

## UMOWA Nr .... / 2016

W dniu ..... r. w Rawiczu pomiędzy **Powiatowym Zarządem Dróg w Rawiczu, ul. Podmiejska 10 63-900 Rawicz**, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

p. *Henryka Lipowczyka* - *Kierownika PZD w Rawiczu*

a .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

p. .... - .....

zwanymi dalej wspólnie Stronami została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164), dalej zwanej ustawą PZP.
2. Wykonawca zobowiązuje się do „**Przebudowa chodnika w m. Gołaszyn droga nr 5475P Borszyn Wielki - Gołaszyn na odcinku od km 7+957 do km 8+377 na długości 0,420 km**”
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres rzeczowy zamówienia określają stanowiące integralną część umowy:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - 2) oferta Wykonawcy;
  - 3) kosztorys ofertowy.

### § 2

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określony w ofercie Wykonawcy w wysokości: ..... **zł. (netto)** + 23% VAT, tj. ....  
**zł. (brutto), słownie:** .....
2. Wynagrodzenie będzie regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
3. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą częściową i fakturą końcową, wystawionymi na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Faktura częściowa będzie wystawiona nie wcześniej niż zostanie stwierdzone zaawansowanie robót wysokości 50%.

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) projektem budowlanym,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
  - 3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wydanymi decyzjami i opiniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
7. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z w/w postanowień, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

#### **§ 4**

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót oraz możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego, przy czym do rozliczenia tych robót będą stosowane składniki cenotwórcze wynikające z oferty, a wartość mowy nie może ulec zwiększeniu.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie lub w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie, a w przypadku braku w/w składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym.

### § 5

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

### § 6

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w chwili zgłoszenia Wykonawcy o przystąpieniu do realizacji robót.

### § 7

1. Czas wykonania umowy strony ustalają na okres - od ..... do .....
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - .....
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

### § 8

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie *p. Jerzy Olejniczak*.

### § 9

1. Zakończenia wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego robót w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
6. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 30 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony.

### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,20 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,20 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy;

2. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaze Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ustawy PZP w następujących przypadkach:
  - 1) potrzeby wykonania robót zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót, i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 2) na uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
  - 3) zmiany technologii wykonania robót;
  - 4) zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT;
  - 5) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy;
  - 6) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy;
  - 7) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.);
  - 8) warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego, innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści książki III Kodeksu cywilnego. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

### **§ 12**

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności oraz na podstawie innego tytułu prawnego wyłącznie na podstawie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

**§ 13**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wszelkie spory w zakresie niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego, dla miasta Rawicz.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-nym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**