

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie koncepcji wstępnej oraz dokumentacji projektowej na budowę masztu stalowego o konstrukcji kratowej w Leśnictwie Troszyn na terenie działki nr 491, położonej w obrębie ewidencyjnym Piaski, gmina Wolin (woj. Zachodniopomorskie) wysokości między 45 a 49 m n.p.t, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, pełnieniem nadzoru autorskiego, udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych. Zgodnie z Decyzją nr 11/2017 Burmistrza Wolina, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik 1C), planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB „Bagna Rozwarowskie”, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie. Ponadto nieruchomość położona jest w terenie leśnym. Na obszarze tym należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym na terenie inwestycji obowiązują obostrzenie wynikające z art. 33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz.U. z 2016r., poz.2134 z późniejszymi zmianami].

### **1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

**A) Koncepcji wstępnej** inwestycji opracowanej, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów realizacji, która po akceptacji Zamawiającego będzie podstawą do opracowania projektu technicznego.

Przedłożona koncepcja wstępne podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele wykonawcy oraz przedstawiciele zamawiającego, w tym: pracownicy działu gospodarki leśnej. Za prace zespołu konsultacyjnego z ramienia inwestora odpowiedzialny jest Pan Tomasz Iwaszczyszyn. Zespół zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie 7 dni od protokolarnego przedłożenia jej Zamawiającemu.

Uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja zostanie protokolarnie przekazana Wykonawcy i będzie stanowiła podstawę sporządzenia właściwej dokumentacji projektowej.

**B) Dokumentacji projektowej (projekt budowlany + projekt wykonawczy)** opracowanej w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję. Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

a) Projekt budowlany zawierający część wykonawczą wraz z pozwoleniem na budowę ( 4

- egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej ),
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ( 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej ),
  - c) Przedmiar ( 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath oraz pdf),
  - d) Kosztorys inwestorski ( 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath oraz pdf,
  - e) Instrukcja eksploatacji obiektu,
  - f) Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
  - g) Szczegółowy opis technologii wykonywanych prac oraz ich wpływu na środowisko,
  - h) Inne wymagane prawem dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę, uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych dla realizacji projektu budowlanego umożliwiające dofinansowanie ze środków zewnętrznych
    - raport oceny oddziaływania na środowisko ( w razie potrzeby )
    - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia ( w razie potrzeby )
- C) Pozwolenia na budowę** – uzyskane na podstawie wszelkich koniecznych uzgodnień otrzymanych na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
- D) Pełnienia nadzoru autorskiego** nad realizowaną inwestycją w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250) polegające na:
- a) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania celem stwierdzenia realizacji robót z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - b) uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.
- E) Udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych** tj. formułowanie odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SIWZ, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia.

**Mapa do celów projektowych (załącznik nr 1D), badania geologiczne (załącznik nr 1E) oraz zakres czynności związanych z opracowaniem dokumentacji elektrycznej (dotyczy tylko przyłącza, elementy instalacji elektrycznej masztu do wykonania po stronie Wykonawcy) na podstawie uzyskanych warunków miejscowego operatora Enea S.A. (załącznik nr 1F) to elementy dokumentacji, które Zamawiający wykonał we własnym zakresie i udostępni wykonawcy w celu wykonania przedmiotowego zadania.**

Wszystkie elementy składowe dokumentacji projektowej należy zapisać w formie cyfrowej na CD/DVD w 1 egz. Wszystkie materiały tekstowe takie jak: opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie Word lub Excel lub równoważnym. Rysunki powinny być zapisane w formacie DWG. Ponadto zawartość dokumentacji z kompletnymi podpisami osób sporządzających powinna być zapisana w formacie PDF.

Dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana m.in. przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zobowiązany jest również objąć dokumentacją projektową niezależnie od w/w elementów również wszystkie te elementy, które są konieczne ze względu na znane mu przeznaczenie dzieła stanowiące przedmiot niniejszego postępowania.

Na stronie tytułowej dokumentów, o których mowa powyżej Wykonawca umieści informację o fakcie współfinansowania projektu z Funduszu Spójności w ramach POIiŚ zgodnie z obowiązującymi zasadami. Wzór znaku w wersji elektronicznej zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Przedmiot zamówienia we wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) oznaczony jest kodem CPV:  
**71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;**  
**71320000-Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

Założenia do projektowania:

#### **MATERIAŁY**

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają zaprojektowane parametry. Przeprowadzenie tych badań zostanie określona w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## **FUNDAMENTY MASZTU**

Fundament zostanie zaprojektowany odpowiednio dla podanej lokalizacji.

