URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

MAŁOPOLSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
SANITARNY

Kraków, dnia 23 PAŹ. 2014

NS.9022.1.656.2014

Szpital Miejski Specjalistyczny
Im. Gabriela Narutowicza
Ul. Prądnicka 35-37
31-202 Kraków

DECYZJA

Działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r.,poz 267 ze zm.) w związku z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), oraz § 20 ust 2 rozporządzenia ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani dr n. med. Renaty Godyń Swędzioł – Dyrektora Szpitala Miejskiego im. G. Narutowicza w Krakowie, z dnia 11 września 2014 (data wpływu: 16.09.2014r.), w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (sale wybudzeniowe i pomieszczenia przygotowania pacjenta), zlokalizowane na V piętrze przebudowywanego budynku Szpitala Miejskiego im. G. Narutowicza w Krakowie przy ul. Prądnickiej 35-37;

wyrażam zgodę

na odstępstwo od warunków technicznych określonych w § 72 ust 1 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury i obniżenie wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (sale wybudzeniowe i pomieszczenia przygotowania pacjenta), zlokalizowane na V piętrze przebudowywanego budynku Szpitala Miejskiego im. G. Narutowicza w Krakowie przy ul. Prądnickiej 35-37 do poziomu 2,5 m pod warunkiem zastosowania w nich wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji.

Uzasadnienie

Dnia 16 września 2014 roku, do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego wpłynął wniosek Pani dr n. med. Renaty Godyń Swędzioł – Dyrektora Szpitala Miejskiego im. G. Narutowicza w Krakowie w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (sale wybudzeniowe i pomieszczenia przygotowania pacjenta), zlokalizowane na V piętrze przebudowywanego budynku Szpitala Miejskiego im. G. Narutowicza w Krakowie przy ul. Prądnickiej 35-37.

www.wsse.krakow.pl
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
31-202 Kraków, ul. Prądnicka 76
e-mail: wsse.krakow@pis.gov.pl
adres skrytki na ePUAP: **/wssekrakow/skrytka**
centrala tel.: (+48) 12 25-49-400, 12 25-49-555
sekretariat MPWIS tel.: (+48) 12 25-49-500, fax: (+48) 12 41-62-093

3

Dnia 29 września 2014 roku odbyła się kontrola obiektu, w trakcie której stwierdzono co następuje:

1. Obiekt objęto procesem inwestycyjnym, w ramach którego opracowywany jest projekt wielobranżowy pracowni projektowej; Kontrapunkt V-projekt Zespół Projektowo-Inwestycyjny, 30-701 Kraków ul. Zabłocie 39 pn: *"Nadbudowa Budynku Głównego Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie dla potrzeb Bloków Operacyjnych"*;
2. W objętej inwestycją części budynku - V piętra znajdują się pomieszczenia istniejące, w stanie surowym zamkniętym; budowane w różnych etapach;
3. Na przedłożonym do wniosku rysunku pn: PB - RZUT V PIĘTRA oraz w trakcie wizji (zmiany do rysunku j/w) przedstawiono koncepcję układu funkcjonalno-użytkowego Bloku Operacyjnego;
4. Koncepcja zakłada wykorzystanie starszej części budynku na pomieszczenia przygotowania pacjenta, sale wybudzeniowe i alternatywnie szatnie personelu (rysunek zmian przedłożony w trakcie wizji);
5. Z przedłożonego rysunku i treści wniosku wynika, że wysokość w pomieszczeniach objętych odstępstwem jest zróżnicowana; przy stropie pochyłym wynosi od 3,13 m w najwyższym miejscu do 2,83 m w najniższym miejscu oraz 2,49 m w najstarszej części budynku.
6. W trakcie oględzin pomieszczeń ustalono, że zostaną przeprowadzone odkrywki umożliwiające osiągnięcie wysokości min. 2,50 m w najstarszej części budynku. Dodatkowo istniejący strop pochyły zostanie wykończony sufitem podwieszanym, uzyskując w pomieszczeniach (sale wybudzeniowe) minimalną wysokość 2,50 m.
7. Dnia 14 września 2014 – pismem (w aktach sprawy) projektant potwierdził możliwość uzyskania w najstarszej części budynku, w pomieszczeniach - wysokości min 2,50 m.

