



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-II.7840.13.44.2014

Kraków, 20 LIS. 2014

DECYZJA NR 228/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2013.1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013.267 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia (brak daty) złożonego 16 września 2014 r., uzupełnionego 17 października 2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych¹⁾,

inwestor:

**Gmina Niepołomice
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: Odwodnienie terenu zlokalizowanego wzdłuż ul. Wielickiej, od ul. Ludowej do rowu melioracyjnego na działce nr 3876/9 w Niepołomicach – ***Kanalizacja w poboczu oraz pasie drogi wojewódzkiej nr 964, działka nr 2451/1 w Niepołomicach. Adres zamierzenia budowlanego: działka ewidencyjna nr 2451/1 obręb Niepołomice, ulica Wielicka, miejscowość Niepołomice;***

kategoria obiektu: XXVI;

autor projektu: Andrzej Łukaszyk – uprawnienia budowlane numer UA.N-Upr.274/90 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/1008/01;
sprawdzający: Mateusz Ekiert – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0208/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0466/09;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2013.21 z późniejszymi zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,

- b) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2013.1232 z późniejszymi zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 16 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewidencyjny: 2451/1 w obrębie Niepołomice, w jednostce ewidencyjnej Niepołomice.

UZASADNIENIE

Andrzej Łukaszyk, pełnomocnik inwestora, 16 września 2014 r., złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie wniosek (brak daty) o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Na podstawie art. 64 § 2 ustawy – *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z 08.10.2014 r. wezwano inwestora do usunięcia braków wniosku. Braki zostały usunięte 17 października 2014 r. (pismo z 16.10.2014 r. doręczone za pośrednictwem operatora pocztowego 20.10.2014 r.). Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzja Starosty Wielickiego znak: OŚR.6341.80.2014 r. z 8 sierpnia 2014 r. o pozwoleniu wodnoprawnym. Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice obszar „A” Miasto Niepołomice, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Niepołomice Nr XXXII/502/2005 z dnia 12 kwietnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 311, poz. 2268), zmieniony Uchwałą Rady Miasta Niepołomice Nr XXXII/444/13 z 03 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2013 r. poz. 5521).

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Projektant w projekcie budowlanym zamieścił informację, iż *Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ptaków i zwierząt oraz w obszarach Natura 2000. Najbliższy punkt planowanej inwestycji zlokalizowany jest w odległości około 1 km na wschód od obszaru PLB120002 – Puszcza Niepołomska. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na siedliska, ssaki, ptaki, gady, płazy, ryby, bezkręgowce oraz inne formy znajdujące się na obszarach Natura 2000.* Przyjmując powyższe, w przedmiotowym postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z późniejszymi zmianami). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia



Z up. Wojewody Małopolskiego

11/21/
mgr inż. *arch. Wiesława Radomska-Mosteł*
Zastępca Dyrektora
w Wydziale Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- ① Andrzej Łukaszyk, adres do doręczeń: ul. Dobra 9A, 31-431 Kraków
– pełnomocnik inwestora
+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego i adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
2. Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
Adres do korespondencji: Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków
4. Aa.

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice