

## Wzór umowy SA.271.2.6.2017

zawarta w dniu .....2018 r. w Międzyzdrojach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Międzyzdroje, adres: ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Jacka Szczepaniaka – Nadleśniczego

a

.....  
.....  
NIP ....., REGON ....., KRS

....., zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....,

- .....

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę masztu stalowego o konstrukcji kratowej w Nadleśnictwie Międzyzdroje” – II postępowanie**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) – znak sprawy SA.270.2.6.2017

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę masztu stalowego o konstrukcji stalowej wraz z usługami towarzyszącymi („Przedmiot Umowy”).

2. Szczegółowy zakres, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkim załącznikami, w szczególności załącznikiem nr 1B („Opis przedmiotu zamówienia”);
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) niniejsza umowa.

3. Niezależnie od innych usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, umowa będzie realizowana w dwóch podstawowych etapach:

- 1) etap I – wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o uprzednio wykonaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję wstępną inwestycji;
- 2) etap II – uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

4. Po zrealizowaniu określonych w ust. 3 etapów Wykonawca zobowiązany jest świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.

## § 2

1. Wszelkie czynności wynikające lub pozostające w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i konieczne do jego należytego wykonania, jak również wszelkie koszty tych czynności obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, uzgodnienia, opinie, pozwolenia itp. a w toku wykonywania Przedmiotu Umowy – na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym powstającą dokumentację.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy posłuży m. in. do przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym do dokonania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji;
  - 2) realizacji uzgodnień dokonanych z Zamawiającym;
  - 3) bieżącego informowania Zamawiającego o przeszkodach lub innych okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 4) usuwania wad lub usterek stwierdzonych w dokumentacji po jej odbiorze w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Dokumentacja wraz z wszystkimi jej elementami składowymi, jak również pozwolenie na budowę zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w oprawionych egzemplarzach.
6. Dokumentami potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części składowych będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obie strony.

## § 3

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić warunki terenowe w miejscu, którego dotyczy dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy.

## § 4

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przenieść na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części.

## § 5

1. Strony zobowiązują się informować wzajemnie w formie pisemnej o przeszkodach w wykonywaniu zobowiązań umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji;
  - 2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## **§ 6**

Zamawiający zastrzega sobie w toku wykonywania umowy prawo wglądu do powstającej dokumentacji na każdym etapie wykonywania umowy, prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych oraz prawo uszczegółowienia Przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności dysponuje odpowiednimi zasobami osobowymi, w tym głównym projektantem koordynującym działania zespołu projektowego, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania, przynależnym do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa w osobie .....

## **§ 8**

1. Zlecenie wykonania części prac projektowych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac; Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i osoby przez nich zatrudnione w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniedbania.

2. W przypadku zlecenia części prac w myśl ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się dokonać wyboru podwykonawcy, zapewniającego należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności posiadającego konieczną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia zawodowe potwierdzone przynależnością do właściwego samorządu zawodowego.

## **§ 9**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

1) wykonanie dokumentacji projektowej – w terminie do ....., od dnia podpisania niniejszej umowy;

2) uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie do 65 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

2. Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz usług pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową będzie się odbywało na podstawie zgłoszeń Zamawiającego stosownie do występujących potrzeb.

## **§ 10**

1. Wykonawcy za należyte wykonanie wszystkich czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) brutto, na które składa się:

1) wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł oraz

2) podatek od towarów i usług w wysokości ..... zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty opłat publicznoprawnych, związane z uzyskiwaniem aktów administracyjnych, informacji, zaświadczeń, map innych dokumentów; wskazane wynagrodzenie obejmuje również wartość autorskich praw majątkowych, które zostaną przeniesione na Zamawiającego zgodnie z umową.

