

Przedmiar robót z podstawą nakładów rzeczowych

Malowanie sufitów, wymiana silikonów w łazienkach w DS "Alchemik" Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie

Obiekt lub rodzaj robót: **DS "Alchemik" 35-959 Rzeszów, ul. Poznańska 2b**

Data opracowania:
2017-02-28

Autor opracowania:
J.Maślanka,

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Wykaz mieszkań w których przewidziano malowanie, wymianę silikonów w łazienkach:

1. Segment B/parter: mieszkanie nr	52-53, 54-55, 56-58, 59-60	- 4
2. Segment B/I piętro: mieszkanie nr	61-62, 63-65, 66-67, 68-69	- 4
3. Segment B/II piętro: mieszkanie nr	70-71, 72-74, 75-76, 77-78	- 4
4. Segment B/III piętro: mieszkanie nr	79-82, 83-87	- 2
5. Segment C/parter: mieszkanie nr	8-10	- 1
6. Segment C/I piętro: mieszkanie nr	15-17, 18-20, 21-23	- 3
7. Segment C/II piętro: mieszkanie nr	28-30, 31-33, 34-36	- 3

R a z e m: 21

Wymiana silikonu w kabinie prysznicowej

Najpierw ostrym nożem usuwa się stare wypełnienie silikonowe.
ostrożnie - tak by nie uszkodzić płytek ceramicznych
i nie porysować akrylu brodzika.

Trzeba to zrobić bardzo

Wycięte fragmenty silikonu i osad z mydła trzeba dokładnie usunąć ze szczeliny
pomiędzy brodzikiem a płytkami ceramicznymi.

Najlepiej jest wymieść je miękką szczotką.

Zamiast mozolnie i długo zdrapywać resztki silikonu, lepiej je zmiękczyć
specjalnym preparatem, który ułatwi pozbycie się ich.

Należy jednak pamiętać, że środkami tego typu nie da się usunąć grubej warstwy
silikonu!

Po czasie podanym przez producenta preparatu, rozpuszczone resztki silikonu
usuwa się plastikową szpatułką, a miejsce po starej spoinie zmywa wodą.

Powinno być ono czyste, bez śladów pleśni.

Oczyszczoną powierzchnię należy dokładnie osuszyć.

Jeśli zależy nam na czasie, spoiny można wytrzeć suchą szmatką i dla pewności
użyć suszarki.

Okładzinę na ścianie, ściany kabiny i krawędź brodzika trzeba jeszcze odtłuścić,
na przykład płynem do mycia szyb z alkoholem.

Zanim ponownie szczelinę wypełni się silikonem, najlepiej przykleić na ścianę
oraz krawędź brodzika taśmę malarską.

Zabezpieczy ona powierzchnię przed niepotrzebnym zabrudzeniem silikonem
oraz wyznaczy krawędzie wypełnienia.

Czystą i suchą szczelinę wypełnia się silikonem sanitarnym.

Wyciska się go z tuby za pomocą specjalnego pistoletu.

Końcówka tuby powinna być ścięta pod kątem, na szerokość odpowiadającą
szerokości wypełnienia.

Silikon należy wyciskać równomiernie - najlepiej wypełnić szczelinę
jednym pociągnięciem i z niewielkim nadmiarem.

Naniesione wypełnienie profiluje zdecydowanym, ciągłym ruchem.

Można to zrobić palcem zwilżonym wodą z dodatkiem niewielkiej ilości
mydła lub za pomocą specjalnej szpachelki albo końcówki pisaka.

Przy formowaniu spoiny o delikatnie wklęsłym kształcie usuwa się jednocześnie
nadmiar silikonu.

Właściwe wyprofilowanie i wygładzenie powierzchni silikonu zapobiegnie
osadzaniu się brudu i pleśni oraz zapewni swobodne spływanie wody.

Aby spoina była równa, zaraz po jej wygładzeniu należy ostrożnie usunąć
taśmę malarską. Silikon wstępnie wiąże po około 3 godzinach, a całkowicie
dopiero po dobie.

Tyle trzeba odczekać zanim będzie można skorzystać z kabiny.