## **MASZT**

Masztu stalowy o konstrukcji kratowej, samonośny o wysokości ok. 45 – 49 m dla zamontowania anteny radiolinii do przekazu obrazu do Punktu Alarmowo Dyspozycyjnego w Nadleśnictwie Międzyzdroje (antena odbiorcza i nadawcza sygnału). Maszt powinien być wyposażony w instalację elektryczną do obsługi kamery na szczycie oraz instalację odgromową z uziemieniem w gruncie zgodnie z polską normą w tym zakresie.

Oznakowanie masztu znakami wg „Instrukcji oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków NFOŚiGW” wg ich instrukcji.

## **BUDOWA**

Metoda instalowania masztu przedstawiona w projekcie Wykonawcy musi zapewnić minimalny wpływ na teren. Wszystkie urządzenia i materiały używane do instalacji muszą posiadać odpowiednią jakość. Czasowe podpory będą odpowiednio zabezpieczone.

## **WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Wykonawca wyspecyfikuje czynności i sposoby ich przeprowadzania, które zminimalizują wpływ na środowisko naturalne i przedstawi je w swoim Projekcie oraz Specyfikacji Technicznej. Nadleśnictwo Międzyzdroje przekaże wykonawcy wykonaną przez komisję Nadleśnictwa ocenę wpływu na środowisko wykonywanej inwestycji.

## **OGRODZENIE**

Ogrodzenie o wymiarach 10,0 x 10,0 m Siatka stalowa 5 X 5 cm na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie – wysokość siatki 2,0 m, zwieńczona u góry drutem kolczastym lub ogrodzenie z elementów scalonych. Furtka metalowa o szerokości min. 1,0 m zamykana na kłódkę lub zamek.

Utwardzone ( np. kostka) dojście o szerokości 1 m od furtki do drzwi masztu.

## **ŻYWOTNOŚĆ**

Przewidywana żywotność masztu wynosi minimum 30 (trzydzieści) lat.

Wykonawca uwzględni powyższe założenie w swoim Projekcie oraz Specyfikacji Technicznej.

## **GWARANCJA NA KONSTRUKCJE I ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE KONSTRUKCJI**

W swoim Projekcie oraz Specyfikacji Technicznej Wykonawca uwzględni okres gwarancji na konstrukcję wynoszący 10 lat.

Zabezpieczenie antykorozyjne. Konstrukcja masztu musi być zabezpieczona antykorozyjnie.

**Warunki ogólne dotyczące projektu i specyfikacji technicznej:**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

W swoim Projekcie oraz Specyfikacji Technicznej Wykonawca zamieści szczegóły dotyczące konstrukcji masztu, fundamentów, sposobu izolacji, ochrony antykorozyjnej.

Projekt i specyfikacja techniczna muszą zawierać:

a) szczegółowy opis proponowanego masztu:

- opis fundamentu;
- opis trzonu masztu (technologia, wymiary, rozwiązania ciągu komunikacyjnego);
- rozwiązanie instalacji odgromowej wieży.

b) rysunki poglądowe: przekrój pionowy; przekrój poziomy trzonu masztu; przekrój poziomy, widok ogólny,

c) rysunki konstrukcyjne.

**Założenia ogólne do projektowania:**

a) Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i dokumentacji projektowo - wykonawczej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t Dz.U. 2016, poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakres i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz. U.2013, poz. 1129);

b) Projektowane obiekty muszą spełniać warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422);

c) Projektowane rozwiązania techniczne należy opisać przez odniesienie się w kolejności preferencji do:

- Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
- norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
- europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednimi europejskimi dokumentami oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki

wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

- wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej,

- norm międzynarodowych,

- innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

1) Polskie Normy;

2) polskie aprobaty techniczne;

3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;

4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa powyżej, wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

W opisie nie dopuszcza się stosowania nazw własnych materiałów stosowanych przez producentów. Dokumentacja nie może naruszać art. 29 ust 3 ustawy Pzp.)

d) przeprowadzenie badań geologiczno – inżynierskich oraz sporządzenie opinii geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);

e) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakres i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz. U.2013, poz. 1129);

- f) Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ślepych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) (Dz.U. z 2004 r. poz. 130 Nr 1389);
- g) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy jej opracowanie jest konieczne na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 poz. 120 Nr 1126);
- h) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem znacząco ani potencjalnie oddziaływującym na środowisko.

**Termin wykonania:**

Termin przekazania koncepcji wstępnej – do 14 dni od daty podpisania umowy

Termin wykonanie dokumentacji projektowej – maksymalnie do 7 tygodni od dnia podpisania umowy.

Uzyskanie pozwolenia na budowę – do 65\* dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.

\* - „dni” należy rozumieć dni kalendarzowe.

**UWAGA:**

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z wytycznymi według załącznika nr 1B do SIWZ – decyzja nr 11/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji do celu publicznego.