3. Zapłata określonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi w częściach:

- 1) 1 część – 80% wynagrodzenia brutto – po wydaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej;
  - 2) 2 część – 10% wynagrodzenia brutto – po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę;
  - 3) 3 część 10% wynagrodzenia brutto – po zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich usług w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz usług pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.
4. Zapłata określonych w ust. 3 części wynagrodzenia będzie następowała na podstawie doręczanych Zamawiającemu prawidłowych pod względem formalnym i merytorycznym faktur vat.
5. Podstawą wystawienia danej faktury vat będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, w którym nie zostaną stwierdzone żadne wady lub usterki dokumentacji lub świadczonych usług.
6. Zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze vat; za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w razie stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy – do czasu ich całkowitego usunięcia; wymienione uprawnienie przysługuje również w sytuacji, gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

## **§ 11**

1. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, w tym jej elementów – po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad lub usterek, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na następujących zasadach:

- 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia ustalonego w §10 ust. 1; Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie;
- 2) przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili odbioru dokumentacji pola eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony pod lit. b - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 3) Zamawiający jest uprawniony do dokonywania opracowań dokumentacji lub zlecania takich opracowań innym podmiotom. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie.

2. Niezależnie od skutku ustalonego w ust. 1, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1; do czasu złożenia takiego oświadczenia Zamawiający jest uprawniony wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał błędy, wady lub usterki uniemożliwiające przeprowadzenie przetargu lub prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, nie później niż w terminie 7 dni do naniesienia stosownych poprawek, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. Jeżeli w trakcie realizacji budowy, prowadzonej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zostanie stwierdzone, że wskutek błędów, wad lub usterek konieczne jest wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości koszty związane z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek wskazanych uchybień.

## **§ 13**

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych skutkujących nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

## **§ 14**

Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem niniejszej Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 zł**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

1) odstąpić od Umowy;

2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe

– zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 15**

Zamawiający i Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy; okres rękojmi kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.

## **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do umówionego terminu – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady lub usterki w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi w stosunku od ustalonych terminów – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 3) za każdy dzień zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na budowę – w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 4) za każdą niewykonaną czynność z zakresu usług w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub usług pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową – w wysokości 100 zł (sto złotych);
- 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w zakresie usługi obejmującej uzyskanie pozwolenia na budowę lub usługi udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1;
- 6) za odstąpienie umowy przez Zamawiającego w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1.

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiały Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych; kary umowne mogą być kumulowane.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 17**

1. Zamawiający oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać odpowiedniego wynagrodzenia należnego za czynności wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w całości – jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce z wydaniem dokumentacji projektowej – ponad 10 dni w stosunku do umówionego terminu albo 10 dni w stosunku do umówionego terminu uzyskania pozwolenia na budowę; postanowienie to nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy jedynie w części dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 2) w części – odnośnie usługi uzyskania pozwolenia na budowę lub usługi uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych lub usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową – jeżeli Wykonawca mimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia odpowiedniego terminu, nie przystąpi do realizacji tych usług albo będzie je wykonywał nierzetelnie lub opieszale.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 4 może nastąpić do dnia 31 grudnia 2021 roku.
6. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 17**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności; zmiana osób powołanych do pełnienia funkcji określonych w umowie nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
2. Umowa podlega zamianie w następujących przypadkach:
  - 1) wysokość wynagrodzenia – w przypadku zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie podatków; w szczególności wynagrodzenie może zostać podwyższone o ewentualny wzrost stawki podatku vat;
  - 2) terminy wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy mogą zostać przedłużone w przypadku:
    - a) zaistnienia przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej (np. przewlekłość postępowania, nienależyte wykonywanie zadań, awarie systemów i urządzeń, błędy w dokumentacji przekazanej przez urzędy organów administracji publicznej itp.),
    - b) zaistnienia przyczyn losowych (ciężka choroba lub wypadek Wykonawcy albo osób przez niego zatrudnionych uniemożliwiające wykonywanie pracy, popełnienie czynów zabronionych na ich szkodę, przerwy w dostawach energii itp.) - przy czym przedłużenie terminu może nastąpić jedynie o liczbę dni występowania danej przeszkody, a w przypadku przyczyn losowych dotyczących osób – nie dłużej niż czas niezbędny na zorganizowanie odpowiedniego zastępstwa.

## **§ 18**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w toku wykonywania umowy jest Tomasz Iwaszczyszyn specjalista ds. budownictwa, e-mail: [międyzdroje@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:międyzdroje@szczecin.lasy.gov.pl); tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów w toku wykonywania umowy jest.....

### **§ 19**

Wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**