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Malowanie sufitów, wymiana silikonów w łazienkach w DS "Alchemik" Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie	
1	DS "Alchemik". Malowanie sufitów, wymiana silikonów w wybranych łazienkach wg wykazu	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Malowanie sufitów, wymiana silikonów w łazienkach w DS "Alchemik" Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie netto	

Przedmiar robót z podstawą nakładów rzeczowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Malowanie sufitów, wymiana silikonów w łazienkach w DS "Alchemik" Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie					
1	Element	DS "Alchemik". Malowanie sufitów, wymiana silikonów w wybranych łazienkach wg wykazu					
1.1	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie starej farby (gładzi gipsowej), i zmycie powierzchni, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5 m ² ; - analogia	m ²		101,2		
		Wyliczenie ilości robót:					
		sufity - natrysk/umywalki :i					
		Segment B/parter: mieszkanie nr (3,28*1,47)*4			19,29		
		52-53, 54-55, 56-58, 59-60					
		Segment B/I piętro: mieszkanie nr (3,28*1,47)*4			19,29		
		61-62, 63-65, 66-67, 68-69					
		Segment B/II piętro: mieszkanie nr (3,28*1,47)*4			19,29		
		70-71, 72-74, 75-76, 77-78					
		Segment B/III piętro: mieszkanie nr (1,94*1,24*2)*2			9,62		
		79-82, 83-87					
		Segment C/parter: mieszkanie nr 3,28*1,47			4,82		
		8-10					
		Segment C/I piętro: mieszkanie nr (3,28*1,47)*3			14,46		
		15-17, 18-20, 21-23					
		Segment C/II piętro: mieszkanie nr (3,28*1,47)*3			14,46		
		28-30, 31-33, 34-36					
		RAZEM:			101,2		
		Robocizna razem	r-g	0,102	10,32		
		Materiały					
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,88	89,06		
		Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m ³	0,001	0,10		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.2	KNR 401/622/3	Odrzymbianie stropów metodą smarowania, do 5 m ² , 2-krotnie	m ²		101,2		
		Wyliczenie ilości robót:					
		101,2			101,20		
		RAZEM:			101,2		
		Robocizna razem	r-g	0,23	23,28		
		Materiały					
		Środek impregnacyjno-grzybobójczy	dm ³	0,14822	15,00		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.3	KNR 202/815/5	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa - zaprawa szpachlowa cementowa, biała; analogia	m ²		101,2		
		Wyliczenie ilości robót:					
		101,2			101,20		
		RAZEM:			101,2		
		Robocizna razem	r-g	0,4375	44,27		
		Materiały					
		Woda	m ³	0,00175	0,18		
		Zaprawa szpachlowa cementowa, biała	kg	2,5	253,00		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0024	0,24		
		Wyciąg	m-g	0,0018	0,18		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.4	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2		39,5		
	Wyliczenie ilości robót:						
	sufity - wc :						
	Segment B/parter: mieszkanie nr 52-53, 54-55, 56-58, 59-60	(1,47*1,20)*4			7,06		
	Segment B/I piętro: mieszkanie nr 61-62, 63-65, 66-67, 68-69	(1,47*1,20)*4			7,06		
	Segment B/II piętro: mieszkanie nr 70-71, 72-74, 75-76, 77-78	(1,47*1,20)*4			7,06		
	Segment B/III piętro: mieszkanie nr 79-82, 83-87	(1,24*1,20*2)*2			5,95		
	Segment C/parter: mieszkanie nr 8-10	1,47*1,20			1,76		
	Segment C/I piętro: mieszkanie nr 15-17, 18-20, 21-23	(1,47*1,20)*3			5,29		
