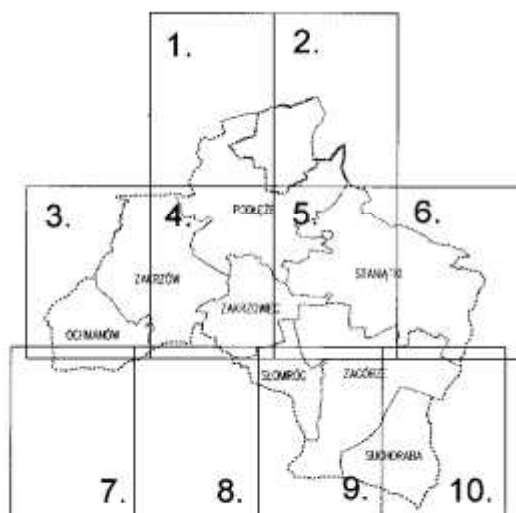


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/581/05
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 19 grudnia 2005 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice - obszar B

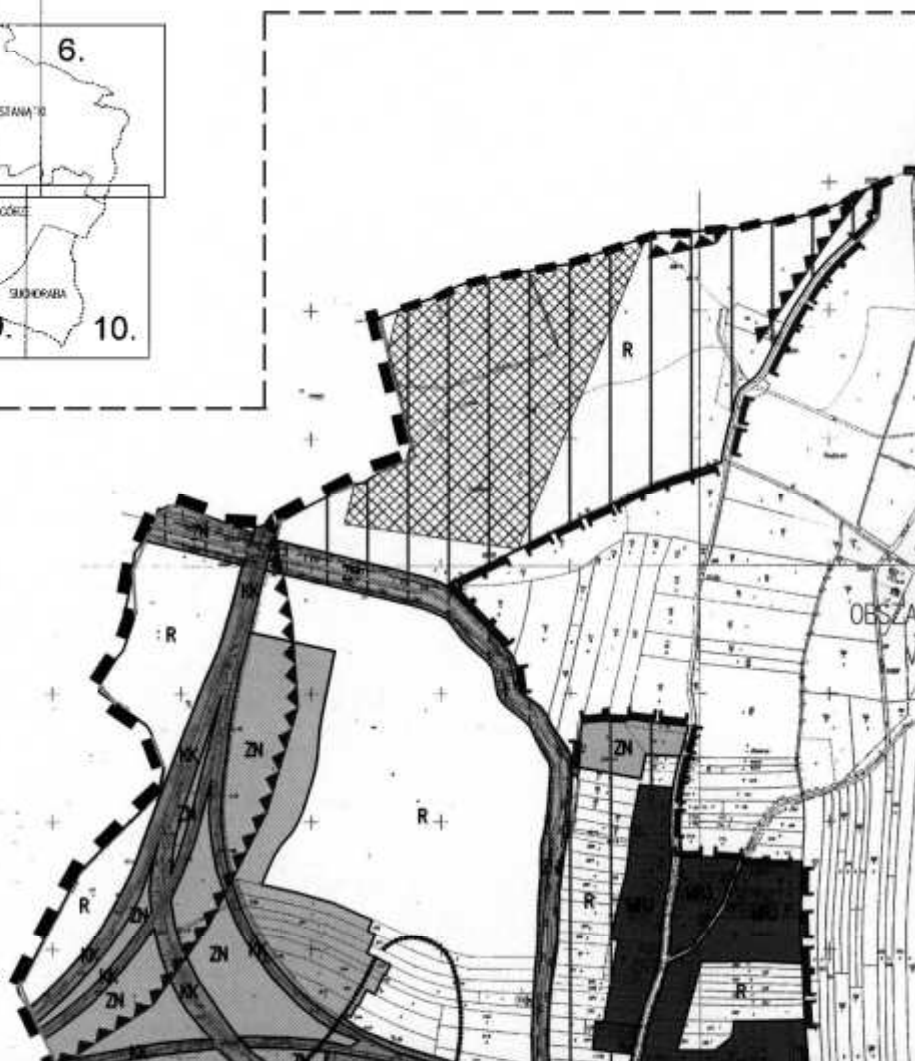
skala 1:10 000

Układ sekcji



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

1.