W myśl § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w pomieszczeniach do pracy i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dla więcej niż 4 osób wysokość powinna wynosić 3,0 m, natomiast w pomieszczeniach, w których występują uciążliwe lub szkodliwe czynniki dla zdrowia wysokość powinna wynosić 3,3 m

Zgodnie z § 72 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz § 20 ust 2 i 3 rozporządzenia ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.) pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić 3,0 i 3,3 m w świetle, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-633 Kraków, Rynek Podgórski 1

Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, mając na uwadze powyższe, przychylił się do wniosku Strony i udzielił zgodę na obniżenie wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (sali wyburzeniowej i pomieszczeń przygotowania pacjenta) zlokalizowanych na V piętrze przebudowywanego budynku Szpitala Miejskiego im. G. Narutowicza w Krakowie w Krakowie przy ul. Prądnickiej 35-37, do poziomu min 2,5 m, na warunkach jak w sentencji.

MAŁOPOLSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

Z up. Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

mgr Daniel Cyz
p.o. Kierownik Działu Nadzoru Sanitarnego

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego, 03-729 Warszawa, ul. Targowa 65 za pośrednictwem Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, 31-202 Kraków, ul. Prądnicka 76 w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a;

prow. spr. mgr inż. arch. Katarzyna Rapacz - Konias, tel. 12 2549455

Decyzja [illegible] jest ost[illegible]
z dnia 12 listopada 2014 r.
Kraków, dnia 09 luty 2015 r.

Wojewódzka Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
Dział Nadzoru Sanitarnego
Oddział Nadzoru Higieny Środowiska
31-202 Kr[illegible] ul. Prądnicka 76
Tel. [illegible]

Czerwień

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-02-1.6733.55.2014.MTU

Kraków, dnia 30.04.2014 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR AU-2/6733/143/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku: Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków
z dnia 07.02.2014r.

ustala się
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa i rozbudowa budynku Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie w zakresie nadbudowy istniejącego skrzydła południowo-zachodniego oraz od strony elewacji wschodniej z przeznaczeniem na Blok Operacyjny z zapleczem na poziomie V pietra, rozbudowy istniejącej maszynowni na poziomie VI pietra, rozbudowy o korytarz zewnętrzny wzdłuż południowej ściany budynku (korytarz brudny Bloku Operacyjnego) na poziomie V piętra, budowy wind, na działce nr 428/12 obr. 44 Krowodrza przy ul. Prądnickiej 37 w Krakowie".

Załączniki:
Nr 1– warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy).
Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.02.2014r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Nadbudowa i rozbudowa budynku Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie w zakresie nadbudowy istniejącego skrzydła południowo-zachodniego oraz od strony elewacji wschodniej z przeznaczeniem na Blok Operacyjny z zapleczem na poziomie V pietra, rozbudowy istniejącej maszynowni na poziomie VI pietra, rozbudowy o korytarz zewnętrzny wzdłuż południowej ściany budynku (korytarz brudny Bloku Operacyjnego) na poziomie V piętra, budowy wind, na działce nr 428/12 obr. 44 Krowodrza przy ul. Prądnickiej 37 w Krakowie".

Pojęcie „inwestycji celu publicznego" zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym)

ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych".
Zatem inwestycja pn.: „Nadbudowa i rozbudowa budynku Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie w zakresie nadbudowy istniejącego skrzydła południowo-zachodniego oraz od strony elewacji wschodniej z przeznaczeniem na Blok Operacyjny z zapleczem na poziomie V pietra, rozbudowy istniejącej maszynowni na poziomie VI pietra, rozbudowy o korytarz zewnętrzny wzdłuż południowej ściany budynku (korytarz brudny Bloku Operacyjnego) na poziomie V piętra, budowy wind, na działce nr 428/12 obr. 44 Krowodrza przy ul. Prądnickiej 37 w Krakowie" jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z art. 51 ust.1 pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano następujące uzgodnienia:
1. Marszałka Województwa Małopolskiego
   Postanowienie z dnia 17.04.2014 r. znak: PR.VIII.781.2.26.2014.MD

W toku postępowania wystąpiono również o uzgodnienie projektu decyzji do Wojewody Małopolskiego, oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Wojewodę Małopolskiego i Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie we wskazanym terminie, uzgodnienia z tymi organami należało uznać za dokonane.
Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania warunków zabudowy, nie przesądza o treści stanowiska tego organu na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.