	Segment C/II piętro: mieszkanie nr 28-30, 31-33, 34-36	(1,47*1,20)*3			5,29		
				RAZEM:	39,5		
	Robocizna razem		r-g	0,095	3,75		
	Materiały						
	Gips budowlany szpachlowy		kg	0,3	11,85		
	Nakłady pomocnicze						
	Materiały inne (Materiały)		%	2			
1.5	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym, hydrofobizującym - jednokrotnie, wsp. do M=0,5 - analogia R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000	m2		140,7		
	Wyliczenie ilości robót:						
	sufity - natrysk/umywalki/wc :						
	Segment B/parter: mieszkanie nr 52-53, 54-55, 56-58, 59-60	(3,28+1,20)*1,47*4			26,34		
	Segment B/I piętro: mieszkanie nr 61-62, 63-65, 66-67, 68-69	(3,28+1,20)*1,47*4			26,34		
	Segment B/II piętro: mieszkanie nr 70-71, 72-74, 75-76, 77-78	(3,28+1,20)*1,47*4			26,34		
	Segment B/III piętro: mieszkanie nr 79-82, 83-87	(1,94+1,20)*1,24*2*2			15,57		
	Segment C/parter: mieszkanie nr 8-10	(3,28+1,20)*1,47			6,59		
	Segment C/I piętro: mieszkanie nr 15-17, 18-20, 21-23	(3,28+1,20)*1,47*3			19,76		
	Segment C/II piętro: mieszkanie nr 28-30, 31-33, 34-36	(3,28+1,20)*1,47*3			19,76		
				RAZEM:	140,7		
	Robocizna razem		r-g	0,06	8,44		
	Materiały						
	Preparat gruntujący - hydrofobizujący		dm3	0,21	14,77		
	Nakłady pomocnicze						
	Materiały inne (Materiały)		%	1,5			
	Sprzęt						
	Wyciąg		m-g	0,002	0,28		
	Środek transportowy (1)		m-g	0,003	0,42		
1.6	KNR 401/1204/1	Malowanie-sufity wewnętrzne, farbami zmywalnymi, o podwyższonej odporności na scieranie, starych tynków, 2-krotne - farba wodorozcieńczalna do wewnątrz o podwyższonej wilgotności, zawierającą środki przeciwdziałające powstawaniu pleśni, kolor biały, matowa	m2		140,7		
	Wyliczenie ilości robót:						
	sufity: natrysk/umywalki/wc	140,7			140,70		
				RAZEM:	140,7		
	Robocizna razem		r-g	0,119	16,74		
	Materiały						
	Farba wodorozcieńczalna, do wewnątrz o podwyższonej wilgotności, zawierająca środki przeciwdziałające powstawaniu pleśni, kolor biały		dm3	0,298	41,93		
	Nakłady pomocnicze						
	Materiały inne (Materiały)		%	2			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.7	KNR 202/1913/1	Wymiana wypełnienia silikonowego, pomiędzy kabiną prysznicową a brodzikiem i płytkami ceramicznymi ściennymi - silikon neutralny sanitarny; analogia Krotność=21	m		6,70		
		Wyliczenie ilości robót:					
		spoiny pionowe (strona wewnętrzna kabiny)-styk kabina prysznicowa/płytki ścienne	1,75*2		3,50		
		spoiny poziome (strona wewnętrzna kabiny)-styk kabina prysznicowa/płytki ścienne/brodzik	0,80*4		3,20		
		RAZEM:			6,70		
		Robocizna razem	r-g	0,7674	107,97		
		Materiały					
		Silikon sanitarny neutralny, biały, opak. 0,3 dm3	dm3	0,29851	42,00		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			
1.8	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie posadzek i dłóg i mebli (wyposażenia) folią	m2		211,1		
		Wyliczenie ilości robót:					
		natrysk/umywalki/wc - zabezpieczenie posadki i wyposażenia folią; przyjęto wsp.= 1,5 - zwiększający, do pow. posadzeki	140,7 * 1,5		211,05		
		RAZEM:			211,1		
		Robocizna razem	r-g	0,057	12,03		
		Materiały					
		Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	0,357	75,36		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
8.	Robocizna razem	r-g	226,80