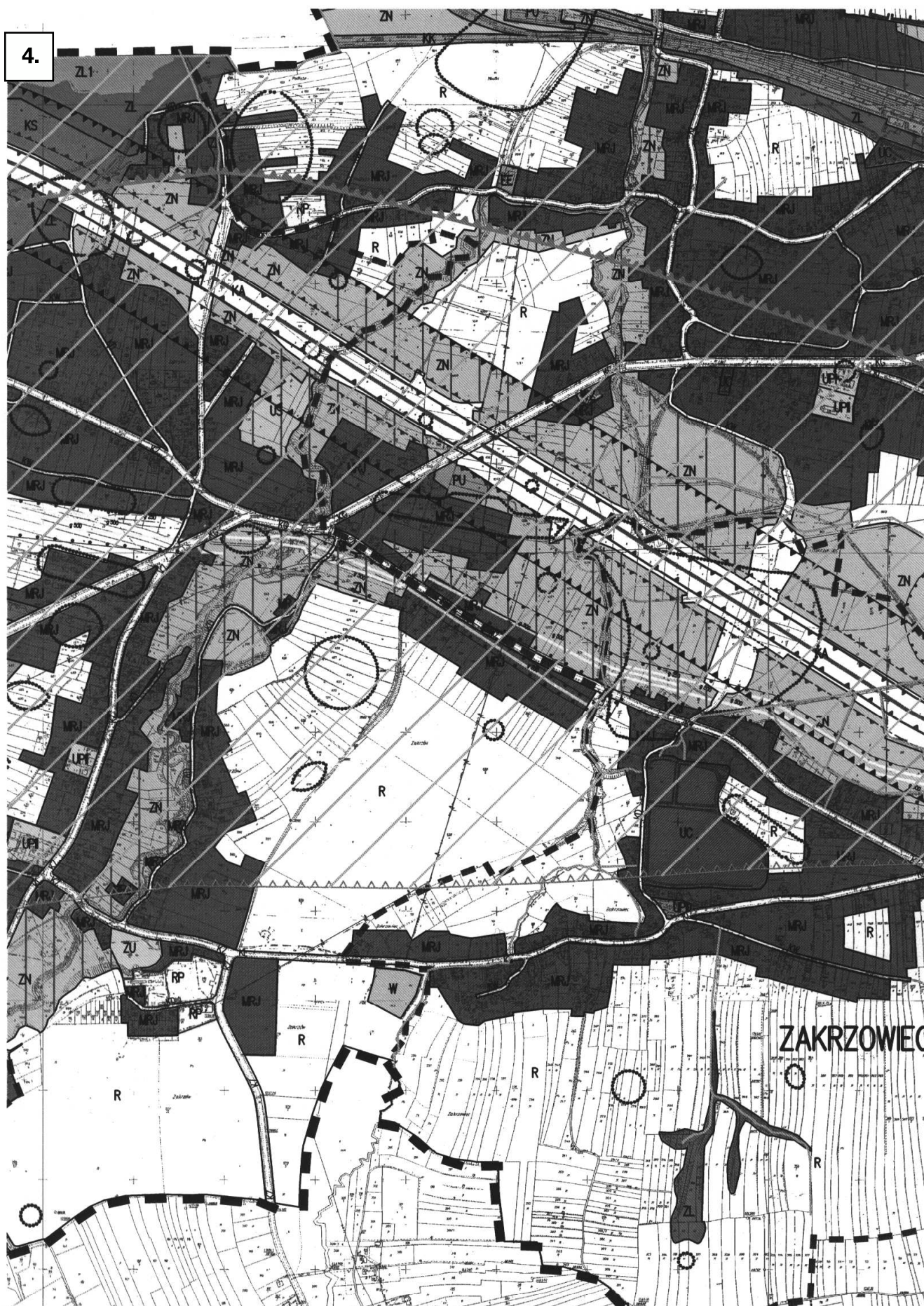


2.



3.

