

ZAWARTOŚĆ OPISU TECHNICZNEGO:

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

Sporządzono zgodnie z zarządzeniem, według Dz. U.98.140.906- rozdział 3 § 8 p.2
oraz rozdział 4 § 11 p.2.

ZAWARTOŚĆ OPISU TECHNICZNEGO:

- **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
 1. Przedmiot inwestycji
 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.
 5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.
 6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.
 7. Informacja o ewentualnych zagrożeniach dla środowiska.
 8. Inne dane wynikające ze specyfikacji obiektu.
 9. Zagospodarowanie mas ziemnych

- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.**
 1. Przeznaczenie i program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne.
 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu – dostosowanie do krajobrazu.
 3. Układ konstrukcji. Ocena warunków geologiczno-inżynierskich.
 4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.
 5. Dane techniczne: rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego. Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne oraz dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
 7. Spis rysunków

OPIS TECHNICZNY

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Ad.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pod nazwą –
**Budowa czterech masztów oświetleniowych,
budowa kabla zasilającego ,budowa linii kablowej od istniejącej stacji
transformatorowej nr 22140,
budowa stacji transformatorowej**

w związku z modernizacją stadionu Miejskiego Klubu Sportowego „Puszcza”
w Niepołomicach przy ul. Kusocińskiego 2

Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego :

Niepołomice

Województwo małopolskie

Powiat wielicki

Jednostka ewidencyjna : 121904_5 Niepołomice

Obręb ewidencyjny : Nr 0001 Niepołomice

Działki nr: 2348/6 , 2349/7, 4281/3

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice - obszar „A” Miasto Niepołomice – UCHWAŁA NR XXXII/502/05 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH z dnia 12 kwietnia 2005 roku .

Część obszaru opracowania znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem **US – teren sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą** , część na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem **MJ – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego** .

Ad. 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są obiekty Miejskiego Klubu Sportowego „Puszcza” w Niepołomicach. Od strony północno – zachodniej obiekty graniczą z ulicą Kusocińskiego , leżącą na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **KD – tereny dróg kołowych** , z której jest bezpośredni zjazd na parking gospodarzy , obsługi zawodów , sędziów i zawodników. W części północno – wschodniej terenu zlokalizowane są dwa obiekty kubaturowe i boisko treningowe a w części południowo-zachodniej przedmiotowy teren graniczy z parkingiem i strefą wejściową dla widzów .Centralną część terenu

zajmuje boisko do piłki nożnej . W północno – zachodniej części boiska znajdują się trybuny zadaszone a w południowo - zachodniej trybuny otwarte . Przedmiotowy teren jest uzbrojony , pokryty zielenią wysoką i niską .

Ad. 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przedmiotem opracowania jest budowa czterech masztów oświetleniowych, budowa kabla zasilającego , budowa linii kablowej od istniejącej stacji transformatorowej nr 22140, budowa stacji transformatorowej .

Maszty oznaczone na PZT symbolami : M1, M2, M3, M4 , o wysokości 30,70m od poziomu murawy do szczytu korony (góra fundamentu 20cm nad terenem + maszt 30,50m), z oprawami typu „Altis” – 34 sztuki a typu „Champion” 6 sztuk na każdym maszcie, rozmieszczone będą równomiernie za czterema narożnikami boiska. Rozstaw osiowy masztów wynosi 118,52m i 65,68m. Projektowane maszty oświetleniowe i adaptowana typowa stacja transformatorowa , zgodnie z §18 miejscowego planu zagospodarowania terenu , dotyczy przeznaczenia dopuszczalnego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US (tereny sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą)** , należą do urządzeń infrastruktury technicznej i służą prawidłowemu funkcjonowaniu boiska sportowego przeznaczonego do rozgrywek pierwszoligowych.

Projektowane maszty oświetleniowe i adaptowana typowa stacja transformatorowa, zgodnie z §15 miejscowego planu zagospodarowania terenu, dotyczy przeznaczenia dopuszczalnego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MJ (tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego)** , należą do urządzeń infrastruktury technicznej i służą prawidłowemu funkcjonowaniu boiska sportowego przeznaczonego do rozgrywek pierwszoligowych.

Ad. 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM :

- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM – 10.595,50m²
- FUNDAMENTY ŻELBETOWE – 10,30m²
- STACJA TRAFI ISTNIEJĄCA – 18,20m²
- STACJA TRAFI ISTNIEJĄCA PROJEKTOWANA – 12,70m²
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA – 27.60m²

- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE – 478,40m²

- ZIELEŃ – 10.048,30m²

Ad. 5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW .

Na przedmiotowym terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej . Przedmiotowy teren znajduje się , zgodnie z planem miejscowym , w strefie **K2** pośredniej ochrony konserwatorskiej .

W związku z powyższym sporządzono analizę widokową zawartą w rozdziale nr 4 projektu budowlanego .

Ad. 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji .