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Farba wodorozcieńczalna, do wnętrz o podwyższonej wilgotności, zawierająca środki przeciwdziałające powstawaniu pleśni, kolor biały	dm3	41,93
2.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	75,36
3.	Gips budowlany szpachlowy	kg	11,85
4.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,10
5.	Preparat gruntujący - hydrofobizujący	dm3	14,77
6.	Silikon sanitarny neutralny, biały, opak. 0,3 dm3	dm3	42,00
7.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy	dm3	15,00
8.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	89,06
9.	Woda	m3	0,18
10.	Zaprawa szpachlowa cementowa, biała	kg	253,00

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Środek transportowy (1)	m-g	0,66
2.	Wyciąg	m-g	0,46

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Malowanie sufitów, wymiana silikonów w łazienkach w DS "Alchemik" Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie		
1	Element	DS "Alchemik". Malowanie sufitów, wymiana silikonów w wybranych łazienkach wg wykazu		
1.1	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie starej farby (gładzi gipsowej), i zmycie powierzchni, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5 m ² ; - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity - natrysk/umywalki :i		
		Segment B/parter: mieszkanie nr 52-53, 54-55, 56-58, 59-60	(3,28*1,47)*4	19,29
		Segment B/I piętro: mieszkanie nr 61-62, 63-65, 66-67, 68-69	(3,28*1,47)*4	19,29
		Segment B/II piętro: mieszkanie nr 70-71, 72-74, 75-76, 77-78	(3,28*1,47)*4	19,29
		Segment B/III piętro: mieszkanie nr 79-82, 83-87	(1,94*1,24*2)*2	9,62
		Segment C/parter: mieszkanie nr 8-10	3,28*1,47	4,82
		Segment C/I piętro: mieszkanie nr 15-17, 18-20, 21-23	(3,28*1,47)*3	14,46
		Segment C/II piętro: mieszkanie nr 28-30, 31-33, 34-36	(3,28*1,47)*3	14,46
		RAZEM:	101,23	m2
1.2	KNR 401/622/3	Odgrybianie stropów metodą smarowania, do 5 m ² , 2-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			101,2	101,20
		RAZEM:	101,20	m2
1.3	KNR 202/815/5	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa - zaprawa szpachlowa cementowa, biała; analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
			101,2	101,20
		RAZEM:	101,20	m2
1.4	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity - wc :		
		Segment B/parter: mieszkanie nr 52-53, 54-55, 56-58, 59-60	(1,47*1,20)*4	7,06
		Segment B/I piętro: mieszkanie nr 61-62, 63-65, 66-67, 68-69	(1,47*1,20)*4	7,06
		Segment B/II piętro: mieszkanie nr 70-71, 72-74, 75-76, 77-78	(1,47*1,20)*4	7,06
		Segment B/III piętro: mieszkanie nr 79-82, 83-87	(1,24*1,20*2)*2	5,95
		Segment C/parter: mieszkanie nr 8-10	1,47*1,20	1,76
		Segment C/I piętro: mieszkanie nr 15-17, 18-20, 21-23	(1,47*1,20)*3	5,29
		Segment C/II piętro: mieszkanie nr 28-30, 31-33, 34-36	(1,47*1,20)*3	5,29
		RAZEM:	39,47	m2
				39,5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym, hydrofobizującym - jednokrotnie, wsp. do M=0,5 - analogia R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	sufity - natrysk/umywalki/wc :			
	Segment B/parter: mieszkanie nr	(3,28+1,20)*1,47*4		
	52-53, 54-55, 56-58, 59-60		26,34	
	Segment B/II piętro: mieszkanie nr	(3,28+1,20)*1,47*4		
	61-62, 63-65, 66-67, 68-69		26,34	
	Segment B/II piętro: mieszkanie nr	(3,28+1,20)*1,47*4		
	70-71, 72-74, 75-76, 77-78		26,34	
	Segment B/III piętro: mieszkanie nr	(1,94+1,20)*1,24*2*2		
	79-82, 83-87		15,57	
	Segment C/parter: mieszkanie nr	(3,28+1,20)*1,47		
	8-10		6,59	
	Segment C/I piętro: mieszkanie nr	(3,28+1,20)*1,47*3		
	15-17, 18-20, 21-23		19,76	
	Segment C/II piętro: mieszkanie nr	(3,28+1,20)*1,47*3		
	28-30, 31-33, 34-36		19,76	
	RAZEM:		140,70	m2
				140,7
1.6	KNR 401/1204/1	Malowanie-sufity wewnętrzne, farbami zmywalnymi, o podwyższonej odporności na scieranie, starych tynków, 2-krotne - farba wodorozcieńczalna do wnętrz o podwyższonej wilgotności, zawierającą środki przeciwdziałające powstawaniu pleśni, kolor biały, matowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
	sufity: natrysk/umywalki/wc	140,7	140,70	
	RAZEM:		140,70	m2
				140,7
1.7	KNR 202/1913/1	Wymiana wypełnienia silikonowego, pomiędzy kabiną prysznicową a brodzikiem i płytkami ceramicznymi ścinnymi - silikon neutralny sanitarny; analogia Krotność=21		
	Wyliczenie ilości robót:			
	spoiny pionowe (strona wewnętrzna kabiny)-styk kabina prysznicowa/płytki ścienne	1,75*2	3,50	
	spoiny poziome (strona wewnętrzna kabiny)-styk kabina prysznicowa/płytki ścienne/brodzik	0,80*4	3,20	
	RAZEM:		6,70	m
				6,70
1.8	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie posadzek i dłóg i mebli (wyposażenia) folią		
	Wyliczenie ilości robót:			
	natrysk/umywalki/wc - zabezpieczenie posadki i wyposażenia folią; przyjęto wsp.= 1,5 - zwiększający, do pow. posadzki	140,7 * 1,5	211,05	
	RAZEM:		211,05	m2
				211,1