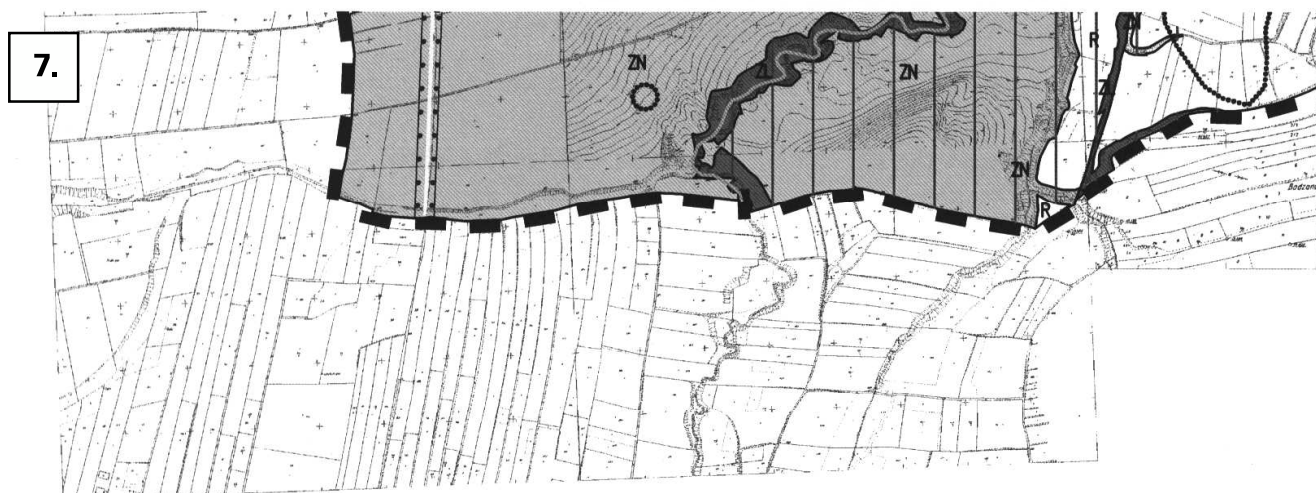




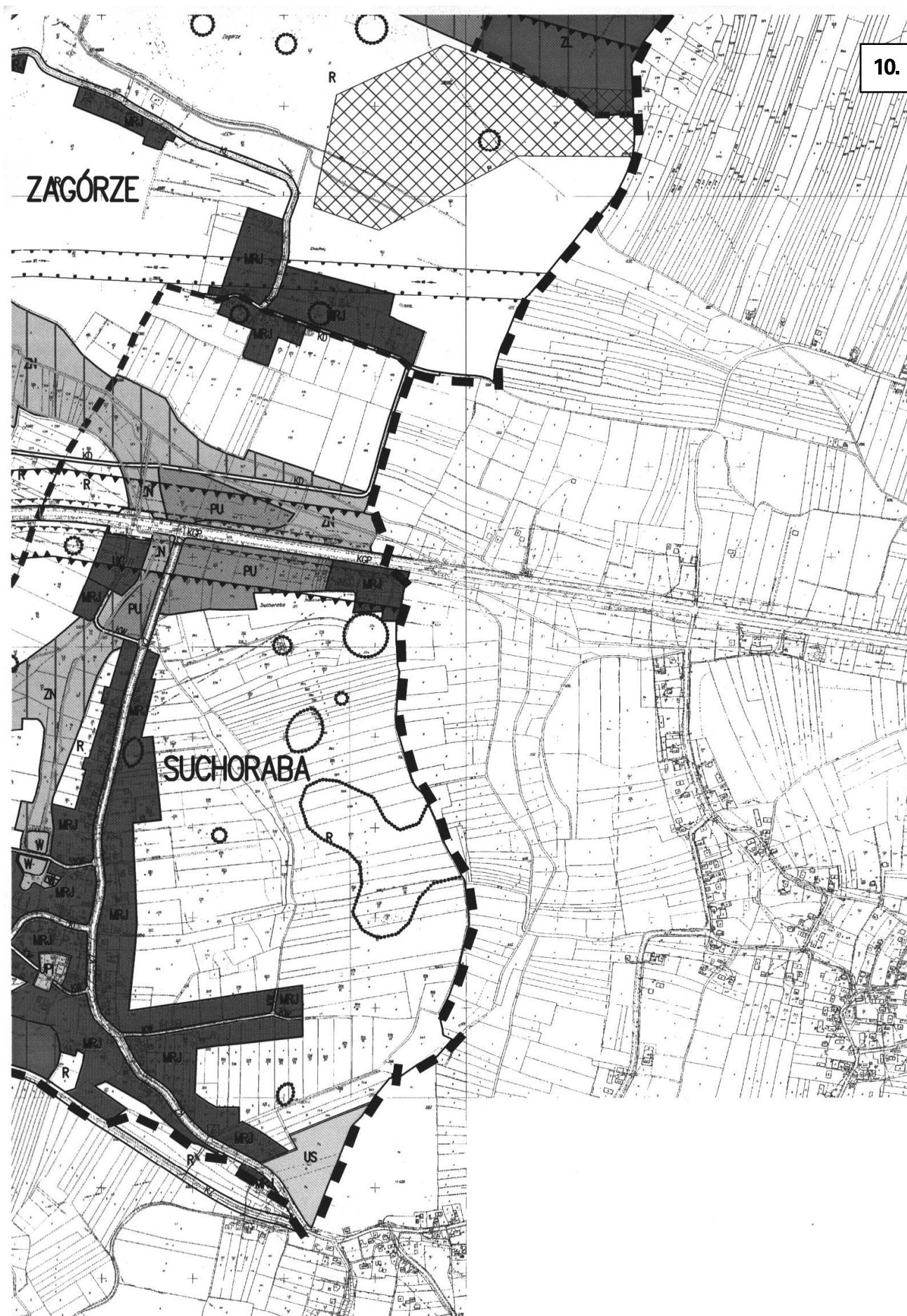


6.