W toku postępowania uzyskano następujące opinie:
1. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
   Opinia z dnia 14.03.2014r. znak: ZIKiT/S/125917/14/IW/16341
2. Miejskiego Konserwatora Zabytków
   Opinia z dnia 31.03.2014r. znak: KZ-03.4120.6.217.2014.MT
3. Wydziału Kontroli i Środowiska Urzędu Miasta Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Opinia z dnia 18.03.2014r. znak: AU-02-1.6733.55.2014.MTUAD
Opinia z dnia 19.03.2014r. znak: AU-02-1.6733.55.2014.MTU

Projekt decyzji sporządzony został przez mgr inż. arch. Wandę Wąsowską wpisaną na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MP-0709.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.
W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Aleksandra Korbel
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:
1. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Otrzymują:
1. Szpital Miejski Specjalistyczny Im. Gabriela Narutowicza W Krakowie , Ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków
2. Wydział Skarbu Miasta- UMK, Ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
3. Rejestr Centralny
4. A/a
5. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego ULICP –ul Racławicka 56, Kraków (kopia decyzji)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 29.05.2014
Kraków, dnia 29.05.2014
INSPEKTOR

MIASTO KRAKÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-533 Kraków Rynek Podgórski 1

Załącznik Nr 1 do decyzji
Nr AU-2/6733/143/2014
z dnia 30.04.2014 r.
Znak:AU-02-1.6733.55.2014.MTU

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa i rozbudowa budynku Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie w zakresie nadbudowy istniejącego skrzydła południowo-zachodniego oraz od strony elewacji wschodniej z przeznaczeniem na Blok Operacyjny z zapleczem na poziomie V piętra, rozbudowy istniejącej maszynowni na poziomie VI piętra, rozbudowy o korytarz zewnętrzny wzdłuż południowej ściany budynku (korytarz brudny Bloku Operacyjnego) na poziomie V piętra, budowy wind, na działce nr 428/12 obr. 44 Krowodrza przy ul. Prądnickiej 37 w Krakowie".

I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589) **- zabudowa usługowa.**

Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej niniejszą decyzją jest:

- w części południowej gmachu szpitala:
  - nadbudowa części skrzydła od strony południowo-zachodniej oraz nadbudowa części V piętra od strony wschodniej z przeznaczeniem na Blok Operacyjny z zapleczem,
  - rozbudowa V piętra od strony południowej o korytarz zewnętrzny,
  - rozbudowa maszynowni na poziomie VI piętra,
  - budowa dwóch wind;
- w części środkowej gmachu szpitala:
  - budowa windy;
- rozbudowa instalacji wewnętrznych.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1.1. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się następujące warunki:

a) Linia zabudowy:

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany istniejącej linii zabudowy gmachu szpitala od strony ul. Prądnickiej.

b) Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** ustala się maksymalną wysokość:
  - projektowanej nadbudowy i rozbudowy skrzydła południowego, nadbudowy części budynku od strony wschodniej oraz projektowanej budowy wind **do 25 m.**,
  - projektowanej rozbudowy maszynowni do **29,5 m.**,
  - projektowanej budowy windy w części środkowej budynku **do 25m.**

  (wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków posiadających wykształcony gzyms lub attykę - liczona jest od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnego poziomu tego gzymsu lub attyki).

- **Szerokość elewacji frontowej:** szerokość elewacji frontowej od strony ul. Prądnickiej całego gmachu szpitala pozostaje bez zmian. Dopuszcza się możliwość zwiększenia szerokości elewacji skrzydła południowego od strony ul. Prądnickiej o wartość wynikającą z rozwiązań technologicznych.
- **Geometria dachu:** dla projektowanej nadbudowy i rozbudowy wraz z budową wind – ustala się dach płaski.