Ad.7. INFORMACJA O EWENTUALNYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ad. 8 . INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU

Gabaryty przestrzenne i lokalizacja projektowanych masztów oświetleniowych i stacji transformatorowej wynikają ściśle z ich funkcji i charakteru .

Ad. 9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH.

Ilość mas ziemnych z wykopów zostanie częściowo wykorzystana na terenie inwestycji w sposób nie naruszający interesu działek sąsiednich. Część ziemi zostanie wywieziona poza teren inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami .

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

Ad. 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .

Maszty oznaczone na PZT symbolami : M1, M2, M3, M4 zostały zaprojektowane w związku z wymogami dotyczącymi I LIGII PIŁKARSKIEJ , do której przeszedł Miejski Klub Sportowy „Puszcza” w Niepołomicach. Wysokość masztów , ich usytuowanie , ilość i rozmieszczenie zamontowanych na nich opraw pozwala na uzyskanie prawidłowego natężenia światła na boisku piłkarskim .

Wszystkie wyżej wymienione maszty mają wysokość 30,70m od poziomu murawy .

Projektowany obiektem kubaturowym jest stacja transformatorowa typowa

MRw - bpp 20/630 - 3 o wymiarach w rzucie 2,66m x 4,76m .

Ad. 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA – DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU

MASZTY OŚWIETLENIOWE

Maszty oświetleniowe mają formę słupów stalowych, wielokątnych o średnicy dolnej 1020 mm i górnej 400mm .

Maszty wyposażone są w :

- korony typu KO40/MGV do zamontowania systemu oświetlenia projektorów Altis i Champion ,
- platformy serwisowej typu PG4/MGV
- drabiny z systemem bezpieczeństwa typu Carabelli .

Ponieważ przedmiotowy teren znajduje się , zgodnie z planem miejscowym , w strefie **K2** pośredniej ochrony konserwatorskiej , sporządzono , w związku z wysokością masztów, analizę widokową .

STACJA TRAFO

Na terenie opracowania będzie adaptowana typowa stacja transformatorowa

- **MRw - bpp 20/630 - 3** o wymiarach w rzucie 2,66m x 4,76m .

Stacja ma żelbetową konstrukcję . Składa się z monolitycznego fundamentu , bryły głównej i dachu. Pod fundamentem należy wykonać podsypkę piaskowo – żwirową o grubości po zagęszczeniu min. 20cm. Grubość docelowa podsypki musi być dostosowana do warunków gruntowo – wodnych i strefy przemarzania dla przedmiotowego terenu .

Jako zadanie wybrano wariant z dachem metalowym dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną szarą w kolorze zbliżonym do koloru RAL 7024 . Ściany betonowe wykończone tynkiem akrylowym o kolorze zbliżonym do koloru RAL 7044 . Drzwi i żaluzje w kolorze RAL 7024 .

Ad. 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY . OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKICH .

Dla przedmiotowej inwestycji zostały sporządzone. **GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA .**

Kategoria obiektu:

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się II kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

OPIS ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW :

MASZTY

Fundamenty pod maszty – studniowe z kręgów żelbetowych o średnicy zewnętrznej 150cm , wg projektu konstrukcji

Maszty oświetleniowe – w formie słupów stalowych , wielokątnych typ **CES4** malowane na kolor RAL 7039 , wg projektu konstrukcji

STACJA TRANSFORMATOROWA - ADAPTACJA STACJI TYPOWEJ MRw - bpp 20/630-3

Fundamenty – żelbetowe

Ściany - żelbetowe wykończone tynkiem akrylowym

Dach – metalowy, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną,

Drzwi i żaluzje - metalowe

Ad. 4. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

Ad. 5. DANE TECHNICZNE : ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO . INSTALACJE SANITARNE , INSTALACJE ELEKTRYCZNE ORAZ DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .

Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia o numerze **WP/060870/2017/O09R02 z dnia 2017- 08- 24** wydanymi przez **TAURON**

Dystrybucja S.A. Kopia warunków zamieszczona w rozdziale nr 6 Projektu Budowlanego .

**Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych , zaopatrzenie w wodę ,
odprowadzenie ścieków , zaopatrzenie w energię ciepłą** - nie dotyczy
masztów oświetleniowych.

GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Od strony północno – zachodniej obiekty graniczą z ulicą Kusocińskiego , leżącą na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD – tereny dróg kołowych , z której jest bezpośredni zjazd na parking gospodarzy , obsługi zawodów , sędziów i zawodników.

**UWAGI - WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI ZASADAMI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

**WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY WINNY POSIADAĆ ATESTY
I APROBATY TECHNICZNE INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ.**

Ad. 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad. 7. SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
2	PRZEKRÓJ A - A	1 : 100
3	PRZEKRÓJ B - B	1 : 100
4	PRZEKRÓJ C - C	1 : 100
5	STACJA TRAFO – ADAPTACJA	1 : 50