Miasto Niepołomice – UCHWAŁA NR XXXII/502/05 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH z dnia 12 kwietnia 2005 roku .

Część obszaru opracowania znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem **US – teren sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą** , część na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem **MJ – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego** .

Działki objęte analizą :

Dz. nr 3108/1, 2553/1, 2346/1, 2347, 2349/5, 4181, 4281/3, 4281/7, 2349/6, 2349/3, 2348/7, 2348/4, 2348/3.

Rozdział 1, Usytuowanie obiektów budowlanych § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie

Projektowane obiekty budowlane nie są obiektami kubaturowymi. Maszty o wysokości 30,70m i średnicy dolnej 1,2m nie przesłaniają sąsiednich działek.

Najmniejsza odległość masztów od okna pomieszczenia przesłanianego wynosi 18,80m. Zgodnie z punktem 3 § 13.1. dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości nie większej niż 3m. Z analizy wzajemnego usytuowania obiektów wynika, że żaden z nich nie będzie przesłaniany, ponieważ minimalna odległość jest większa od 10m.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Miejsca postojowe dla zawodników, obsługi stadionu i widzów zapewniono w trakcie projektowania stadionu MKS „PUSZCZA”. Realizacja masztów oświetleniowych nie ma wpływu na ilość miejsc postojowych.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.3.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych zostały przewidziane w projekcie podstawowym Stadionu MKS „PUSZCZA”.

Rozdział 6, Studnie § 31.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się studni.

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Na terenie opracowania nie projektuje się zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

§38 . Nie dotyczy

Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40.

Powierzchnię biologicznie czynną zapewniono zgodnie z MPZT dla tego obszaru.

Zgodnie z § 40. 2. Maszty oświetleniowe o wysokości 30,70m i średnicy dolnej 1,2m zaprojektowano w odległości 18,18m od okien najbliższego budynku jednorodzinnego. Projektowane maszty nie mają wpływu na czas nasłonecznienia sąsiednich działek.

Zgodnie z § 40. 3. odległość placów zabaw i boisk rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić 10m. Z uwagi na fakt zlokalizowania masztów oświetleniowych w odległości minimalnej 18,80m od granic sąsiednich działek, projektowane obiekty budowlane nie mogą wprowadzać ograniczenia zabudowy na tych działkach.

WNIOSKI

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na sąsiadujące z nią działki nr : 3108/1, 2553/1, 2346/1, 2347, 2349/5, 4181, 4281/3, 4281/7, 2349/6, 2349/3, 2348/7, 2348/4, 2348/3.