1.2. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się dodatkowe warunki:

- zgodnie z warunkami Miejskiego Konserwatora Zabytków w projektowanej inwestycji należy zastosować na nowoprojektowanych elementach rozbudowy szkło elewacyjne w kolorze przeszkleń występujących na fasadzie obiektu,
- należy nawiązać do istniejących podziałów fasady budynku szpitala.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu :

a) Warunki w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397 z poźn. zm.) oraz opinią Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 18.03.2014 r. znak: AU-02-1.6733.55.2014.MTU.AD, inwestycja objęta przedmiotową decyzją nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

b) Warunki w zakresie ochrony zieleni:

- Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość pozostałych drzew i krzewów ozdobnych.
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Należy odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy.
- W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią (drzewa i krzewy ozdobne, których wiek przekracza 10 lat) posiadacz nieruchomości (lub osoba prawnie umocowana do reprezentowania posiadacza) winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni lub zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy o ochronie przyrody (uzgodnienie zamiast zezwolenia może zostać złożone jako dokument niezbędny przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym jest mowa w art. 35 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, natomiast nie jest dokumentem uprawniającym do usunięcia drzew lub krzewów).

c) Warunki w zakresie ochrony przyrody:

- W przypadku występowania na drzewach/krzewach, kolidujących z planowaną inwestycją (w tym, egzemplarzach w wieku poniżej 10 lat), miejsc lęgowych ptaków, przed uzyskaniem: pozwolenia na budowę/decyzji zezwalającej na usuniecie drzew/krzewów lub

usuwaniem drzew lub krzewów, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237 poz. 1419) oraz ustalenia warunków kompensacji przyrodniczej, zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

d) Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Gospodarkę ściekową należy rozwiązać zgodnie z warunkami MPWiK S.A. w Krakowie.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145).
- Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne) oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu (art. 101 ustawy Prawo ochrony środowiska).
- W projekcie budowlanym inwestor winien określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych.

e) Warunki w zakresie geologii:

- Dla przedmiotowej inwestycji należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

f) Warunki w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem:

- Zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej.

g) Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych :

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205).

3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Budynek Szpitala Miejskiego im. Gabriela Narutowicza, figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek szpitala wybudowany został w 1934 r. wg projektu Wacława Krzyżanowskiego. Bryła budynku utrzymana jest w prostych, modernistycznych formach, z widocznym odcięciem najwyższej kondygnacji gzymsem koronnym zmniejszającym optycznie wysokość fasady. Elewacje o symetrycznej artykulacji posiadają skromny detal architektoniczny, z wyraźnie zaznaczoną przestrzenią parteru. Szpital Miejski im. Gabriela Narutowicza stanowi cenny przykład architektury modernistycznej.
- Zgodnie z opinią z dnia 31.03.2014 r. znak: KZ-03.4120.6.217.2014.MT Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza realizację przedmiotowej inwestycji pod warunkiem:
  - zastosowania na nowoprojektowanych elementach rozbudowy szkła elewacyjnego, w kolorze przeszkleń występujących na fasadzie obiektu,
  - uzgodnienia projektu koncepcyjnego planowanej inwestycji, uwzględniającego ww. warunek z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24.

4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) **warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji zapewni ul. Prądnicka poprzez istniejący zjazd.
- W celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych, winien zapewnić miejsca postojowe.
- Informuje się, że uchwałą z dnia 29 sierpnia 2012 r. Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa przyjęła „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa". Zaleca się uwzględnienie wskazań zawartych w tej uchwale, w szczególności wytycznych w zakresie określenia liczby miejsc postojowych i wskaźników liczby miejsc postojowych w różnych obszarach miasta.

  Zgodnie z ww. programem dla przedmiotowej lokalizacji i rodzaju zabudowy przyjmuje się wskaźnik liczby miejsc postojowych:

  - 30 miejsc postojowych na 100 łóżek, dla rowerów min. 5.

b) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- Zaopatrzenie w energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację przedmiotowej inwestycji należy rozwiązać w oparciu o istniejące przyłącza i instalacje wewnętrzne, na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

5. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

   Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. **Inne:**

   Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

przygotowała:
mgr inż. arch. Wanda Wąsowska
wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej
Izby Architektów nr ewid. MP-0709

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
Wanda Wąsowska architekt MP-0709

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

8