

Niepołomice, dnia 28.07.2015 r.

Nasz znak: WN/DT-WT/N-WK/1281-3910/15

URZĄD NIERUCHOMOŚCI  
w Niepołomicach

2015 -07- 29

Data  
wpływu  
L.dz. ....

13717

GMINA NIEPOŁOMICE

Plac Zwycięstwa 13

32-005 Niepołomice

Dotyczy: **WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA  
DO SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 tekst jednolity z późn. zm.), oraz złożonego przez inwestora (właściciela) wniosku z dnia 23.07.2015 r. „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla planowanej rozbudowy nieruchomości w miejscowości NIEPOŁOMICE, ulica Krakowska 14, działki nr 1110, 1111, 1109/7 - poprzez projektowane przyłącze do istniejącej sieci wodociągowej Ø160[mm] PCV zlokalizowanej na dz. nr 1111 oraz do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø160[mm] PCV zlokalizowanej na dz. nr 1111, wg poniższych warunków:

1. Pobór wody o ciśnieniu min 0,05 MPa i max 0,6 MPa wymagany dla zaopatrzenia w wodę odbywać będzie się przez wodomierz DNØ20[mm] usytuowany na konsoli wodomierzowej. Za zestawem wodomierzowym (konsolą wodomierzową) należy zamontować zawór antyskażeniowy z możliwością nadzoru typ EA – zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci. Wodomierz należy lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. W przypadku montażu studzienki wodomierzowej należy wykonać ją zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym. Eksploatacja studzienki należy do właściciela nieruchomości.
2. Przyłącze wodociągowe zaprojektować i wykonać z rur PE100 SDR11 o średnicy wynikającej z obliczeń, do istniejącej sieci wodociągowej Ø160[mm] PCV zlokalizowanej na działce nr 1111, włączenie dostosować do średnicy przyłącza. Zaprojektować zasuwę żeliwną przyłączeniową (obudowa teleskopowa ze skrzynką żeliwną obrukowaną). Minimalne przykrycie rurociągów 1,4[m] do wierzchu rury przewodowej lub osłonowej. Nad przyłączem na warstwie zagęszczonej obsypki ułożyć taśmę ostrzegawczą - lokalizacyjną, kolor niebieski o szerokości 20[cm] z napisem UWAGA - WODOCIĄG. Lokalizacja projektowanego przyłącza wodociągowego w terenie zielonym, chodniku, poboczu drogi w miejscach nie kolidujących z obecną i projektowaną infrastrukturą. Wzdłuż trasy wodociągu należy pozostawić pas o szerokości 100[cm] wolny od elementów zagospodarowania, nie obsadzony drzewami ani krzewami.
3. Przyłącze kanalizacyjne zaprojektować i wykonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø160[mm] PCV zlokalizowanej na dz. nr 1111, z rur PCV typu „S” i „N” (kielichowych ze ścianką litą, łączonych przy użyciu uszczelki gumowych).
4. Kanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń posadowionych poniżej poziomu terenu, odprowadzenie ścieków z innych budynków (obiektów) na terenie nieruchomości wymaga - uzgodnienia rozwiązania z „Wodociągami Niepołomice” sp. z o.o., celem zainstalowania odpowiednich urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej.
5. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez cofki wód spiętrzonych w kanałach gminnych wynikłe z przyczyn niezależnych od „Wodociągów Niepołomice” sp. z o.o. (np. wielkość opadów, zatkanie przez użytkownika, brak zasilania energetycznego, wykonanie instalacji wewnętrznej niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej).
7. Jakość odprowadzanych ścieków powinna odpowiadać wymogom Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Dz. U. z 13 lipca 2001 r. Nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 28 lipca 2006 r. Nr 136 poz. 964).

8. Jeżeli inwestor (właściciel) posiada własne ujęcie wody albo własne ujęcie i ujęcie z sieci miejskiej, przyłączy do kanalizacji sanitarnej może nastąpić po spełnieniu warunków:
  - a) instalacje sieci z własnego ujęcia muszą być odłączone od sieci miejskiej,
  - b) instalacje sieci z własnego ujęcia należy opomiarować, a następnie zgłosić do „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. celem jego zaplombowania.
9. Na przyłączy wykonać dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę lub instytucję uprawnioną do ich sporządzania, a na etapie projektowania uzgodnić trasy przyłączy z „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. (przed złożeniem na naradę koordynacyjną).
10. Trasę przyłączy należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej – Starostwo Powiatowe w Wieliczce ul. Kilińskiego 5.
11. Kompletna dokumentacja po opracowaniu podlega uzgodnieniu w tutejszym Zakładzie.
12. Dokumentację i realizację przyłączy na własny koszt i własnym staraniem wykonuje Inwestor.
13. Przed przystąpieniem do wykonania przyłączy, należy wypełnić wniosek – zgłoszenia wykonania robót w tutejszym Zakładzie.
14. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.  
Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonuje inwestor/wykonawca pod nadzorem „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
15. Właściciel przed zasypaniem wykopów zgłasza wykonane przyłączy do „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o.
16. Do odbioru końcowego przyłączy należy przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz protokół potwierdzający przywrócenie do stanu pierwotnego właścicieli lub zarządcy nieruchomości, w których lokalizowane będą przyłączy.
17. Naprawy szkód wyrządzonych w czasie wykonywania robót dokona na koszt własny inwestor – właściciel posesji.
18. Powyższe warunki wydaje się na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę danych, pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich.
19. Warunki dodatkowe:

Ponadto przy projektowaniu i wykonaniu robót należy przestrzegać:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz.858 tekst jednolity z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody, Dz. U. z 31 stycznia 2002 r. Nr 8 poz.70.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 15 czerwca 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.
- Normy (systemy, sieci, instalacje, urządzenia, elementy) i inne przepisy budowlane, porządkowe i BHP.

Ważność warunków technicznych dwa lata od daty ich wydania.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

  
mgr inż. Wojciech Jagło

Otrzymują:

1. Adresat
2. „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. a/a