Legenda:

1. Oznaczenia formalne:

	Granica administracyjna Gminy Niepołomice
	Granice administracyjne wsi
	Granica zmiany punktowej - obszar wyłączony z ustaleń miejscowego planu
	Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy dla autostrady oraz KGP Kraków - Tarnów

2. Sposób użytkowania terenu:

UPI	Tereny usług publicznych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym (UPI)
UPII	Tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym (UPII)
UC	Tereny usług komercyjnych
PU	Tereny produkcyjno-usługowe
PT	Tereny produkcyjno-techniczne
MW	Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności
MU	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego
RP	Tereny intensywnej produkcji rolnej i urządzeń obsługi rolnictwa
UG	Tereny sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą
ZC	Tereny cmentarzy
ZU	Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej innym funkcjom
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej (w tym izolacyjna od ciągów komunikacyjnych o wysokiej intensywności ruchu)
ZL ZL1	Tereny zieleni leśnej (ZL) wraz z dolesieniami (ZL1)
W	Tereny wód otwartych
R	Tereny użytkowane rolniczo
KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej
KGP, KG, KZ, KL, KD	Tereny dróg kołowych KGP, KG, KZ, KL, KD
KA	Teren autostrady A-4
KK	Tereny kolejowe

2.1. Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

WZ	Tereny obiektów i urządzeń wodociągowych
EG	Tereny stacji redukcyjnych gazu
EE	Tereny stacji redukcyjnych energetyki WN/SN

2.2. Ważniejsze elementy o infrastruktury technicznej:

	Linie energetyczne WN 110 kV
	Linie energetyczne SN 15 kV
	Linie przesyłowe gazociągu wysokoprężnego
	Stacje trafo
	Studnie ujęć wodociągowych
	Oczyszczalnie ścieków (NO)
	ZUW
	Przepompownie ścieków

3. Uwarunkowania wpływające na sposób zagospodarowania:

3.1. Strefy polityki przestrzennej:

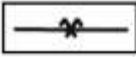
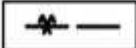
3.1.1. Strefy ochrony i rewitalizacji wysokich wartości kulturowych

a) Strefa K - ochrony konserwatorskiej	
podstrefa K1 - ścisłej ochrony konserwatorskiej	
podstrefa K2 - pośredniej ochrony konserwatorskiej	
podstrefa K3 - obejmująca tereny ekspozycji zespołu zabytkowego	



b) Strefa A - ochrony archeologicznej	
stanowiska archeologiczne	

3.1.2. Strefy ochrony zasobów środowiska naturalnego

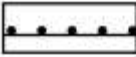


Strefa P - przyrodniczo-czynna	
Strefa N - Niepołomickiego Parku Krajobrazowego	
a) granica projektowanego Parku Krajobrazowego Puszcza Niepołomicka	
b) granica strefy ochronnej projektowanego Parku Krajobrazowego Puszcza Niepołomicka	
Strefa W - ochrona zasobów wód podziemnych	
a) zbiornika wód czwartorzędowych	
b) subzbiornika GZWP - 451	
c) obszar najwyższej ochrony (ONO) GZWP-451	
Strefa M - udokumentowanych zasobów surowców mineralnych	
a) kruszywa	
b) surowców ceramicznych	

	Obszary górnicze wyznaczone dla złóż eksploatowanych
	Tereny górnicze wyznaczone dla złóż eksploatowanych


3.1.3. Strefa zagrożeń dla osób i mienia

	Strefa Z - zagrożeń powodziowych Q=1%
	Granica obszaru zagrożonego wodami powodziowymi w przypadku przerwania obwałowań




3.1.4. Strefy od urządzeń technicznych

	Strefa C - ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
	Strefa T - ochrony technicznej wokół urządzeń i sieci infrastruktury
	Strefa S - techniczna komunikacji (od autostrady A4 i drogi KGP)


3.1.5. Inne strefy

	Strefa oddziaływań ekstremalnych (dotyczy autostrady A4)
---	--

3.2. Walory turystyczno-kulturowe Gminy

	Obiekty i zespoły zabytkowe
	Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
	Kapliczki

4. Inne oznaczenia:

	Tereny istniejącej zabudowy rozproszonej
---	--